

L'an DEUX MIL DIX-NEUF, le SAMEDI 22 JUIN, à 09 h 05, le Conseil municipal de Saint-Denis s'est assemblé en troisième séance annuelle, dans la Salle des Délibérations, sur convocation légale du Maire faite en application des articles L. 2121-10, L. 2121-12 et L. 2121-17 du Code général des Collectivités territoriales (séance clôturée à 14 h 28).

Il a été, conformément aux dispositions de l'article L. 2121-15 du Code général des Collectivités territoriales, procédé à la nomination de la Secrétaire de Séance prise dans le sein du Conseil municipal. BÉLIM Audrey a été désignée, par vote à main levée et à l'unanimité des votants, pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

ÉTAIENT PRÉSENTS

(dans l'ordre du tableau)

ANNETTE Gilbert / LOWINSKY Jacques / MAILLOT Gérald / VÉLOUPOULÉ-MERLO Nalini / FRANÇOISE Gérard / HOAREAU Jean-François (arrivé à 10 h 21 au Rapport n° 19/3-017) / CLAIN Claudette (arrivée à 09 h 21 au Rapport n° 19/3-003) / COUDERC Alain / FONTAINE Gabrielle / BELDA David / HOARAU Brigitte / ISIDORE Marylise / DELORME Éric / CHOPINET Gérard / VOLIA-GARNIER Laetitia / KICHENIN Virgile / BOMMALAIS Geneviève (arrivée à 10 h 10 au Rapport n° 19/3-016) / EUPHRASIE Didier / LESCAT Michel / SUDNIKOWICZ Christiane / ASSABY Maximilien / MAMODE Nourjhan / CADJEE Ibrahim / HUMBLOT Nicole / DUCHEMANN Yvette (arrivée à 09 h 30 au Rapport n° 19/3-004) / FIDJI Jean-Claude / VARONDIN Frédéric / BAREIGTS Éricka / ARLANDON Corine / MÉLADE Thierry / SILOTIA William / BÉLIM Audrey / FOURNEL Dominique (arrivé à 09 h 11 après l'appel nominal) / ANILHA Fernande / LAGOURGUE Michel / DOKI-THONON Lisianne / HUBERT Richenel / TÉCHER Régis / MOREL Jean-Jacques / LATRA Sylvie / JEAN-PIERRE Philippe (arrivé à 09 h 21 au Rapport n° 19/3-003) / VITRY Faouzia

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS

(dans l'ordre du tableau)

Pour toute la durée de la séance

ORPHÉ Monique

À l'arrivée de sa mandataire (10 h 10 / Rapport n° 19/3-016)

ADAME Brigitte

À son départ (09 h 30 / Rapport n° 19/3-004)

HOARAU Brigitte

Pour toute la durée de la séance

PESTEL René Louis

ANDAMAYE Marie-Annick

MARCHAU Jean-Pierre

JAVEL François

LOYHER Jeanne

NAILLET Philippe

BARDINOT Sonia

HOARAU Serge

HO-SHING Cynthia

par BÉLIM Audrey

par BOMMALAIS Geneviève

par FIDJI Jean-Claude

par FRANÇOISE Gérard

par EUPHRASIE Didier

par CHOPINET Gérard

par MAILLOT Gérald

par HUMBLOT Nicole

par FONTAINE Gabrielle

par LESCAT Michel

par HUBERT Richenel

par TÉCHER Régis

Les membres présents, au nombre de 42 sur 55, ont pu délibérer en exécution de l'article L. 2121-17 du Code général des Collectivités territoriales.

VOTE DES COMPTES ADMINISTRATIFS

En application de l'article L. 2121-14 (alinéas 2 et 3) du Code général des Collectivités territoriales, par vote à main levée et à l'unanimité des votants, il a été procédé à la nomination de LOWINSKY Jacques en qualité de Président de Séance chargé de remplacer le Maire pour diriger les débats et pour mettre aux voix les Comptes administratifs 2018 : Rapports n° 19/3-017 (Budget Annexe de l'Eau), n° 19/3-021 (Budget de la Régie Affaires funéraires) – direction des débats et vote : MAILLOT Gérard –, n° 19/3-023 (Budget de la Régie Marchés et Droits de Place) – direction des débats et vote : MAILLOT Gérard – et n° 19/3-025 (Budget principal) – direction des débats et vote : VÉLOUPOULÉ MERLO Nalini –.

ÉLUS INTÉRESSÉS

En application de l'article L. 2131-11 du Code général des Collectivités territoriales, les élus intéressés n'ont pas pris part au vote portant sur les Rapports dont la liste suit.

(*)	ANNETTE Gilbert ANDAMAYE Marie-Annick BOMMALAIS Geneviève FONTAINE Gabrielle HOAREAU Jean-François LESCAT Michel MAMODE Nourjhan VITRY Faouzia HUBERT Richenel	(Président) (délégués/ Ville)	au titre du CCAS de Saint-Denis	Rapport n° 19/3-028
	ASSABY Maximilien	(lien de parenté)	au titre du CAP	
	LOWINSKY Jacques	(lien de parenté)	au titre de Lasours Handball	
	COUDERC Alain	(élu délégué)	au titre de l'OMS de Saint-Denis	
(*)	ADAME Brigitte	(déléguée/ Ville)	au titre de la SHLMR	Rapport n° 19/3-037
	MAILLOT Gérard	terrains sur chemin Dufourg-les-Hauts à la Bretagne	à titre personnel	Rapport n° 19/3-041
	DUCHEMANN Yvette	(déléguée/ Département)	au titre de l'ÉPFR	Rapport n° 19/3-043
(*)	NAILLET Philippe	(délégués/ CINOR)		
(*)	LOYHER Jeanne			
(*)	FRANÇOISE Gérard			
(*)	HOARAU Serge			
(*)	DUCHEMANN Yvette	(déléguée/ Département)	au titre de l'ÉPFR	Rapport n° 19/3-044
(*)	NAILLET Philippe	(délégués/ CINOR)		
(*)	LOYHER Jeanne			
(*)	FRANÇOISE Gérard			
(*)	HOARAU Serge			
(*)	ANNETTE Gilbert ANDAMAYE Marie-Annick BOMMALAIS Geneviève FONTAINE Gabrielle HOAREAU Jean-François LESCAT Michel MAMODE Nourjhan VITRY Faouzia HUBERT Richenel	(Président) (délégués/ Ville)	au titre du CCAS de Saint-Denis	Rapport n° 19/3-049
	LOWINSKY Jacques HOAREAU Jean-François BOMMALAIS Geneviève	(délégués/ Ville)	au titre de la SPL OPÉ	
(*)	ADAME Brigitte KICHENIN Virgile CHOPINET Gérard BÉLIM Audrey ASSABY Maximilien			

CCAS Centre communal d'Action sociale
OMS Office municipal des Sports
EPFR Établissement public foncier de la Réunion
SPL OPÉ Société publique locale « Oser pour l'Éducation »

CAP Club Animation Prévention
SHLMR Société d'Habitations à Loyer modéré de la Réunion
CINOR Communauté intercommunale du Nord de la Réunion

(*) absent(e) à la séance

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

DÉPLACEMENTS D'ÉLUS

FOURNEL Dominique	arrivé à 09 h 11	après l'appel nominal
CLAIN Claudette JEAN-PIERRE Philippe	arrivés à 09 h 21	au Rapport n° 19/3-003
DUCHEMANN Yvette	arrivée à 09 h 30	au Rapport n° 19/3-004
BOMMALAIS Geneviève	arrivée à 10 h 10	au Rapport n° 19/3-016
HOAREAU Jean-François	arrivée à 10 h 21	au Rapport n° 19/3-017
BAREIGTS Éricka	sortie de 09 h 18 à 09 h 58	du Rapport n° 19/3-002 au Rapport n° 19/3-015
FOURNEL Dominique	sorti de 09 h 51 à 09 h 53	du Rapport n° 19/3-011 au Rapport n° 19/3-012
VÉLOUPOULÉ MERLO Nalini	sortie de 09 h 57 à 10 h 07	du Rapport n° 19/3-015 au Rapport n° 19/3-016
ANNETTE Gilbert	sorti de 10 h 16 à 10 h 24	du Rapport n° 19/3-017 au Rapport n° 19/3-018
MAMODE Nourjhan	sortie de 10 h 19 à 10 h 39	du Rapport n° 19/3-017 au Rapport n° 19/3-019
COUDERC Alain LESCAT Michel	sortis de 10 h 25 à 10 h 32	du Rapport n° 19/3-018 au Rapport n° 19/3-019
SILOTIA William	sorti de 10 h 25 à 10 h 45	du Rapport n° 19/3-018 au Rapport n° 19/3-023
DUCHEMANN Yvette	sortie de 10 h 26 à 10 h 43	du Rapport n° 19/3-019 au Rapport n° 19/3-023
LOWINSKY Jacques	sorti de 10 h 29 à 11 h 03	du Rapport n° 19/3-019 au Rapport n° 19/3-025
ANNETTE Gilbert	sorti de 10 h 41 à 10 h 43	du Rapport n° 19/3-021 au Rapport n° 19/3-023
HUMBLOT Nicole	sortie de 10 h 41 à 10 h 45	du Rapport n° 19/3-021 au Rapport n° 19/3-023
EUPHRASIE Didier	sorti de 10 h 41 à 10 h 55	du Rapport n° 19/3-021 au Rapport n° 19/3-023
ANNETTE Gilbert	sorti de 10 h 43 à 10 h 46	du Rapport n° 19/3-023 au Rapport n° 19/3-025
CADJEE Ibrahim	sorti de 10 h 44 à 10 h 55	du Rapport n° 19/3-023 au Rapport n° 19/3-025
ANNETTE Gilbert	sorti de 10 h 46 à 10 h 54	au Rapport n° 19/3-025
ARLONDON Corine	sortie de 10 h 53 à 11 h 27	au Rapport n° 19/3-025
TÉCHER Régis	sorti de 11 h 36 à 11 h 45	au Rapport n° 19/3-025 (revenu après le vote)
ANNETTE Gilbert	sorti de 11 h 44 à 11 h 45	du Rapport n° 19/3-025 au Rapport n° 19/3-026
DOKI-THONON Lisianne HUBERT Richenel TÉCHER Régis	sortis de 11 h 45 à 11 h 53	du Rapport n° 19/3-025 au Rapport n° 19/3-030
HOAREAU Jean-François	sorti de 11 h 48 à 12 h 11	du Rapport n° 19/3-028 au Rapport n° 19/3-033
ANILHA Fernande	sortie de 11 h 52 à 11 h 56	du Rapport n° 19/3-029 au Rapport n° 19/3-031
FOURNEL Dominique	sorti de 12 h 07 à 12 h 16	du Rapport n° 19/3-032 au Rapport n° 19/3-036
CADJEE Ibrahim	sorti de 12 h 25 à 12 h 38	du Rapport n° 19/3-036 au Rapport n° 19/3-043
ISIDORE Marylise	sortie de 12 h 32 à 12 h 55	du Rapport n° 19/3-040 au Rapport n° 19/3-046
FIDJI Jean-Claude	sorti de 12 h 51 à 13 h 03	du Rapport n° 19/3-046 au Rapport n° 19/3-051
ANILHA Fernande	sortie de 12 h 57 à 13 h 00	du Rapport n° 19/3-047 au Rapport n° 19/3-050

DÉPLACEMENTS D'ÉLUS

(suite)

ARLONDON Corine	sortie de 13 h 00 à 13 h 20	au Rapport n° 19/3-051	
	sortie de 14 h 00 à 14 h 17	du Rapport n° 19/3-051 lors de la présentation de la Motion	
HOARAU Brigitte	partie à 09 h 30	au Rapport n° 19/3-004	<i>procuration à FIDJI Jean-Claude</i>
DUCHEMANN Yvette LATRA Sylvie	parties à 14 h 19	avant le vote de la Motion	

Le Maire certifie que le compte rendu de la présente séance a été affiché à la porte de l'Hôtel de Ville de Saint-Denis, le LUNDI 1ER JUILLET 2019 et que le nombre de Conseillers municipaux présents a été de 42 sur 55.

OBJET **Quadrilatère Océan**
CRAC 2018

1. CONTEXTE ET PROGRAMME DE L'OPERATION

Le Conseil municipal de la commune de Saint-Denis a désigné par Délibération du 28 avril 2012 le groupement ICADE PROMOTION/ SODIAC en tant que concessionnaire du Quadrilatère Océan.

Conformément à l'article 21 du traité de concession approuvé en séance du Conseil municipal du 28 avril 2012, signé le 30 mai 2012 (reçu en Préfecture le 4 juin 2012), le concessionnaire transmet à la collectivité le Compte rendu annuel au Concédant (CRAC) faisant état de l'avancement de l'opération et l'évolution du bilan financier correspondant.

Objectifs de l'opération

Les objectifs du projet sont de :

- renouveler le tissu urbain,
- créer un nouveau pôle urbain d'envergure régionale, dans la continuité du centre ancien,
- requalifier les espaces publics et en faire un traitement novateur,
- recomposer la façade de la Ville sur l'océan.

Cette opération de reconquête du Centre-Ville vise à l'aménagement et à l'équipement de terrains en vue de la réalisation d'un programme mixte à usage de commerces, bureaux, logements, hôtel, parkings, ainsi que des équipements et des espaces publics.

Programme prévisionnel des constructions

Le dernier programme prévisionnel général des constructions est le suivant (en surface plancher) :

- logements : 37 193 m2 (soit 613 logements dont 144 LLTS, 260 LLS, 18 PLSA, 191 libres) ;
- commerces : 17 551 m2 ;
- bureaux : 5 433 m2 ;
- hôtel : 3 977 m2 ;
- crèche : 893 m2 ;
- espace loisir : 299 m2 ;
- parking de 1 560 places dont 785 publiques.

Programme des équipements publics

- Mail piéton dans le prolongement de la rue Félix Guyon entre la rue Michel Ha Sam et le boulevard Lancastel, débouchant sur la place haute avec une percée visuelle sur l'océan. Ce prolongement s'inscrit en cohérence avec les proportions de l'axe Félix Guyon existant et s'alignera au minimum avec les îlots connexes C1 et C2. Cet axe s'élargit sur la rue Ha Sam et forme une placette.

- Mail piéton entre la rue Maréchal Leclerc et le boulevard Lancastel face au bâtiment historique accueillant le Petit Marché.
- Place urbaine au cœur du Quadrilatère au croisement des axes Félix Guyon et Petit Marché.
- Voie intérieure permettant la jonction entre la rue Michel Ha Sam et le boulevard Lancastel.
- Passerelle piétonne permettant le franchissement du boulevard Lancastel.
- Place au droit de la passerelle.
- Réseaux VRD nécessaires à l'opération d'aménagement et reprise des voiries existantes sur le pourtour du Quadrilatère liée aux travaux de réseaux.
- Parking public de 785 places environ.

2. BILAN PREVISIONNEL DE L'OPERATION

Les dépenses prévisionnelles s'élèvent à 88 414 256 € HT et les recettes prévisionnelles de l'opération restent comme prévues à hauteur 88 209 090 € HT. Le bilan prévisionnel de l'opération fait donc apparaître un déficit prévisionnel de 205 163 € (soit 0,23 % des recettes prévisionnelles)

Au total, le montant des dépenses réalisées dans le cadre de la concession au 31 décembre 2018 s'élève à 3 800 110 € HT.

Les recettes constatées de 288 000 € au 31 décembre 2018 correspondent à un premier versement de la subvention de la CINOR d'un montant prévisionnel total de 360 000 €.

La trésorerie de l'opération est négative au 31 décembre 2018 (-3 739 401 €), les dépenses d'études ne faisant pas l'objet d'un financement spécifique.

3. AVANCEMENT DE L'OPERATION EN 2018

L'année 2018 a été marquée par :

- la réalisation des fouilles archéologiques préventives ;
- la remise des dossiers APD et PRO ;
- la consultation des entreprises sous la forme d'un dialogue compétitif et la remise d'une première offre.

4. PERSPECTIVES DE L'OPERATION

L'année 2019 sera notamment marquée par :

- la signature des marchés de travaux ;
- la notification des ordres de service ;
- l'acquisition du foncier.

Les dépenses prévisionnelles pour l'exercice 2019 devraient s'élever à 30 051 708 HT €.

Les principales dépenses prévisionnelles 2019 concernent notamment :

- l'acquisition du foncier ;
- les frais liés à l'acquisition du foncier ;
- les travaux du parking.

Les recettes prévisionnelles pour l'exercice 2019 devraient s'élever à 7 837 226 € HT.

Les recettes prévisionnelles 2019 concernent :

- le premier versement de la participation Ville ;
- le versement de la subvention FRAFU.

Au vu des informations qui précèdent, je vous demande :

- d'approuver le Compte rendu annuel au Concédant au 31 décembre 2018 de l'opération « Quadrilatère Océan » ;
- d'approuver le bilan financier prévisionnel de l'opération qui s'établit à 88 414 256 € HT en dépenses et 88 209 090 en recettes ;
- d'approuver les dépenses réalisées en 2018 ;
- de valider les objectifs opérationnels et les dépenses afférentes ;
- de m'autoriser à signer les actes et tous documents y afférents.

OBJET **Quadrilatère Océan**
CRAC 2018

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L. 300-4, R. 300-4 et suivants ;

Vu la Délibération n° 12/2-10 du Conseil municipal en séance du 28 avril 2012 portant sur la désignation du groupement ICADE PROMOTION/ SODIAC en tant que concessionnaire du « Quadrilatère Océan » ;

Vu le traité de concession d'aménagement conclu le 30 mai 2012 et notifié le 13 juin 2012 ;

Vu la Délibération n° 12/5-04 du Conseil municipal en séance du 29 septembre 2012 autorisant le concessionnaire à organiser la procédure et le suivi en vue de la Déclaration d'Utilité Publique de l'opération d'aménagement « Quadrilatère Océan » ;

Vu la Délibération n° 12/6-26 du Conseil municipal en séance du samedi 17 novembre 2012 autorisant la prise de participation de la SODIAC à hauteur de 49% dans la SAS « Océan Aménagement » dont l'objet social sera principalement réservé à l'exécution de la concession d'aménagement « Quadrilatère Océan » ;

Vu la Délibération n° 12/7-12 du Conseil municipal en séance du samedi 15 décembre 2012 approuvant les modalités de concertation relatives à la présentation des investissements routiers de l'opération ;

Vu la Délibération n° 13/1-08 du Conseil municipal en séance du 23 février 2013 approuvant l'avenant n° 1 au traité de concession relatif à la substitution de la Société par Actions Simplifiée OCEAN AMENAGEMENT au groupement ICADE PROMOTION/ SODIAC dans l'ensemble de ses droits et obligations au titre du traité de concession signé le 30 mai 2012 ;

Vu la Délibération n° 13/3-24 du Conseil municipal en séance du samedi 29 juin 2013 approuvant le bilan de la concertation sur la création de voirie jugée satisfaisante ;

Vu la Délibération n° 13/6-01 du Conseil municipal en séance du 23 novembre 2013 approuvant l'avenant n° 2 au traité de concession relatif à la modification du programme du quadrilatère Océan ;

Vu la Délibération n° 13/7-01 du Conseil municipal en séance du 16 décembre 2013 fixant les modalités de mise à disposition du public du projet de modification n° 3 du PLU ;

Vu la Délibération n° 14/8-12 du Conseil municipal en séance du 13 décembre 2014 portant sur l'approbation du CRAC 2012 ;

Vu la Délibération n° 14/8-12 du Conseil municipal en séance du 13 décembre 2014 portant sur l'approbation du CRAC 2013 ;

Vu la Délibération n° 16/1-08 du Conseil municipal en séance du 2 mars 2016 portant sur l'approbation du CRAC 2014 ;

Vu la Délibération n° 16/1-08 du Conseil municipal en séance du 17 septembre 2016 portant sur l'approbation du CRAC 2015 ;

Vu la Délibération n° 16/7-03 du Conseil municipal en séance du 17 décembre 2016 approuvant l'avenant n° 3 au traité de concession relatif aux modifications apportées au programme général de l'opération d'aménagement;

Vu la Délibération n° 18/1-29 du Conseil municipal en séance du 23 février 2018 portant sur l'approbation du CRAC 2016 ;

Vu la Délibération n° 18/4-31 du Conseil municipal en séance du 21 septembre 2018 portant sur l'approbation du CRAC 2017 ;

Vu le RAPPORT N°19/3-036 du MAIRE ;

Vu le rapport présenté par Monsieur LOWINSKY Jacques - 1er adjoint au nom des commissions « Affaire Générale / Entreprise Municipale » et « Aménagement / Développement Durable » ;

Sur l'avis favorable des dites commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE

11 abstentions : HO-SHING Cynthia (représentée par TECHER Régis), VITRY Faouzia, JEAN-PIERRE Philippe, LATRA Sylvie, MOREL Jean-Jacques, TÉCHER Régis, HUBERT Richenel, DOKI-THONON Lisianna, HOARAU Serge (représenté par HUBERT Richenel), LAGOURGUE Michel, FOURNEL Dominique

ARTICLE 1

Approuve le CRAC 2018 du « Quadrilatère Océan », notamment les éléments suivants :

- le bilan financier prévisionnel qui s'établit en dépenses à 88 414 256 € HT et en recettes à 88 209 090 € HT;
- les dépenses réalisées en 2018 ;
- les objectifs opérationnels et les dépenses afférentes.

ARTICLE 2

Autorise le Maire à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019



Quadrilatère De L'Espace Océan

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019



C.R.A.C. AU 31.12.2018

CONCESSION D'AMENAGEMENT POUR LE QUADRILATERE OCEAN



MAI 2019



Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

SOMMAIRE

PREAMBULE	3
1 - PRESENTATION DE L'OPERATION	3
1.1 RAPPEL DES DONNEES ADMINISTRATIVES ET CONTRACTUELLES.....	3
1.2 LE PROJET D'AMENAGEMENT	7
2 - ETAT D'AVANCEMENT DE LA CONCESSION AU 31/12/2018	12
2.1 ETUDES ET PROCEDURES REGLEMENTAIRES A FIN 2018	12
2.2 ETAT DES ENGAGEMENTS	14
2.2.1 ETAT DES ENGAGEMENTS ANTERIEURS A 2018	14
2.2.2 ETAT DES ENGAGEMENTS 2018	27
2.3 ETAT DES DEPENSES	31
2.3.1 ETAT DES DEPENSES ANTERIEURS A 2018	31
2.3.2 ETAT DES DEPENSES 2018	37
2.3.3 DEPENSES PREVISIONNELLES 2019	46
2.4 MAITRISE FONCIERE A FIN 2018	47
2.5 SAS OCEAN AMENAGEMENT	47
2.6 ETAT DES RECETTES	48
2.6.1 ETAT DES RECETTES 2018	48
2.6.2 ETAT DES RECETTES PREVISIONNELLES 2019	48
3 - LA TRESORERIE DE L'OPERATION AU 31/12/2018	49
4 - PERSPECTIVES 2019	50
5 - BILAN FINANCIER PREVISIONNEL / PLAN PREVISIONNEL DE TRESORERIE	51
6 - ANNEXES	52

Annexe 1 : Etat des acquisitions réalisées au 31/12/2018

Annexe 2 : Etat des cessions réalisées au 31/12/2018

Annexe 3 : Récapitulatif des engagements au 31/12/2018

Annexe 4 : Récapitulatif des factures au 31/12/2018

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

PREAMBULE

Le présent compte-rendu annuel d'activité concerne la concession d'aménagement dénommée « Quadrilatère Océan » située sur le territoire de la Ville de Saint-Denis sur une unité foncière de 2,9 hectares.

Ce rapport vise à présenter au concédant, la Ville de Saint-Denis, une description de l'avancement de l'opération, sur les plans physique et financier pour lui donner les moyens de suivre, en toute transparence, le déroulement de l'opération et lui permettre de décider, le cas échéant, des mesures à prendre pour en maîtriser l'évolution.

Le Traité de concession d'Aménagement a été signé à Saint-Denis de la Réunion entre la Ville de Saint-Denis et le groupement SODIAC / ICADE PROMOTION le 30 mai 2012 et reçu en Préfecture de la Réunion le 04 juin 2012 ; il a été notifié au groupement suivant correspondance de la Ville de Saint-Denis en date du 11 juin 2012, reçue le 13 juin 2012.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

1 - PRESENTATION DE L'OPERATION

1.1 RAPPEL DES DONNEES ADMINISTRATIVES ET CONTRACTUELLES

1.1.1 DECISIONS DE LA COLLECTIVITE INTERVENUES CONCERNANT L'OPERATION

• TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT

- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du **samedi 28 avril 2012** : désignation du groupement ICADE PROMOTION/SODIAC en tant que concessionnaire du « Quadrilatère Océan » et autorisation donnée au Maire pour la signature du traité.
- Traité de concession d'aménagement signé le **30 mai 2012**, reçu le 04 juin 2012 en Préfecture de la Réunion, notifié au groupement ICADE PROMOTION/SODIAC suivant correspondance en date du 11 juin 2012 et reçu le **13 juin 2012**.

Durée du traité de concession (article 4.3) : 10 ans à compter de la date de sa notification au concessionnaire.

• DELIBERATIONS DE LA VILLE DE SAINT-DENIS

- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du **samedi 29 septembre 2012**
 - autorisant le concessionnaire à organiser la procédure et le suivi en vue de la Déclaration d'Utilité Publique de l'opération d'aménagement « Quadrilatère Océan » et le cas échéant mener la procédure jusqu'à l'expropriation des terrains concernés,
 - désignant le concessionnaire en tant que bénéficiaire désigné par le Préfet de la DUP.
- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du **samedi 17 novembre 2012** autorisant la prise de participation de la SODIAC à hauteur de 49% dans la SAS « Océan Aménagement » dont l'objet social sera principalement réservé à l'exécution de la concession d'aménagement « Quadrilatère Océan ».
- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du **samedi 15 décembre 2012** approuvant les modalités de concertation avec la population relative à la présentation des investissements routiers de l'opération ; les objectifs et les modalités de la concertation ont été définis comme suit :
 - panneaux d'exposition relatifs à la présentation des investissements routiers de l'opération « Espace Océan » ;
 - mise à disposition d'un dossier de présentation et d'un registre à l'Hôtel de Ville ;
 - mise à disposition d'informations sur le site web de la Ville.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du **23 février 2013** approuvant l'avenant n°1 au traité de concession relatif à la substitution de la Société par Actions Simplifiée OCEAN AMENAGEMENT au groupement SODIAC/ICADE PROMOTION dans l'ensemble de ses droits et obligations au titre du traité de concession signé le 30 mai 2012 ; cette société, constituée entre la SODIAC à hauteur de 49 % dans le capital et ICADE PROMOTION à hauteur de 51 % dans le capital social sera chargée de l'exécution du traité de concession d'aménagement.
- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du samedi **29 juin 2013** : approbation du bilan de la concertation sur la création, de voirie jugée satisfaisante ; le public a eu accès par différents supports aux informations relatives aux investissements routiers de l'Espace Océan et aucune objection n'a été émise.
- Délibérations du conseil municipal de la Ville de Saint Denis lors de la séance du **26 octobre 2013** : approbation du dépôt des PC sur la base du programme d'aménagement actualisée, approbation de la réunion révision générale du PLU.
- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du **23 novembre 2013** : approbation de l'avenant n°2 au traité de concession ayant pour objet de contractualiser les modifications que le concessionnaire et le concédant ont décidé d'apporter au programme du quadrilatère Océan en raison de contraintes sismiques, cycloniques et de la RTAA DOM ; dans le cadre de ces modifications, les annexes n° 2, 3, 5 et 6 du traité initial et respectivement relatives au :
 - Plan de masse de composition urbaine/principes fondamentaux de l'opération - Annexe 2
 - Programme prévisionnel général des constructions - Annexe 3
 - Bilan prévisionnel de l'opération échelonné dans le temps –Annexe 5
 - Planning prévisionnel de l'opération – Annexe 6
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis lors de la séance de **décembre 2013** : lancement de la procédure de modification simplifiée du PLU.
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint-Denis du **13 décembre 2014** : approbation du CRAC 2012.
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint-Denis du **13 décembre 2014** : approbation du CRAC 2013.
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint-Denis du **02 mars 2016** : approbation du CRAC 2014.
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint-Denis du 17 septembre 2016 : approbation du CRAC 2015
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis du **17 décembre 2016** : approbation de l'avenant n°3 au traité de concession ayant pour objet de contractualiser les modifications apportées au programme général de l'opération d'aménagement du Quadrilatère Océan relatives aux demandes imprévues initialement, que la Préfecture et l'Architecte des Bâtiments de France avaient exprimées suite au dépôt, de l'étude d'impact et des demandes de Permis de Construire de l'opération.

Les principales évolutions ont porté sur les points suivants :

- une nouvelle localisation du programme de bureaux-crèche dans l'îlot nord et celle d'un programme de logements à l'angle de la rue Maréchal Leclerc et du Boulevard Nehru ;
- l'épannelage et la volumétrie des bâtiments de logements ;
- la création de halls de logements supplémentaires ;
- la création d'un bâtiment de logements au cœur d'îlot nord ;
- une diminution de la densité de logements dans l'îlot nord ;

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-19-10-2019-03-06-10
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

- une modification du fonctionnement de la sortie du parking au niveau de la tour.
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis du **29 mai 2017** : approbation de la modification n°7 du Plan Local d'Urbanisme. Cette modification portait sur :
 - la modification, la suppression et la création d'Emplacements Réservés ;
 - la modification du règlement concernant les occupations autorisées en zone Uavap, Ud, Um, Uh, AUj, AUm, AUa, A, N ainsi que les dispositions générales relatives à l'alignement, le stationnement, la perméabilité et l'aspect extérieur des constructions ;
 - l'actualisation des Orientations d'Aménagement, et de Programmation et l'actualisation des pièces graphiques en conséquence.
 - Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis du **29 mai 2017** : approbation du déclassement anticipé de terrains appartenant au domaine public communal.
 - Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis du **24 juin 2017** : approbation du programme de travaux et du plan de financement des réseaux et voiries du centre-ville et du secteur en périphérie de l'Espace Océan. La délibération a permis d'autoriser de constituer un groupement de commandes entre la CINOR et la Commune pour assurer la bonne coordination des études et travaux.
 - Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis du **23 février 2018** : approbation du CRAC 2016.
 - Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis du **23 février 2018** : approbation que la Commune se porte caution solidaire dans le cadre de la convention d'emprunt entre la SAS Océan Aménagement et l'Agence française de Développement (AFD) en vue du financement partiel des études d'aménagement de l'opération "Quadrilatère Océan" sur la Commune de Saint-Denis. Le montant total du prêt est de trois-million-deux-cent-cinquante-mille euros (3 250 000 €) en principal, la Ville sera appelée à garantir à hauteur de 80 % du capital dudit prêt soit 2 600 000 €.
 - Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis du **23 février 2018** : approbation du CRAC 2017.

DELIBERATIONS AUTRES COLLECTIVITES

- Délibération du conseil communautaire de la CINOR lors de la séance du **27 septembre 2012** autorisant la prise de participation de la SODIAC à hauteur de 49% dans la SAS « Océan Aménagement » dont l'objet social sera principalement réservé à l'exécution de la concession d'aménagement « Quadrilatère Océan » dont le capital est fixé à 10 000 €
- Délibération de la Région Réunion lors de la séance plénière du **16 novembre 2012** autorisant la prise de participation de la SODIAC à hauteur de 49% dans la SAS « Océan Aménagement » dont l'objet social sera principalement réservé à l'exécution de la concession d'aménagement « Quadrilatère Océan ».

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

1.2 LE PROJET D'AMENAGEMENT

1.2.1 OBJET DE LA CONCESSION

Le projet « Quadrilatère Océan » a pour ambition le développement d'un « morceau de ville » dans le prolongement du carré historique existant, de prolonger la rue Félix Guyon jusqu'à la mer, d'ouvrir la ville sur le littoral, et, ainsi de construire la ville durable de demain. Ce projet permet de répondre à plusieurs intentions affichées par la commune dans les invariants du dossier de consultation des entreprises et travaillées par le concessionnaire dans son offre et qui sont :

- l'insertion de ce nouveau quartier dans la ville existante, garantie par l'ouverture des franges du projet sur les rues qui le bordent, en offrant des rez-de-chaussée animés (comportant des vitrines et des accès aux logements et aux commerces), et des espaces publics dans la continuité des axes existants.
- l'identification de ce nouveau quartier : un signal horizontal sur le front de mer affirme la volonté de lien entre le centre-ville et la mer et un signal vertical marque le centre-ville commerçant sur la rue du Maréchal Leclerc.
- l'inscription du projet dans le long terme et l'anticipation de la mutation progressive du quartier, notamment de la cité Ah Soune et de la gare routière. Ainsi ce projet pourra évoluer pour s'adapter au développement de « l'Espace Océan 2 ».

1.2.2 PLAN MASSE DE COMPOSITION URBAINE/PRINCIPES FONDAMENTAUX (ANNEXE 2 AU TRAITE)

Le plan de masse de composition urbaine et les principes fondamentaux de l'opération ont été modifiés suivant avenant n°2 au traité de concession approuvé par le Conseil Municipal du 23 novembre 2013 puis suivant l'avenant n°3 au traité de concession approuvé par le Conseil Municipal du 17 décembre 2016. Ce dernier avenant avait pour objet de formaliser les modifications à apporter au programme général d'aménagement pour prendre en compte les demandes de la Préfecture et de l'Architecte des Bâtiments de France.

Rappel des principes fondamentaux approuvés en décembre 2016 :

Le projet est défini par un certain nombre de principes fondamentaux qui doivent être réalisés dans le cadre de l'exécution du traité de concession :

- Des espaces publics
 - Le prolongement de l'axe Félix Guyon jusqu'à l'océan (et son élargissement sur la rue Ha Sam et le bd Lancastel)
 - Un nouvel axe piéton reliant le Petit Marché à l'océan
 - Une place publique au croisement des deux mails piétons
 - Une passerelle au-dessus du boulevard Lancastel, liée à la gare routière si celle-ci est maintenue sur le front de mer

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190625-193938-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

- Des signaux architecturaux
 - Un signal horizontal sur le front de mer constitué par le franchissement du boulevard Lancastel par la passerelle.
 - Un signal vertical sur la rue Maréchal Leclerc, constitué par l'immeuble de logements (en remplacement de l'immeuble de bureaux qui est désormais positionné sur la façade du bd Lancastel).
 - Un signal vertical sur le boulevard Lancastel, constitué par la tour de logement.
- Un plan de merchandising indiquant une seule grande surface alimentaire sous le grand îlot nord comprenant deux entrées au minimum et permettant de le rendre traversant.
- Un accès dédié aux camions de livraisons, avec une aire de livraison enterrée située en sous-sol au niveau -2.
- Les constructions du programme général seront implantées en limite de propriété sur le boulevard de Lancastel, le boulevard Jawaharlal Nehru (anciennement boulevard de l'Océan) et la rue Maréchal Leclerc.

Il est précisé que les voiries, trottoirs et aménagements publics à réaliser au-delà de l'alignement des constructions du programme général seront réalisés par le concédant avant l'achèvement des travaux du programme général des constructions.

Les travaux à réaliser par le concédant seront exécutés selon un calendrier et un phasage à convenir entre le concessionnaire et le concédant. Ce calendrier devra être compatible avec les contraintes opérationnelles et techniques des chantiers du concessionnaire, des constructeurs pour le programme général des constructions et du concédant.

Précisions sur le projet que le concessionnaire propose de développer dans le cadre de la concession d'aménagement sur le périmètre du quadrilatère océan :

Le concessionnaire s'engage à respecter tous les principes structurants du projet présenté. Naturellement, les détails de ce projet seront définis en relation avec les services de la ville de Saint-Denis, notamment dans le cadre des études à mener pour l'obtention des autorisations administratives nécessaires à sa réalisation.

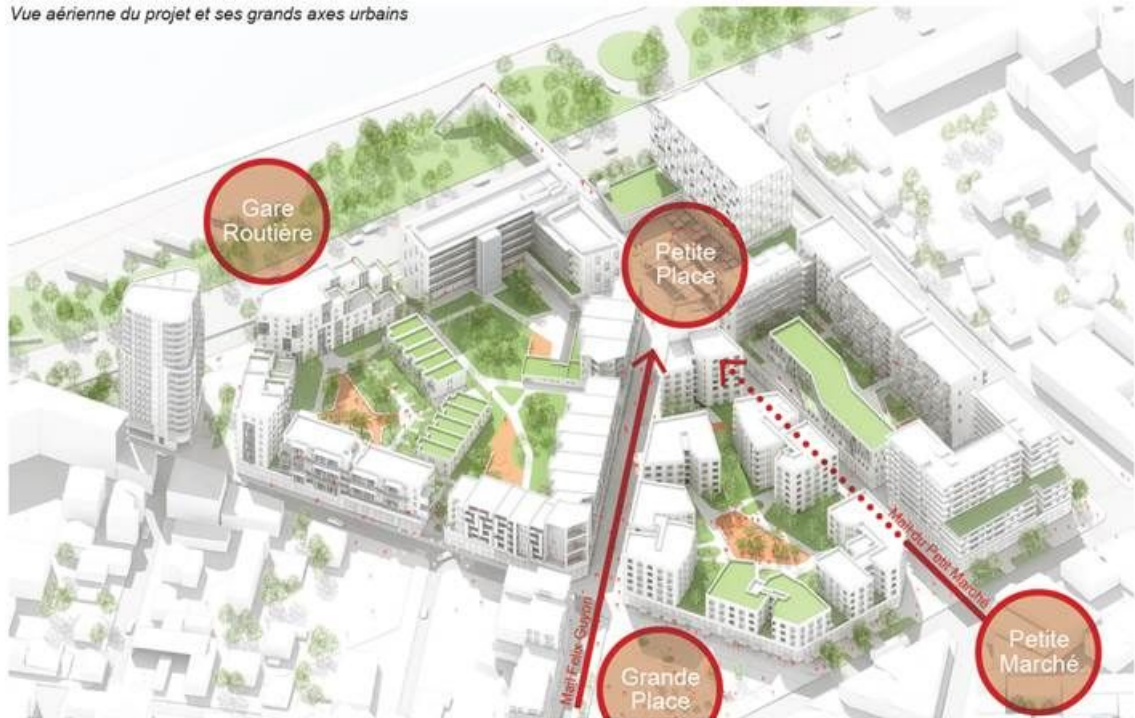
La faisabilité du prolongement de l'estacade en bord de mer sera étudiée dans le cadre des études à venir.

Enfin, l'emprise/volume de la salle de loisirs prévu au programme prévisionnel général des constructions pourront être mis à disposition de la commune dans le cadre d'un bail dont le loyer et les charges seront calculés en fonction du prix du marché. Dans l'hypothèse où la Commune choisirait d'utiliser la salle de loisirs pour une activité à but non lucratif, le loyer pourrait être nul et la participation aux charges minorée.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Rappel : Plan masse de composition urbaine approuvé en décembre 2016 :

Vue aérienne du projet et ses grands axes urbains



1.2.3 LE PERIMETRE DE LA CONCESSION



Quadrilatère Océan

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

1.2.4 LE PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS (ANNEXE 4 DE L'AVENANT 3 AU TRAITE)

- Mail piétons dans le prolongement de la rue Félix Guyon entre la rue Ha Sam et le boulevard Lancastel, débouchant sur la place haute avec une percée visuelle sur l'océan. Ce prolongement s'inscrira en cohérence avec les proportions de l'axe Félix Guyon existant et s'alignera au minimum avec les ilots connexes C1 et C2. Cet axe s'élargit sur la rue Ha Sam et forme une petite placette.
- Mail piétons entre la rue Maréchal Leclerc et le boulevard Lancastel face au bâtiment historique accueillant aujourd'hui le Petit Marché.
- place urbaine au cœur du quadrilatère au croisement des axes Félix Guyon et Petit Marché.
- Voie intérieure permettant de faire la jonction entre la rue Ha Sam et le boulevard Lancastel.,
- Passerelle piétonne permettant le franchissement du boulevard Lancastel.
- Place au droit de la passerelle.
- Réseaux VRD nécessaires à l'opération d'aménagement (eaux pluviales, eau potable et défense incendie, eaux usées, téléphone, électricité, éclairage public et SWAC) et reprise des voiries existantes sur le pourtour du quadrilatère liée aux travaux de réseaux (rue Maréchal Leclerc et boulevard Jawaharlal Nehru).
- Parking public de 785 places environ.

1.2.5 LE PROGRAMME PREVISIONNEL GENERAL DES CONSTRUCTIONS (ANNEXE 3 AU TRAITE)

Rappel : Programme prévisionnel général des constructions modifié, approuvé par le Conseil Municipal du 17 décembre 2016 :

	Conformément aux termes du traité de concession, la SHON est convertie en surface de Plancher (SP) SP prévisionnelle en m ² (traité initial)	SP Prévisionnelle m ² (Avenant 3)
Logements	48 299	36 452
Commerces	15 470	17 585
Bureaux	4 860	4 533
Hôtel	4 140	3 918
Crèche	450	893
Espace Loisir	701	299
Total prévisionnel	73 920	63 680

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190704-17
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Environ 613 logements selon la répartition prévisionnelle ci-après :

Locatif social (LLS)	260
Locatif très social (RPA)	144
Locatif aidé (PSLA)	18
Logement Libre	191
Total Logements	613

Environ 785 places de stationnement affectées principalement aux logements et 785 places cédées à la Ville



Accusé de réception en préfecture
 974-219740115-20190622-193036-DE
 Date de télétransmission : 04/07/2019
 Date de réception préfecture : 04/07/2019

2 - ETAT D'AVANCEMENT DE LA CONCESSION AU 31/12/2018

2.1 ETUDES ET PROCEDURES REGLEMENTAIRES A FIN 2018

Etat d'avancement des études et des procédures réglementaires à fin 2018 :

Permis de Construire

Nous rappelons les points d'avancement réglementaire qui n'ont pas fait l'objet de modifications ou d'actualisation.

Le dépôt des 12 permis de construire a eu lieu le 30 novembre 2016 auprès du service urbanisme de la Ville de Saint Denis.

Les 12 permis de construire ont été accordés par l'autorité compétente en date du 06 juillet 2017.

Prescription de fouilles archéologiques

Le diagnostic d'archéologie préventive a fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°2388 en date du 10 décembre 2013.

Par la suite, une convention a été signée entre la Ville et l'INRAP le 14 septembre 2016 pour permettre la réalisation de ce diagnostic et les sondages sur le terrain. La Ville a libéré l'emprise foncière du Quadrilatère courant octobre pour permettre la réalisation des études de fouilles.

L'arrêté de prescription de fouille préventive a été notifié à la SAS Océan Aménagement par courrier du 03 mai 2017.

Les fouilles ont été réalisées par l'INRAP d'octobre 2018 à décembre 2018.

Dossier Loi sur l'Eau

Pour rappel, la DEAL nous a renseigné sur les conditions d'application de dossier de déclaration ou d'autorisation au titre de l'article L.214-3 du code de l'environnement. Au regard du projet de rejet des Eaux Pluviales, le projet Quadrilatère Océan n'est donc pas soumis au dépôt d'un dossier spécifique Loi sur l'Eau.

L'année 2018 a été marquée par l'avancée des études de Maîtrise d'œuvre :

- la remise des dossiers APD et PRO à la SAS Océan Aménagement en décembre 2018 ;
- la consultation des entreprises sous forme d'un Dialogue Compétitif et la remise d'une première offre.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

2.2 ETAT DES ENGAGEMENTS

2.2.1 ETAT DES ENGAGEMENTS ANTERIEURS A 2018

I. HONORAIRES TIERS

Etudes et procédures réglementaires : état des engagements pour les « honoraires tiers » à fin 2017 :

1. **Equipe de maîtrise d'œuvre Aménagement** réunissant les compétences en architecture, ingénierie structure, ingénierie fluides et courants, coordination SSI, ingénierie VRD, paysage, environnement, acoustique :

Marché passé conformément à l'article 33.I.2° du décret 2005-1742 du 31/12/2005 pris en application de l'ordonnance 2005-649 du 06/06/2005.

La notification du traité de concession étant intervenue le 13 juin 2012, l'avis d'appel public à la concurrence a été adressé à la publication (JOUE, Quotidien et JIR) le 20 juin 2012.

Marché attribué et signé le 29 novembre 2012 avec le groupement ARCOBA (BET généraliste) / PCA (architecture) qui a présenté l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant prévisionnel de 2 539 532 € HT sur la base d'un coût prévisionnel des travaux de 36 000 000 € HT ; en 2013, les frais de déplacement de la maîtrise d'œuvre ont été engagés à hauteur de **36 212,46 € HT** (déplacements PCA) + **4 004,38 € HT** pour le sous-traitant CSD FACES HT ; en 2014 les frais engagés concernent le déplacement de la maîtrise d'œuvre PCA pour un montant de 5 991,68 € HT ; en 2015, les frais engagés concernent le paysagiste BASE pour un montant de 23 146,20 € HT ; en 2016, les frais engagés concernant le déplacement de la maîtrise d'œuvre s'élèvent à 5 257,63 € HT pour PCA et à 2 815,23 € HT pour CSD FACES et concernent des déplacements effectués dans le cadre de la reprise des études (ref tableau ci-dessous) ; en 2017 les honoraires propres à l'engagement de la phase APD pour un montant de **365 678 € HT**.

NB : le BET ARCOBA a rejoint le groupe ARTELIA en avril 2013.

- **PCA : (lettre de commande du 17 juin 2014) :**
 - Réalisation de perspectives supplémentaires pour la Ville (présentation lors du conseil municipal de fin 2013).
 - Montant de la commande :
 - **6 000 € HT (2* 3 000 € HT).**
- **PCA : (lettre de commande 2014) :**
 - Etudes complémentaires réalisées en 2014 avec dossier de présentation pour les réunions avec la Préfecture et l'ABF.
 - Montant de la commande :
 - **9 400 € HT.**
- **L'Atelier d'Architectes : (lettre de commande 2015) :**

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

- Etude complémentaire programmation spatiale analyse des remarques des différents intervenants - Ville - Etat - ABF /étude de programmation spatiale /déplacement métropole)
Montant de la commande :
 - **28 300 € HT.**

1. HONORAIRES TIERS : REPRISES DES ETUDES

a. Reprise des études : Dépenses de maîtrise d'œuvre engagées en 2017

Une ligne budgétaire pour la reprise des études complètes de toute la programmation de l'ESPACE OCEAN a été validé à l'avenant 3 du traité de concession représentant 1.6 M € HT

POUR RAPPEL AU CRAC 2017

Il y a eu des ordres de services de reprises des études des lots 3 et 5.

Lot 03 pour 12 500€ confié à TRIPTYQUE

Lot 05 pour 60 000€ confié à TRIPTYQUE

Tableau récapitulatif des ordres de service de reprise des études en 2017 :

PROGRAMME	Montant
Lot 3 (logements aidés)	12 500,00 €
Lot 5 (logements en accession)	60 000,00 €
TOTAL	72 500,00 €

POUR RAPPEL AU CRAC 2016

Le groupement ICADE / SODIAC a délivré 3 ordres de service pour chacun des programmes pour la reprise des études

Programme AMENAGEMENT (parking, passerelle, ...) : ordre de service n°1 d'établissement d'un dossier APS et dépôt d'un nouveau PC pour un montant d'honoraires de 232 421.73 € HT

Programme COMMERCES : ordre de service n°1 d'établissement d'un dossier APS et dépôt d'un nouveau PC pour un montant d'honoraires de 88 647.95 € HT

Programme LOGEMENTS, BUREAUX, CRECHE, HOTEL :

- Ordre de service n°1 d'établissement d'une esquisse volumétrique et architecturale pour un montant 197 000€ HT
- Ordre de service n°2 d'établissement d'un dossier APS et dépôt d'un nouveau PC d'un montant de 868 080.01 € HT

D'autre part, en sus des ordres de services émis, des frais de déplacements de la maîtrise d'œuvre ont été engagés en 2016 dans le cadre de la reprise des études :

- soit 5 257,63 € HT pour PCA
- soit 2 815,23 € HT pour CSD FACES

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de l'accusé de réception : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Tableau récapitulatif des ordres de service de reprise des études en 2016 :

PROGRAMME	Montant
Logements aidés (Lots :1,2,3,4,6)	720 170,40 €
Logements en accession (lots 5 et 7):	126 924,24 €
bureau et crèche :	176 115,12 €
Hôtel	41 870,25 €
Commerces	88 647,95 €
Aménagement	232 421,73 €
TOTAL	1 386 149,69 €

Tableau récapitulatif des frais de déplacements de la maîtrise d'œuvre en 2016 :

Prestataire	Montant €HT
PCA	5 257,63 €
CSD FACES	2 815,23 €
TOTAL	8 072,86 €

b. Reprise des études – autres dépenses engagées en 2017

D'autres dépenses ont été engagés en 2017 pour des tiers dans le cadre du déroulement des études reprises et ne concernant pas la maîtrise d'œuvre sont listées ci-après :

POUR RAPPEL AU CRAC 2017

- **SOLUTIONS CONSEILS**
 - o Mise à jour du dossier ESSP
Montant de la commande
 - **11 260 €HT**

- **PROJECT REPRO**
 - o Frais de reprographie
Montant de la commande
 - **3 370,80 €HT**

- **SCP TAI LEUNG et MAYER**
 - o Constats d'huissier d'affichage du PC
Montant de la commande
 - **694,74 €HT**

- **ENJEA**
 - o Expertise juridique recours contentieux
Montant de la commande
 - **4 000 €HT**

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180519-000000000
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

ROUSTANEE

Fabrication et Pose des panneaux PC

- **DU RIVAU**
 - o Mise à Jour Dossier CDAC Selon Facture n° 2661/Adr
Montant de la commande
 - **15 000,00 €HT**

- **ACC-S**
 - o Actualisation de l'Étude Trafic Réalisée en 2013
Montant de la commande
 - **19 000,00 €HT**

Tableau récapitulatif des "AUTRES DEPENSES" de reprise d'études en 2016

PROGRAMME	MONTANT € HT
<u>PROGRAMME AMENAGEMENT</u>	
PERFORMANCE PARTNER	25 475,00
ACC-S	2 400,00
ENJEA	95 000,00
RICARD DEMEURE	3 126,25
SOLUTIONS CONSEILS	10 310,00
<u>PROGRAMME LOGEMENT</u>	
SEGC	13 220,00
<u>PROGRAMME COMMERCE</u>	
DU RIVAU	3 530,32
DU RIVAU	15 000,00
ACC-S	19 000,00
TOTAL	187 061,57

c. Récapitulatif des engagements "Honoraires tiers" de reprises des études en 2017

Tableau récapitulatif des engagements de reprise d'études en 2017

REPRISE DES ETUDES EN 2017	MONTANT € HT
<u>AUTRES DEPENSES</u>	
SOLUTIONS CONSEILS	11 260,00
PROJECT REPRO	3 370,80
SCP TAI LEUNG & MAYER	694,74
ENJEA	4 000,00
ROUSTANJEE	470,00
ANTEA	9 847,50
TOTAL	29 643,04

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

2. AUTRES "HONORAIRES TIERS" à fin 2017 hors communication et hors reprise des études

a. Autres honoraires tiers à fin 2017 hors communication et hors reprise des études

POUR RAPPEL AU CRAC 2017

Des prestations ont été engagés en 2017 pour des tiers dans le cadre de la poursuite des études et ne concernant pas la maîtrise d'œuvre sont listées ci-après :

- **ACCS : (lettre de commande 2017) :**
 - Etude complémentaire pour optimisation de la rampe de sortie Nord-Ouest
Montant de la commande :
 - **800 €HT.**
- **ENVIROTECH : (lettre de commande 2017) :**
 - Analyse comparative des études de sols menée par la Ville via le prestataire LACQ et par la SAS via le prestataire SEGC
Montant de la commande :
 - **1 000 €HT.**
- **GAMBA ACOUSTIQUE : (lettre de commande 2017) :**
 - Mise à jour de l'étude acoustique
Montant de la commande :
 - **3 570 €HT.**

POUR RAPPEL AU CRAC 2016

- **Contrôleur Technique et CSPS de l'opération :**
En 2016, les démarches sont engagées par le concessionnaire pour la désignation du contrôleur technique et du CSPS de l'opération d'aménagement. Ces missions seront contractualisées en 2017.
- **Des missions spécifiques ont été ordonnées à Bureau de Contrôle SOCOTEC**
 - Mission Contrôle Technique Aménagement Parking :
Montant de la commande
 - **5 000€HT.**
 - **Atelier Architecte => concerne le PC MAI 2014 (cf. facture)**

POUR RAPPEL AU CRAC 2015

- **Etude d'impact : ANTEA (Lettre de commande du 04 Décembre 2012) :**
 - La mission confiée à ANTEA consiste en :
 - La réalisation du dossier réglementaire d'étude d'impact pour la tenue de l'enquête publique nécessaire aux demandes de Permis de Construire du Programme du Quadrilatère Océan et à l'obtention de ces permis ;
 - Montant de la commande :
 - **50 500 €HT.**

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

- **Etude trafic et étude de conception sur le parking avec ses accès : CHARRE CONSEILS (Lettre de commande du 04 Décembre 2012) :**
 - La mission confiée à CHARRE CONSEILS consiste à évaluer l'impact en terme de trafic du projet, à vérifier les conditions d'écoulement des trafics générés et à rédiger un rapport d'études en vue notamment d'être intégré dans le dossier « étude d'impact » nécessaire aux demandes de permis et à l'obtention des permis de construire ;
 - Montant de la commande :
 - **41 000 €HT.**
 - Frais de déplacement 2013 Charre Conseils en septembre 2013 : **2 578,52 €HT.**

- **Dossier Loi sur l'Eau et Assistance à la gestion des Eaux Pluviales de l'opération : ARTELIA - (Lettre de commande du 04 Décembre 2012) :**
 - La mission confiée comporte deux missions :
 - Elaboration du dossier réglementaire « Loi sur l'Eau » conformément au Code de l'Environnement avec assistance durant la phase d'instruction du dossier (régime d'autorisation ou de déclaration) jusqu'à obtention de l'autorisation ;
 - Montant de la commande :
 - **21 700 €HT.**

- **Dossier Etude de simulation des vents : VS-A (Lettre de commande du 15 Décembre 2012) :**
 - La mission confiée à VS-A consiste à réaliser en phase APS :
 - Une étude des effets du vent sur le confort des usagers dans les espaces publics du Programme du Quadrilatère Océan et à proposer des adaptations pour améliorer le confort,
 - Une pré-étude des effets mécaniques du vent sur les constructions du Programme du Quadrilatère pour donner une estimation des efforts du vent à prendre en compte en phase conception sur les éléments de façade et, le cas échéant, préconiser des modifications à effectuer en façade ;
 - Montant de la commande :
 - **8 000 €HT.**

- **Etude de Sûreté et de Sécurité Publique : SOLUTIONS (Lettre de commande du 19 juin 2013) :**
 - La mission confiée à SOLUTIONS consiste en la réalisation de l'étude de Sûreté et de Sécurité Publique (diagnostic, analyse du projet au regard des risques de sécurité publique, préconisations) obligatoire pour le projet Quadrilatère Océan ; cette étude a été présentée en sous-commission Sécurité en préfecture le 15 mai 2014 et a fait l'objet d'un avis favorable de ladite sous-commission ; il convient de rappeler que l'obtention de cet avis favorable est nécessaire pour l'obtention des permis de construire du projet ;
 - Montant de la commande :
 - **20 625 €HT.**

- **Urbaniste conseil : Atelier CANTAL-DUPART (Lettre de commande du 14 février 2013) :**
 - La mission confiée à CANTAL-DUPART consiste en une assistance du concessionnaire en lien avec la maîtrise d'œuvre tout au long des études de conception jusqu'à l'ordre de service de démarrage des travaux d'aménagement du projet ;
 - Montant de la commande :
 - **124 850 €HT.**

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193006-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

- **Etudes géotechniques : SEGC (Lettre de commande du 21 janvier 2013) :**
 - La mission confiée à SEGC est une mission d'investigation géotechnique de type G12 qui doit permettre de :
 - Repérer les carrières existantes et déterminer leur mode de consolidation,
 - Déterminer le ou les systèmes de fondations adaptée(s) aux conditions du site et aux caractéristiques des ouvrages projetés,
 - Connaître les caractéristiques des sols et le dimensionnement des éléments des systèmes retenus (semelles, radier, pieux, ...),
 - Connaître les caractéristiques hydrogéologiques du site, avec le repérage et l'étude des nappes et circulation d'eau de nature à conditionner l'exécution du projet,
 - Repérer les éventuelles traces de pollution rencontrées lors des sondages.
 - Montant de la commande :
 - **92 000 €HT.**

- **Complément étude de simulation des vents : VS-A (Lettre de commande du 21 juin 2013) :**
 - La mission confiée à VS-A consiste en l'actualisation de l'étude sur la base du dernier plan masse de composition
 - Montant de la commande :
 - **5 000 €HT.**

- **Etudes sismiques : DYNAMIQUE CONCEPT (Lettre de commande du 21 juin 2013) :**
 - La mission confiée à DYNAMIQUE CONCEPT consiste à apporter une assistance au maître d'ouvrage en matière de sismiques afin de définir le cadre réglementaire qui s'applique à l'opération et d'apporter également des conseils à la maîtrise d'œuvre dans l'application du corpus réglementaire « Euro codes » et particulièrement EC8 dans la phase de mise au point du projet (PM : la maîtrise d'œuvre notamment le bureau d'études structure ARCOBA a prévu de confier en parallèle une mission de conseil à DYNAMIQUE CONCEPT pour définir les données à prendre en compte dans le cadre des calculs à réaliser pour le dimensionnement de la structure du projet) ;
 - Montant de la commande :
 - **3 600 €HT.**

- **Diagnostic environnemental initial : ANTEA (Lettre de commande du 16 septembre 2013) :**
 - La mission confiée à ANTEA consiste en :
 - La réalisation d'un diagnostic environnemental du sous-sol afin d'identifier d'éventuelles sources de contamination (étude historique et de vulnérabilité, reconnaissance de la qualité des sols, schémas conceptuels et rapport) ;
 - Montant de la commande :
 - **16 660 €HT.**

- **Etude sur données environnementales pour le programme d'aménagement : EGIS CONCEPT (Elioth) : Lettre de commande du 16 septembre 2013 :**
 - La mission confiée à EGIS consiste à déterminer certaines données environnementales relatives à l'opération d'aménagement nécessaires dans le cadre de la réalisation de l'étude d'impact (besoins en énergie du site, la gestion des déchets, le bilan carbone, les études d'ensoleillement Héliodon du site) ;
 - Montant de la commande :

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

- **32 900 €HT.**
 -
- **Etude d'impact : ANTEA (Avenant du 23 septembre 2013 à la lettre de commande du 04 Décembre 2012) :**
 - La mission complémentaire confiée à ANTEA consiste en la collecte et la mise à jour des données sur chaque thématique de l'étude d'impact en cours de rédaction, notamment la synthèse des informations et la vérification de leur pertinence ;
 - Montant de la commande :
 - **5 000 €HT.**
- **Etude sur le potentiel en développement en énergies renouvelables : ANTEA (Lettre de commande du 23 septembre 2013) :**
 - La mission confiée à ANTEA consiste en la réalisation conformément à la réglementation en vigueur, l'étude sur le potentiel en développement en énergies renouvelables de l'opération ;
 - Montant de la commande :
 - **7 450 €HT.**
- **Etudes acoustiques (modélisation acoustique pour l'étude d'impact) : GAMBA ACOUSTIQUE (Lettre de commande du 23 septembre 2013) :**
 - La mission confiée à GAMBA ACOUSTIQUE a pour objet de déterminer du point de vue acoustique l'impact de l'aménagement du Quadrilatère Océan avec comme source de bruit principale, le boulevard Lancastel ; cette étude doit également définir les niveaux d'exposition au bruit des différentes façades du projet ;
 - Montant de la commande :
 - **5 000 €HT.**
- **Etude trafic et étude de conception sur le parking avec ses accès : mission complémentaire confiée à CHARRE CONSEILS (Avenant n°1 en date du 09 octobre 2013 à la lettre de commande du 04 Décembre 2012) :**
 - La mission complémentaire confiée à CHARRE CONSEILS consiste en la mise à jour de l'étude de trafic, la réalisation d'une note spécifique sur les liaisons piétonnes entre l'arrêt TCSP rue Maréchal Leclerc et la Gare Routière, d'une note sur la vérification des géométries du giratoire de la Gare, la mise à jour de l'étude de trafic sans prendre en compte la réalisation de NEO, une note de synthèse sur les accès depuis la rue Ha-Sam au parking et des réunions de présentation à Saint-Denis programmées les 17 et 18 septembre 2013 ;
 - Montant de la commande :
 - **12 100 €HT.**
- **Etude d'impact : ANTEA (Avenant 2 du 16 juillet 2014 à la lettre de commande du 04 Décembre 2012) :**
 - La mission complémentaire confiée à ANTEA consiste en des compléments d'étude (reprise du dossier pour intégrer les demandes de la DEAL dans le cadre de la réunion de cadrage du 23 juillet 2013).
 - Montant de la commande :
 - **14 000 €HT.**

Accusé de réception en préfecture
 974-219740115-20190622-193036-DE
 Date de télétransmission : 04/07/2019
 Date de réception préfecture : 04/07/2019

b. Récapitulatif des engagements des Autres "Honoraires tiers" (hors communication et hors reprise des études) à fin 2017

Tableau récapitulatif des engagements des Autres "honoraires tiers" (hors reprises d'études et hors honoraires de communication) à fin 2017

PRESTATAIRE	PRESTATIONS CONFIEES	Montant Euro HT
Groupement ARCOBA/PCA	Marché de maîtrise d'œuvre Aménagement (montant prévisionnel)	2 539 532,00
PCA	Lettre de commande 2014 pour des perspectives supplémentaires pour la Ville	6 000,00
PCA	Lettre de commande études complémentaires réalisées en 2014 avec dossier de présentation pour les réunions avec la Préfecture et l'ABF	9 400,00
L'ATELIER D'ARCHITECTES	Lettre de commande 2015 étude de programmation spatiale (analyse des remarques des différents intervenants - Ville - Etat - ABF - étude de programmation spatiale - déplacement métropole	28 300,00
ANTEA	Lettre de commande 2012 pour dossier étude d'impact	50 500,00
CHARRE CONSEILS	Lettre de commande 2012 pour étude de trafic et étude de conception parking et ses accès	43 578,52
ARTELIA	Lettre de commande 2012 Dossier Loi sur l'Eau et assistance à la gestion des eaux pluviales de l'opération	21 700,00
VS-A	Lettre de commande 2012 étude de simulation des vents	8 000,00
SOLUTIONS	Lettre de commande 2013 étude de Sûreté et de Sécurité Publique	20 625,00
CANTAL DUPART	Lettre de commande 2013 assistance en urbanisme	124 850,00
SEGC	Lettre de commande 2013 études géotechniques type G12	92 000,00
VS-A	Complément étude de simulation des vents 2013 (actualisation de l'étude base dernier plan masse de composition)	5 000,00
DYNAMIQUE CONCEPT	Lettre de commande 2013 études sismiques	3 600,00
ANTEA	Lettre de commande 2013 diagnostic environnemental initial du sous-sol (étude historique et de vulnérabilité, reconnaissance de la qualité des sols, schémas conceptuels et rapport)	16 660,00
EGIS CONCEPT (ELIOTH)	Lettre de commande 2013 étude sur données environnementales nécessaires pour l'étude d'impact (besoins en énergie du site, gestion des déchets, bilan carbone, études d'ensoleillement du site)	32 900,00
ANTEA	Avenant à la lettre de commande 2013 : mission complémentaire de collecte et de mise à jour des données sur chaque thématique de l'étude d'impact en cours de rédaction, notamment la synthèse des informations et la vérification de leur pertinence	5 000,00
ANTEA	Lettre de commande 2013 étude sur le potentiel en développement en énergies renouvelables	7 450,00
GAMBA ACOUSTIQUE	Lettre de commande 2013 pour la modélisation acoustique de l'aménagement du Quadrilatère à insérer dans l'étude d'impact	5 000,00
CHARRE CONSEILS	Avenant (2013) à la lettre de commande pour mise à jour de l'étude de trafic, réalisation d'une note sur les liaisons piétonnes entre l'arrêt TCSP Maréchal Leclerc et la gare routière, vérification géométrie giratoire de la gare, note sur les accès depuis la rue Ha Sam au parking, réunions de présentation en mairie les 17 et 18 septembre 2013	12 100,00
ANTEA	Avenant 2 (2013) à la commande pour l'étude d'impact : reprise des études pour intégration remarques de la DEAL dans le cadre de la réunion de cadrage du 23 juillet 2013	14 000,00
BASE (Paysagiste Aménagement)	Maîtrise d'Œuvre (Paysagiste Aménagement)	23 146,20
Frais de déplacement Maîtrise d'Œuvre	Frais de déplacement	46 205,52
SOCOTEC	ANALYSE APS 2014	5 000,00
ACCS	o Etude complémentaire pour optimisation de la rampe de sortie Nord-Ouest	800,00
ENVIROTECH	analyse comparative des études de sols menée par la Ville via le prestataire LACQ et par la SAS via le prestataire SE	1 000,00
GAMBA ACOUSTIQUE	Mise à jour de l'étude acoustique	3 570,00
MONTANT TOTAL DES ENGAGEMENTS DES AUTRES "HONORAIRES TIERS" A FIN 2017		3 125 917,24

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

3. HONORAIRES de COMMUNICATION : PLAN DE COMMUNICATION / PRESTATIONS DE THEATRALISATION DE L'ESPACE à fin 2017

En lien avec les services de la Ville de Saint-Denis, le concessionnaire a engagé en 2013 un certain nombre de prestataires pour la mise en œuvre d'un plan de communication nécessaire pour informer le public et préfigurer le projet sur le site compte tenu de l'ampleur du projet.

POUR RAPPEL AU CRAC 2017

- **STRATER**
 - o Conception graphique des visuels panneaux
Montant de la commande
 - **3 325 €HT**
- **CARTONE**
Fabrication et pose des 16 panneaux exposition
 - **10 140 €HT**

Au total, le montant des dépenses engagées au 31/12/2017 pour la communication s'élève à 169 227,38 € HT.

Tableau récapitulatif des honoraires de communication à fin 2017 :

PRESTATAIRES	DATE COMMANDE	PRESTATIONS CONFIEES	Montant Euro HT
CST	LC du 27/03/2013	Réalisation plan de principe théatralisation de l'espace (prestation réalisée en amont IN SITU)	500,00 €
INSITU	LC du 06/06/2013	Honoraires de coordination (réflexion stratégique théatralisation, supervision scénographique, interface mairie, coordination actions de communication) et de création (conception charte graphique, déclinaison divers supports, ...)	41 000,00 €
SUPER PRODUCTION	LC du 06/06/2013	Conception de l'aménagement spatial et signalétique et suivi de l'exécution des prestations par les entreprises	7 834,10 €
BOURBON BACHES	LC du 06/06/2013	Fourniture et pose de 2 toiles d'ombrage	4 600,00 €
CMOI	LC du 06/06/2013	Fourniture et pose de bancs métalliques : 10 unités	6 500,00 €
CMOI	LC du 16/12/2013	Fourniture et pose de U de protection sur les 10 bancs (recommandations SOCOTEC)	650,00 €
EMPREINTE LOCALE	LC du 06/06/2013	Fourniture et pose de panneaux (26 unités, 1 panneau 4*3, 1 affiche 4*3)	5 855,00 €
EMPREINTE LOCALE	LC du 14/08/2013	Fourniture et pose de panneaux d'expression (5 pans de 120*250 mm + arche)	4 736,00 €
PANTALEON PIERRE	LC du 06/06/2013	Fourniture et pose d'architecture en métal (tubes galva)	11 016,00 €
GTOI	LC du 06/06/2013	Fourniture et pose d'un enrobé sur allées piétonnes	14 940,00 €
SIDAT HENRI	LC du 06/06/2013	Fabrication et pose de portails	17 640,00 €
K-SERV	LC du 05/07/2013	Fourniture de pots décoratifs avec palmiers : 8 unités	7 373,28 €
K-SERV	LC du 23/09/2013	forfait arrosage 8 pots	420,00 €
ATOOTS JARDINS	LC du 16/10/2013	remplacement palmiers	750,00 €
SOCOTEC	LC du 11/12/2013	avis technique sécurité, solidité et accessibilité sur les aménagements	1 200,00 €
ERB-PA	LC du 17/12/2013	Divers travaux de consolidation et de sécurisation suite recommandations SOCOTEC	7 720,00 €
Insertion opération das magazine - DANS LES TUYAUX		Insertion magazine	2 870,00 €
Sous total des prestations à Fin 2015 Accusé de réception en préfecture 974-219740115-20190622-193036-DE Date de télétransmission : 04/07/2019 Date de réception préfecture : 04/07/2019			135 604,38 €

STAGE OI	Fact 26/07/2016	Location Ecran de Jour Grand format	1 782,00 €
CARTONE	Fact 19/11/2016	Impression numérique recto 'Exposition Pole Ocean'	18 376,00 €
Sous total des prestations à Fin 2016			20 158,00 €
STRATER	Dev 31/07/2017	Conception visuelle des panneaux	3 325,00 €
CARTONE	Dev 30/03/2017	Fabrication et pose des panneaux	10 140,00 €
Sous total des prestations à Fin 2017			13 465,00 €
MONTANT TOTAL DES ENGAGEMENTS "HONORAIRES DE COMMUNICATION" A FIN 2017			169 227,38 €

POUR RAPPEL AU CRAC 2016

Honoraires de communication/Plan de communication/Prestations de théâtralisation de l'espace : état des engagements à fin 2016 :

Les dépenses engagées sur le plan de communication et la théâtralisation de l'espace s'élève à 135 604,38 € HT à Fin 2015.

Certains de ces engagements ne seront pas facturés à 100%. Une régularisation sera nécessaire et sera menée en 2017.

En 2016 les dépenses qui ont été engagées pour la communication dans le cadre de la visite du préfet au mois de juillet :

- **STAGE OI**
 - o Location Ecran de jour Grand Format
Montant de la commande
 - **1 782 €HT**
- **CARTONE**
 - o Impression Numérique Recto "Exposition Pôle Océan"
Montant de la commande
 - **18 376 €HT**

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

4. SYNTHESE « HONORAIRES TIERS »

Tableau récapitulatif des engagements « honoraires tiers » en 2017 :

PROGRAMME	Prestataire	Objet	Montant Engagé €HT SODIAC	Montant Engagé €HT ICADE	Montant Total Engagé
AMENAGEMENT	Groupement MOE	OS n°2 démarrage de la phase APD	365 678,00 €		365 678,00 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES " HONORAIRES TIERS MOE"			365 678,00 €HT	- €	365 678,00 €HT
LOGTS	TRIPTYQUE	Reprise du Lot 5	60 000,00 €		60 000,00 €HT
LOGTS	TRIPTYQUE	Reprise du Lot 3	12 500,00 €		12 500,00 €HT
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	mise à jour dossier ESSP	11 260,00 €HT		11 260,00 €HT
AMENAGEMENT	PROJECT REPRO	Frais de reprographie	3 370,80 €HT		3 370,80 €HT
AMENAGEMENT	SCP TAI LEUNG &MAYER	Constats d'huissier d'affichage du PC	694,74 €HT		694,74 €HT
AMENAGEMENT	ENJEA	expertise juridique analyse PC + recours contentieux	4 000,00 €HT		4 000,00 €HT
AMENAGEMENT	ROUSTANJEE	Fabrication et pose des panneaux PC	470,00 €HT		470,00 €HT
AMENAGEMENT	ANTEA	actualisation de la notice environnementale	9 847,50 €HT		9 847,50 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES " HONORAIRES TIERS-reprises des études"			29 643,04 €HT	- €	29 643,04 €HT
AMENAGEMENT	ACC-S	Etude complémentaire pour optimisation de la rampe de sortie Nord Ouest	800,00 €HT		800,00 €HT
AMENAGEMENT	ENVIROTECH	Analyse comparatives des études de sols	100,00 €HT		100,00 €HT
AMENAGEMENT	GAMBA ACOUSTIQUE	mise à jour de l'étude acoustique	3 570,00 €HT		3 570,00 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES "AUTRES HONORAIRES TIERS (hors communications et hors reprise des études)"			4 470,00 €HT	- €	4 470,00 €HT
AMENAGEMENT	CARTONE	conception graphique des visuels panneaux	10 140,00 €HT		10 140,00 €HT
AMENAGEMENT	STRATER	Fabrication et pose des 16 panneaux	3 325,00 €HT		3 325,00 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES "HONORAIRES DE COMMUNICATIONS"			13 465,00 €HT	- €	13 465,00 €HT
TOTAL 2017 HONORAIRES TIERS			413 256,04 €HT	0,00 €HT	413 256,04 €HT

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

II. AUTRES DEPENSES

POUR RAPPEL En 2013 :

- Des travaux de reprographie de documents confiés à PROJECT REPRO pour un montant total de 3 492,86 € HT et autres frais (frais Workshop du 29 & 30 mai 2013 pour un montant de 1 023,21 € HT).
- Les cabinets DS AVOCATS (45 902,68 € HT), PALMIER ET ASSOCIES (720,00 € HT), RICARD DEMEURE (16 888,27 € HT) et LIGL (21 221,66 € HT) pour des prestations de conseil.
- JIR et QUOTIDIEN (insertions presse liées à la procédure de désignation de la maîtrise d'œuvre aménagement – avis d'appel public à la concurrence et avis d'attribution) : 3 546,70 € HT.

Récapitulatif des engagements 2013 :

PRESTATAIRE	PRESTATIONS CONFIEES	Montant Euro HT
PROJECT REPRO	Travaux de reprographie	3 492,86
WORKSHOP	Frais Workshop 29 et 30 mai 2013	1 023,21
DS AVOCATS	Conseil juridique	45 902,68
PALMIER ET ASSOCIES	Conseil juridique	720,00
RICARD DEMEURE	Conseil juridique	16 888,27
LIGL	Conseil juridique	21 222,66
JIR ET LE QUOTIDIEN	Insertion presse procédure de désignation MOE	3 546,70
MONTANT TOTAL DES ENGAGEMENTS 2013 "AUTRES DEPENSES"		92 796,38

POUR RAPPEL En 2014 :

- Les dépenses relatives à la reproduction de dossiers de PC pour un montant total de 30 622,97 € HT (PROJECT REPRO) et REPROTECHNIQUE pour un montant de 3 314,58 € HT.
- Les cabinets DS AVOCATS (9 037,50 € HT quote-part ICADE) et RICARD DEMEURE (28 000 € HT + 3 500 € pour l'audit des PC).
- Le cabinet DS AVOCATS 9 037,50 € HT (quote-part SODIAC).

Récapitulatif des engagements 2014 :

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

PRESTATAIRE	PRESTATIONS CONFIEES	Montant Euro HT
PROJECT REPRO	Travaux de reprographie	30 622,97
REPROTECHNIQUE	Travaux de reprographie	3 314,58
DS AVOCATS	Conseil juridique	18 075,00
RICARD DEMEURE	Conseil juridique	31 500,00
MONTANT TOTAL DES ENGAGEMENTS 2014 "AUTRES DEPENSES"		83 512,55

POUR RAPPEL En 2015 :

- Conseil juridique (LIGL) pour un montant total de 10 561,66 € HT.

PRESTATAIRE	PRESTATIONS CONFIEES	Montant Euro HT
LIGL	Conseil juridique	10 561,66
MONTANT TOTAL DES ENGAGEMENTS 2015 "AUTRES DEPENSES"		10 561,66

Au total, au 31/12/2015, le montant des engagements sur le poste « Autres dépenses » s'élève à la somme de 186 870,59 € HT.

POUR RAPPEL En 2016 : mise en adéquation du rapport avec le bilan Financier

- Le cabinet DS AVOCATS (1 878,75 € HT réf lettre de commande : L13.91982) pour des prestations de conseil. Cette dépense a été effectuée en 2013 (cf. récapitulatif des factures réglées en annexe) mais n'a pas été comptabilisée dans la présente partie du rapport.
- Insertion dans le magazine DANS LES TUYAUX réalisée en 2013 pour 2 870 € HT comptabilisée à l'origine dans le BILAN financier en annexe dans le poste "AUTRES DEPENSES", a été retirée et comptabilisée en 2016 dans le poste honoraire de communication.

Autres dépenses : état des engagements à fin 2017 :

En parallèle des études et procédures réglementaires et pour le bon déroulement de l'opération, le concessionnaire a engagé un certain nombre de dépenses énumérées ci-après :

- Des travaux de reprographie (scan et gravure) de documents confiés à PROJECT REPRO pour un montant total de 15,55 € HT
- Les cabinets CHARREL (12 437,50 € HT) accompagnement juridique, DUGOUJON (1180,00 € HT) pour des prestations de conseil : procédure de mise en concurrence

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

2.2.2 ETAT DES ENGAGEMENTS EN 2018 :

TABLEAU RECAPITULATIF DES ENGAGEMENTS 2018	Total Engagements €HT
HONORAIRES MOE INFRA + PASSERELLE + PARKINGS	6 831,16 €
REPRISE ETUDES POUR MODIFIER LE PROGRAMME DU TRAITE DE CONCESSION	1 176,78 €
GEOTECHNIQUE	23 000,00 €
CONTRÔLE SECURITE PREVENTION SANTE	42 313,00 €
CONTRÔLE TECHNIQUE	145 035,00 €
PROVISION POUR ACTIONS CONTENTIEUSES (frais de procédures)	207 890,00 €
HONORAIRES (ETUDES IMPACT, TRAFIC, POLLUTION, EP, ENVIRONNEMENT...)	27 741,67 €
AUTRES DEPENSES REMUNERABLES (frais divers)	20 793,29 €
TOTAL ENGAGEMENTS 2018	474 780,90 €

III. FONCIER

Aucune dépense relative à l'acquisition du terrain n'a été engagée en 2018.

IV. TRAVAUX

Il n'y a pas eu d'engagements pour les travaux en 2018

V. HONORAIRES TIERS

Maîtrise d'Œuvre infrastructure + Passerelle + Parkings :

HONORAIRES MOE INFRA + PASSERELLE + PARKINGS			Total Engagements €HT
PRESTATAIRES	N° Engagement	Objet	
ARCOBA / ARTELIA	L18.100906	Remboursement des Frais de Déplacements Philippe Quetineau 03 au 10 Février 2018	2 981,16 €
CSD-FACES	L18.101779	Note de Préconisation Relative au Mail Piéton	1 350,00 €
L'ATELIER ARCHITECTE	L18.101207	Frais de Remboursement Dép M. Pardo 28/05/18	2 500,00 €
TOTAL Engagement 2018			6 831,16 €

Accusé de réception en préfecture
974-219-00000
Reprise d'études pour
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Reprise d'études pour modifier le programme du traité de concession :

REPRISE ETUDES POUR MODIFIER LE PROGRAMME DU TRAITE DE CONCESSION			Total Engagements €HT
PRESTATAIRES	N° Engagement	Objet	
PROJECT REPRO	L18.100472	BI1604245 PC 11/2016 Cdac-Aec 14 Dossier Sous Reliure	1 176,78 €
TOTAL Engagement 2018			1 176,78 €

Géotechnique : Campagne de reconnaissance géotechnique + visites fonds de fouille:

GEOTECHNIQUE			Total Engagements €HT
PRESTATAIRES	N° Engagement	Objet	
SEGC	L18.100490	Etude de Sol-Passerelle Piétonne	8 000,00 €
SEGC	L18.100735	Mission G2 Pro Assistance Phase Pro	15 000,00 €
TOTAL Engagement 2018			23 000,00 €

Contrôle Sécurité Prévention Santé infra + passerelle + parking :

CONTRÔLE SECURITE PREVENTION SANTE			Total Engagements €HT
PRESTATAIRES	N° Engagement	Objet	
SOCOTEC SAS	M18ICO14	Mission CSPS-Lot Aménagement	42 313,00 €
TOTAL Engagement 2018			42 313,00 €

Contrôle technique parking + passerelle (0,8% du coût des travaux correspondant) :

CONTRÔLE TECHNIQUE			Total Engagements €HT
PRESTATAIRES	N° Engagement	Objet	
SOCOTEC SAS	M18IC02-11	Lot aménagement-Mission Ct Aps-Apd-Pro et Suivts	145 035,00 €
TOTAL Engagement 2018			145 035,00 €

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Provision pour actions contentieuses :

PROVISION POUR ACTIONS CONTENTIEUSES (frais de procédures)			Total Engagements €HT
PRESTATAIRES	N° Engagement	Objet	
ENJEA	L18.102182	Protocole Transactionnel Mangroliia	200 000,00 €
ENJEA	L18.102006	Facture n°p18/448 et n°p18/447 Analyse, Recherches, Mémoire (Interventions du 08/01/18 au 10/04/18)	6 500,00 €
ENJEA	L18.102186	Etude Dossier, Recherches et Consultation Juridique	1 390,00 €
TOTAL Engagement 2018			207 890,00 €

Dossier de déclaration Code de l'Environnement :

Aucune dépense relative à ce poste n'a été engagée en 2018.

Dossier étude Potentiel de Développement des Energies (ENR) :

Aucune dépense relative à ce poste n'a été engagée en 2018.

Etude de sécurité publique :

Aucune dépense relative à ce poste n'a été engagée en 2018.

Honoraires pour prestataires (étude d'impact, trafic, pollution, EP, environnement, ENR) :

HONORAIRES (ETUDES IMPACT, TRAFIC, POLLUTION, EP, ENVIRONNEMENT...)			Total Engagements €HT
PRESTATAIRES	N° Engagement	Objet	
ACC-S	L18.100436	Rendus de Juillet à Septembre Facture n° 145/97/17	2 400,00 €
ENJEA	L18.101944	Mission AMO Juridique L2018.01	541,67 €
UTOPIES	L18.100983	Accompagnement à la Maximisation de la Contribution Socio-Economique du Projet Q	24 800,00 €
TOTAL Engagement 2018			27 741,67 €

Honoraires expert sismique et vent :

Aucune dépense relative à ce poste n'a été engagée en 2018.

Honoraires communication sur le projet + plan de communication 2013 :

Aucune dépense relative à ce poste n'a été engagée en 2018

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

VI. AUTRES DEPENSES

Autres dépenses rémunérables (frais divers) :

AUTRES DEPENSES REMUNERABLES (frais divers)			Total Engagements €HT
PRESTATAIRES	N° Engagement	Objet	
CHARREL ET ASSOCIES	L18.100493	Fact 2018.120-Assistance à la Rédaction de l'Aapc pour le Dialogue Compétitif	3 000,00 €
CHARREL ET ASSOCIES	L18.100973	Fact 2018.196-Modification du Règlement de Consultation 13/04/2018	1 750,00 €
CHARREL ET ASSOCIES	L18.101225	Fact 2018.288-Relecture du Projet de Contrat Entreprise Générale	2 500,00 €
CHARREL ET ASSOCIES	L18.102135	Note d'Analyse Avec Positionnement Stratégique : Sub Frafu et Ge	4 625,00 €
ERIC DUGOUJON	L18.101205	Conseil et Assistance Juridique Subvention Frafu	0,00 €
JIR LE	L18.101019	Parution Dialogue Compétitif du 27/03/2018	1 604,26 €
LE QUOTIDIEN	L18.101020	Parution Dialogue Compétitif du 27/03/2018	1 308,24 €
PROJECT REPRO	L18.100480	Impression Bilan Qo pour Annexer à l'Avenant 3 dans Dossier Frafu Qo	22,60 €
PROJECT REPRO	L18.100679	Impression Bilan Sas Qo pour Dossier Financement Frafu Deal	9,94 €
PROJECT REPRO	L18.101619	Impression Bilan Frafu pour Dossier Financement (Complément Deal)	13,25 €
SOPHIE MARGAIL AVOCAT	L18.101636	Référé Préventif	5 960,00 €
TOTAL Engagement 2018			20 793,29 €

VII. HONORAIRES DE GESTION

Honoraires société proportionnels / DEP (3.50%) :

Aucune dépense relative à ce poste n'a été engagée en 2018.

Honoraires société proportionnels / REC. CH. FONCIER HORS ENGTS (3.40%) :

Aucune dépense relative à ce poste n'a été engagée en 2018.

Honoraires société Forfait de gestion (60K€/an sur 7 ans) :

Aucune dépense relative à ce poste n'a été engagée en 2018.

Honoraires société Clôture opération :

Aucune dépense relative à ce poste n'a été engagée en 2018.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

2.3 ETAT DES DEPENSES

2.3.1 ETAT DES DEPENSES ANTERIEURS A 2018

Foncier :

Les dépenses liées au foncier correspondent au coût d'acquisition des terrains communaux (29 017 m²) et autres frais annexes (frais de notaires et autres droits d'enregistrement, taxes foncières, mise en état des sols).

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 24 448 000 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2017 : 0,00 € HT

Aucune dépense foncière n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2017.

Travaux (aménagement et parking) :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 43 164 852 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2017 : 0,00 € HT

Aucune dépense de travaux n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2017.

Honoraires tiers (y compris honoraires de communication) :

Les dépenses d'honoraires tiers correspondent aux honoraires d'études, urbaniste, maîtrise d'œuvre, contrôleur technique, CSPS, géotechniciens, géomètres, avocats, ...

Les prestations ci-après pour un montant total de 3 000,00 € HT ont été réalisées au 31/12/2012 :

- Etudes Esquisse PCA (Philippe Chiambaretta architecte) : 3 000,00 € HT d'études.

	Montant facturé €HT
HONORAIRES TIERS 2012	
Etudes d'esquisse PCA	3 000,00 €
TOTAL 2012	3 000,00 €

Les prestations réalisées en 2013 pour un montant total de 713 389,35 € HT décomposé comme suit :

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Synthèse des dépenses réalisées sur les Honoraires Tiers (y compris honoraires de commercialisation) en 2013

Dernière mise à jour le 6 juin 2014

	Facturés €HT ICADE	Facturé €HT SODIAC	Total Facturé €HT
HONORAIRES TIERS Y COMPRIS HONORAIRES DE COMMUNICATION			
PCA (architecte)	94 987,50 €	128 983,34 €	223 970,84 €
Arcoba (BET généraliste)	36 394,61 €	53 378,22 €	89 772,83 €
CSD FACE (sous traitant PCA - Ingénieur sécurité)	7 000,00 €	7 000,00 €	14 000,00 €
Frais de déplacement novembre 2012 PCA	8 765,66 €	- €	8 765,66 €
Frais de déplacement janvier 2013 PCA	7 800,03 €	- €	7 800,03 €
Frais de déplacement mars 2013 PCA	7 247,08 €	- €	7 247,08 €
Frais de déplacement juin 2013 PCA	6 493,43 €	- €	6 493,43 €
Frais de déplacement septembre 2013 PCA	5 906,26 €	- €	5 906,26 €
Frais de déplacement novembre 2012 CSD FACE	1 888,99 €	- €	1 888,99 €
Frais de déplacement septembre 2013 CSD FACE	2 115,39 €	- €	2 115,39 €
SEGC (étude de sol)	45 250,00 €	45 250,00 €	90 500,00 €
Antéa (étude d'impact)	7 575,00 €	7 575,00 €	15 150,00 €
Antéa (étude ENR)	2 607,50 €	2 607,50 €	5 215,00 €
Charré Conseils (étude de trafic)	26 550,00 €	26 550,00 €	53 100,00 €
Frais de déplacement Charré Conseils (étude de trafic)	2 578,52 €	- €	2 578,52 €
Artélia (dossier Loi sur l'eau)	4 340,00 €	4 340,00 €	8 680,00 €
VS-A (étude simulation des vents)	6 500,00 €	6 500,00 €	13 000,00 €
Dynamique Concept (études sismiques)	1 800,00 €	1 800,00 €	3 600,00 €
GAMBA ACOUSTIQUE (modélisation acoustique)	2 500,00 €	2 500,00 €	5 000,00 €
Michel Cantal DUPART (Urbanisme)	12 000,00 €	12 000,00 €	24 000,00 €
Solutions (étude de Sureté et Sécurité Publique)	5 414,06 €	8 765,62 €	14 179,68 €
In Situ (honoraires conception théatralisation)	11 000,00 €	23 000,00 €	34 000,00 €
CMOI (travaux théatralisation)	975,00 €	3 332,88 €	4 307,88 €
BOURBON BACHE (travaux théatralisation)	2 300,00 €	2 378,20 €	4 678,20 €
SUPER PRODUCTION (travaux théatralisation)	3 917,05 €	4 050,23 €	7 967,28 €
EMPREINTE LOCALE (travaux théatralisation)	5 295,50 €	5 295,50 €	10 591,00 €
SIDAT HENRI ERIC (travaux théatralisation)	8 260,00 €	8 260,00 €	16 520,00 €
GTOI (travaux théatralisation)	7 470,00 €	7 470,00 €	14 940,00 €
ROBERT THIERRY FRANCK (travaux théatralisation)	3 896,64 €	3 686,64 €	7 583,28 €
KSERV (travaux théatralisation)	- €	210,00 €	210,00 €
PIERRE PANTALEON (travaux théatralisation)	- €	5 508,00 €	5 508,00 €
ATOUTS JARDINS (travaux théatralisation)	- €	750,00 €	750,00 €
CST (travaux théatralisation)	- €	500,00 €	500,00 €
DANS LES TUYAUX (communication Presse)	2 870,00 €	- €	2 870,00 €
TOTAL du 1er janvier 2013 au 31 décembre 2013	341 698,22 €	371 691,13 €	713 389,35 €

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Les prestations réalisées en 2014 pour un montant total de 261 774,74 € HT décomposé comme suit :

Synthese des depenses realisees sur les Honoraires Tiers par en 2014 (SODIAC et ICADE PROMOTION)

Dernière mise à jour le 28 mai 2015

	Facturé €HT ICADE	Facturé €HT SODIAC	Total Facturé €HT
HONORAIRES TIERS Y COMPRIS HONORAIRES DE COMMUNICATION			
PCA (architecte)	55 342,71 €	21 346,87 €	76 689,58 €
PCA (architecte) : : Perspectives	3 000,00 €	3 000,00 €	6 000,00 €
PCA (architecte) : déplacement octobre 2014	5 991,68 €	- €	5 991,68 €
Arcoba (BET généraliste)	26 992,03 €	10 008,42 €	37 000,45 €
CSD FACE (sous traitant PCA - Ingénieur sécurité)	8 850,00 €	8 850,00 €	17 700,00 €
EGIS CONCEPT (donnée servenvironnementales)	16 450,00 €	16 450,00 €	32 900,00 €
ANTEA (diag environnemental initial pollution)	2 250,00 €	2 250,00 €	4 500,00 €
ANTEA (étude d'impact)	24 097,35 €	22 979,86 €	47 077,21 €
ANTEA (étude ENR)		1 117,50 €	1 117,50 €
In Situ (honoraires conception théatralisation)	6 000,00 €	3 000,00 €	9 000,00 €
Solutions (étude de Sureté et Sécurité Publique)	4 898,44 €	1 546,88 €	6 445,32 €
CMOI (travaux théatralisation)		650,00 €	650,00 €
CMOI (travaux théatralisation)	2 275,00 €	- €	2 275,00 €
ERB PA (travaux théatralisation)		7 720,00 €	7 720,00 €
SOCOTEC (avis technique théatralisation)		1 200,00 €	1 200,00 €
PIERRE PANTALEON (travaux théatralisation)	5 508,00 €		5 508,00 €
TOTAL 2014	161 655,21 €	100 119,53 €	261 774,74 €

Les prestations réalisées en 2015 pour un montant total de 51 446,20 € HT décomposé comme suit :

	Montant facturé €HT ICADE	Montant facturé €HT SODIAC	Montant total facturé €HT
HONORAIRES TIERS 2015			
L'Atelier d'Architectes (étude complémentaire programmation spatiale) : quote part SODIAC	14 150,00 €	14 150,00 €	28 300,00 €
BASE (MOE paysagiste sur le programme Aménagement)	- €	23 146,20 €	23 146,20 €
TOTAL 2015	14 150,00 €	37 296,20 €	51 446,20 €

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Les prestations réalisées en 2016 pour un montant total de 1 410 882 € HT (le montant de la régularisation de 2870 € HT, prestataire DANS LES TUYAUX a été réaffecté dans le poste communication) décomposées comme suit :

PROGRAMME	Prestataire		Montant Facturé € HT SODIAC	Montant Facturé € HT ICADE	Montant Total Facturé
LOGTS BUREAUX CRECHE HOTEL	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 01 reprise de la phase Esquisse volumétrique et architecturale 27/10/2015 OS 02 reprise des études phase APS / PC 18/03/2016 868 080,01	961 925,29 € HT		961 925,29 € HT
COMMERCE	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016	79 783,15 € HT		79 783,15 € HT
AMENAGEMENT	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016	209 179,55 € HT		209 179,55 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE d'ŒUVRE" : MARCHÉ			1 250 887,99 € HT	- €	1 250 887,99 € HT
AMENAGEMENT	PCA 4	Note de Frais n° 01-411 du 30/05/2016 de G. Mangeot & H. Dupond	5 257,63 € HT		5 257,63 € HT
AMENAGEMENT	CSD-FACES	Frais de Déplacement de S. Fournie le 30/06/2016 Selon Facture n° 7226/16	2 815,23 € HT		2 815,23 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE d'ŒUVRE" : Frais de déplacements			8 072,86 € HT	0,00 € HT	8 072,86 € HT
AMENAGEMENT	PERFORMANCE PARTNER	Mission D'étude et de Conseil	12 737,50 € HT		12 737,50 € HT
AMENAGEMENT	ACC-S	Mise au Point du Projet Parking et des Accès	2 400,00 € HT		2 400,00 € HT
AMENAGEMENT	ENJEA	Etat de Frais et Honoraires F P 16/441	50 000,00 € HT		50 000,00 € HT
AMENAGEMENT	RICARD DEMEURE	Consultation avocat étude d'impact, DLE, passerelle		3 126,25 € HT	3 126,25 € HT
AMENAGEMENT	SEGC	Reprise d'Etude Mission G2 Ap sur lot 7 (Tour)	13 220,00 € HT		13 220,00 € HT
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Etude Sûreté et Sécurité Pulique	7 380,00 € HT		7 380,00 € HT
COMMERCE	DU RIVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016	3 530,32 € HT		3 530,32 € HT
COMMERCE	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr	12 500,00 € HT		12 500,00 € HT
COMMERCE	ACC-S	Actualisation de l'Étude Trafic Réalisée en 2013	19 000,00 € HT		19 000,00 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "AUTRES HONORAIRES TIERS"			120 767,82 € HT	3 126,25 € HT	123 894,07 € HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" DE REPRISE DES ETUDES			1 379 728,67 € HT	3 126,25 € HT	1 382 854,92 € HT
AMENAGEMENT	SOCOTEC	Mission de contrôle technique Aménagement parking	5 000,00 € HT		5 000,00 € HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" AUTRES PRESTATAIRES			5 000,00 € HT	- €	5 000,00 € HT
TOTAL			1 384 728,67 € HT	3 126,25 € HT	1 387 854,92 € HT
AMENAGEMENT	CARTONE	Impression Numerique Recto 'Exposition Pole Ocean'	18 376,00 € HT		18 376,00 € HT
AMENAGEMENT	STAGE OI	Location Ecran de Jour Grand Format	1 782,00 € HT		1 782,00 € HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" COMMUNICATION			20 158,00 € HT	- €	20 158,00 € HT
TOTAL 2016 HONORAIRES TIERS			1 404 886,67 € HT	3 126,25 € HT	1 408 012,92 € HT

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Les prestations réalisées en 2017 pour un montant total de 490 829,41 €HT décomposées comme suit :

PROGRAMME	Prestataire	Objet		Montant Facturé €HT SODIAC	Montant Facturé €HT ICADE	Montant Total Facturé		
LOGTS BUREAUX CRECHE HOTEL	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 01 reprise de la phase Esquisse volumétrique et architecturale 27/10/2015	OS 02 reprise des études phase APS / PC 18/03/2016	197 000,00	868 080,01	51 577,36	-	51 577,36 €HT
COMMERCE	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016		4 432,41 €HT	-	4 432,41 €HT		
AMENAGEMENT	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016		11 621,13 €HT	-	11 621,13 €HT		
LOGTS	TRIPTYQUE	OS 3 reprise des études Lot 3		3 000,00 €HT		3 000,00 €HT		
LOGTS	TRIPTYQUE	OS 3 reprise des études et lot 5		20 000,00 €HT		20 000,00 €HT		
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE d'ŒUVRE" : MARCHÉ				90 630,90 €HT	- €	90 630,90 €HT		
AMENAGEMENT	ENJEA	expertise juridique		49 000,00 €HT		49 000,00 €HT		
AMENAGEMENT	DU RIVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016'		3 530,32 €HT		3 530,32 €HT		
AMENAGEMENT	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr		8 750,00 €HT		8 750,00 €HT		
AMENAGEMENT	PERFORMANCE PARTNER	Reprise d'Études-Mission D'étude et de Conseil		5 095,00 €HT		5 095,00 €HT		
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Etude Sécurité et Sécurité Pulique		11 260,00 €HT		11 260,00 €HT		
AMENAGEMENT	ANTEA	Actualisation de la Notice Environnementale-Avenant 3 à Lc du 04/12/12		9 847,50 €HT		9 847,50 €HT		
AMENAGEMENT	PROJECT REPRO	Reprographie		1 680,45 €HT		1 680,45 €HT		
AMENAGEMENT	DU RIVAU	Note de Frais Déplacement Amélie du Rivau Comissionns Cdac du 31/01/1		2 813,56 €HT		2 813,56 €HT		
AMENAGEMENT	ARTISAN ROUSTANJEE JEAN MAX	Fabrication et Pose du Panneau PC 90mm X 100 Mm		470,00 €HT		470,00 €HT		
AMENAGEMENT	SCP TAIL LEUNG & MAYER	Constat d'Affichage du PC Aménagement		662,52 €HT		662,52 €HT		
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "AUTRES HONORAIRES TIERS et AUTRES DEPENSES"				93 109,35 €HT	- €	93 109,35 €HT		
SOUS TOTAL HONORAIRES TIERS DE REPRISE DES ETUDES				183 740,25 €HT	- €	183 740,25 €HT		
AMENAGEMENT	ARCOBA / PCA/TRIPTYQUE/AA	Amenagement-Marché M12098101-Phase Apd-02		292 542,16 €HT		292 542,16 €HT		
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS MOE"				292 542,16 €HT	- €	292 542,16 €HT		
AMENAGEMENT	ACC-S	Note de Fonctionnement de la Rampe de Sortie Nord Ouest		800,00 €HT		800,00 €HT		
SOUS TOTAL "AUTRES HONORAIRES TIERS"				800,00 €HT	- €	800,00 €HT		
AMENAGEMENT	STAGE OI	Location Ecran de Jour Grand Format		1 782,00 €HT		1 782,00 €HT		
AMENAGEMENT	CARTONE	Fourniture et Pose de 16 Panneaux Expo		8 640,00 €HT		8 640,00 €HT		
AMENAGEMENT	STRATEGIES ET TERRITOIRES EURL	Conception Graphique Grands Visuels Panneaux		3 325,00 €HT		3 325,00 €HT		
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" COMMUNICATION				13 747,00 €HT	- €	13 747,00 €HT		
TOTAL				490 829,41 €HT	0,00 €HT	490 829,41 €HT		

Budget prévisionnel « Honoraires Tiers » (dernier bilan approuvé) : **6 135 543,00 €HT**

Dépenses cumulées réalisées sur « Honoraires tiers y compris honoraires

de communication » et reprises des études au 31/12/2017 : **2 928 452,00 €HT**

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Autres dépenses :

Il s'agit des dépenses de frais divers (insertions presse, reproduction de documents, juristes conseils, ...), d'assurances, de frais financiers, d'imprévus et révisions de prix, ...

Synthèse des dépenses réalisées sur le poste "Autres dépenses" en 2012 (SODIAC et ICADE PROMOTION)

	Total Facturé €HT
Autres dépenses 2012	
DS AVOCATS / LIGL / RICARD DEMEURE / CABINET PALMIER	58 953,68 €
JIR ET LE QUOTIDIEN	3 546,70 €
TOTAL 2012	62 500,38 €

Synthèse des dépenses réalisées sur le poste "Autres dépenses" en 2013 (SODIAC et ICADE PROMOTION)

Autres dépenses 2013	
DS AVOCATS / RICARD DEMEURE	27 657,68 €
PROJECT REPRO	3 492,86 €
Frais de Workshop 29 et 30 mai 2013 (SOGERES)	1 023,21 €
TOTAL 2013	32 173,75 €

Synthèse des dépenses réalisées sur le poste "Autres dépenses" en 2014 (SODIAC et ICADE PROMOTION)

	Total Facturé €HT
Autres dépenses 2014	
DS AVOCATS	18 075,00 €
RICARD DEMEURE	31 500,00 €
PROJECT REPRO	30 622,97 €
REPROTECHNIQUE	3 314,58 €
TOTAL 2014	83 512,55 €

Synthèse des dépenses réalisées sur le poste "Autres dépenses" en 2015

	Total Facturé €HT
Autres dépenses 2015	
LIGL	10 561,66 €
TOTAL 2015	10 561,66 €

Synthèse des dépenses réalisées sur le poste "Autres dépenses" en 2016

	Total Facturé €HT
Autres dépenses 2016	
Frais financiers	60 000,00 €
TOTAL 2016 arrondi à	60 000,00 €

Synthèse des dépenses réalisées sur le poste "Autres dépenses" en 2017

	Total Facturé €HT
Autres dépenses 2017	
CHARREL ET ASSOCIES	7 437,50
ERIC DUGOUJON	1 180,00
CHARREL ET ASSOCIES	5 000,00
Frais financiers	60 000,00
TOTAL 2017 arrondi à	73 617,50 €

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Les prestations réalisées en 2016 concernent :

- une régularisation du poste « autres dépenses rémunérables » de 2 870€
- une dépense de 60 000 € concernant les frais financiers de l'opération

Les prestations réalisées en 2017 concernent :

- des prestations d'avocats pour un montant de 13 618 €HT
- une dépense de 60 000 € concernant les frais financiers à court terme de l'opération (provision)

Budget prévisionnel « autres dépenses » (dernier bilan approuvé) : **9 872 762,00 €HT**

Dépenses cumulées réalisées « autres dépenses » au 31/12/2017 : **322 366,00 €HT**

2.3.2 ETAT DES DEPENSES REALISEES EN 2018

I. FONCIER

Les dépenses liées au foncier correspondent au coût d'acquisition des terrains communaux (29 017 m2) et autres frais annexes (frais de notaires et autres droits d'enregistrement, taxes foncières, mise en état des sols).

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 24 448 000,00 €HT

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 €HT

II. TRAVAUX

Les dépenses Travaux reprennent ceux liés au mails piétons, à l'espace public au droit de la passerelle, des voiries intérieures, des voiries sur le pourtour du Quadrilatère Océan, de la passerelle piétonne, du SWAC (hors droit de raccordement à la charge de la Ville), des travaux électriques et de parkings public et privé (1600 places).

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 43 164 852,00 €HT

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 €HT

Il n'y a pas eu de dépenses relatives aux travaux en 2018.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

III. HONORAIRES TIERS

Maîtrise d'Œuvre infrastructure + Passerelle + Parkings :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **3 352 542,00 € HT**
Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **255 735,50 € HT**

Il s'agit des prestations de la maîtrise d'œuvre en infrastructure + passerelle + Parkings :

HONORAIRES MOE INFRA + PASSERELLE + PARKINGS	Facturé €HT ICADE	Facturé €HT SODIAC	Total Facturé € HT
ARCOBA		26 020,06 €	26 020,06 €
L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB		24 193,53 €	24 193,53 €
ARCOBA		24 999,67 €	24 999,67 €
L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB		23 244,76 €	23 244,76 €
ARCOBA		2 981,16 €	2 981,16 €
L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB		2 500,00 €	2 500,00 €
ARCOBA		26 020,07 €	26 020,07 €
L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB		24 193,53 €	24 193,53 €
ARCOBA		24 999,67 €	24 999,67 €
L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB		23 244,76 €	23 244,76 €
BASE		22 195,13 €	22 195,13 €
ARCOBA		34 453,44 €	34 453,44 €
PCA 4		38 682,40 €	38 682,40 €
TOTAL€2018			297 728,18 €

Modification de la ligne budgétaire de Maîtrise d'œuvre de 2015 (- 28 300€ pour L'Atelier Architecte concernant des études complémentaires de programmation spatiale réaffecté au budget Reprises des Etudes).

Modification de la ligne budgétaire de Maîtrise d'œuvre de 2014 comptabilisé en double (frais de déplacement de PCA pour - 5991,68€ et - 4700€ études complémentaires).

Modification de la ligne budgétaire de Maîtrise d'œuvre de 2014 -3000€ (Facturation In SITU à ICADE PROMOTION 6000€ au lieu de 3000€).

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Reprise d'études pour modifier le programme du traité de concession :

Les dépenses de la reprise d'études sont essentiellement liées à la maîtrise d'œuvre.
Cette enveloppe budgétaire approuvée par l'avenant n° 3 au traité de concession.

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **1 600 000,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **114 780 € HT**

HONORAIRES REPRISES D'ETUDES « MODIFICATION DU PROGRAMME DU TRAITE DE CONCESSION	Facturé €HT ICADE	Facturé €HT SODIAC	Total Facturé € HT
PCA 4		3 158,05 €	3 158,05 €
ARTELIA-COTEBA		1 007,93 €	1 007,93 €
L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB		163,85 €	163,85 €
CSD-FACES		68,81 €	68,81 €
ACCESMETRIE SAS		33,75 €	33,75 €
ARCOBA		2 508,17 €	2 508,17 €
PCA 4		6 914,43 €	6 914,43 €
L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB		1 929,58 €	1 929,58 €
ACCESMETRIE SAS		88,49 €	88,49 €
CSD-FACES		0,00 €	0,00 €
CSD-FACES		180,42 €	180,42 €
PERFORMANCE PARTNER		7 642,50 €	7 642,50 €
PROJECT REPRO		1 176,78 €	1 176,78 €
PROJECT REPRO		1 690,35 €	1 690,35 €
TRIPTYQUE		7 000,00 €	7 000,00 €
TRIPTYQUE		25 000,00 €	25 000,00 €
PCA 4		19 386,75 €	19 386,75 €
TRIPTYQUE		2 988,90 €	2 988,90 €
ATELIER ARCHITECTE ANCIEN RIB		12 820,49 €	12 820,49 €
BASE		0,00 €	0,00 €
CSD-FACES		807,57 €	807,57 €
ACCESMETRIE SAS		396,11 €	396,11 €
ARCOBA		15 177,54 €	15 177,54 €
		TOTAL 2018	110 140,47 €

Régularisation : (-4000 € ENJEA basculé sur le poste provision pour actions contentieuses)
(+ 28300 € de l'Atelier Architecte)
(- 3530,32 € DURIVAU, - 8750 € DURIVAU dépenses comptabilisées en double en 2017
concernant note frais et mise à jour du dossier CDAC)
(-7380 € Solution Conseil (Mise à jour du dossier ESSP)

Urbaniste : Cahier des prescriptions urbaines et architecturales :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **132 350,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **0,00 € HT**

Il n'y a pas eu de dépenses en 2018.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Géomètre : Levés topographiques du terrain et abords :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **10 000,00 € HT**
Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

Géomètre : Découpages, division en Volumes... :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **90 000,00 € HT**
Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

Géotechnique : Campagne de reconnaissance géotechnique + visites fonds de fouille :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **150 000,00 € HT**
Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 17 450,00 € HT

HONORAIRES GEOTECHNIQUE			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Entreprises	Réf Cde	Missions			
SEGC	L18.100490	Etude de Sol-Passerelle Piétonne	€ -	€ 8 000,00	€ 8 000,00
SEGC	L18.100735	Mission G2 Pro Assistance Phase Pro	€ 4 630,50	€ 4 819,50	€ 9 450,00
TOTAL 2018					17 450,00 €

Expertise environnemental/développement durable (phases études et travaux) :

Prévisionnel (bilan initial approuvé) : **75 000,00 € HT**
Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

Contrôle Sécurité Prévention Santé infra + passerelle + parking :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **135 537,00 € HT**
Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Contrôle technique parking + passerelle (0,8% du coût des travaux correspondant) :Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **211 776,00 € HT**Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **15 953,85 € HT**

HONORAIRES CONTRÔLE TECHNIQUE			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Entreprises	Réf Cde	Missions			
SOCOTEC SAS	M18IC02-11	Lot Aménagement-Mission Ct-Aps-Appd	- €	15 953,85 €	15 953,85 €
TOTAL 2018					15 953,85 €

Provision pour actions contentieuses :Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **60 000,00 € HT**Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **30 500,00 € HT**

ACTIONS CONTENTIEUSES			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Entreprises	Réf Cde	Missions			
ENJEA	L18.102182	Protocole Transactionnel Mangroliola	9 800,00 €	10 200,00 €	20 000,00 €
ENJEA	L18.102006	Facture n°p18/448 et n°p18/447 Analyse, Recherches, Mémoire (Interventions du 08/01/18 au 10/04/18)	3 185,00 €	3 315,00 €	6 500,00 €
TOTAL 2018					26 500,00 €

Modification de ligne budgétaire Reprise des études – autres dépenses engagées en 2017 ENJEA +4000€ ce qui porte le montant des dépenses réalisées à 30500€ en 2018.

Dossier de déclaration Code de l'Environnement :Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **21 700,00 € HT**Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **7 610,00 € HT**

HONORAIRES "Environnement"			Facturé € HT ICADE	Facturé € HT SODIAC	Total Facturé € HT
Entreprises	Réf Cde	Missions			
ARTELIA	L13.91859	Dossier Loi sur l'Eau et Assistance à la Gest° des Eaux Pluviales-Lc n° 04/12/12	- €	7 610,00 €	7 610,00 €
TOTAL 2018					7 610,00 €

Dossier étude Potentiel de Développement des Energies (ENR) :Prévisionnel (bilan initial approuvé) : **10 000,00 € HT**Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **0,00 € HT**

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de l'établissement : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

Etude de sécurité publique :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **25 000,00 € HT**
Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

Honoraires pour prestataires (étude d'impact, trafic, pollution, EP, environnement, ENR) :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **166 638,00 € HT**
Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 15 823,60 € HT

HONORAIRES pour Etudes d'impacts			Facturé €HT ICADE	Facturé €HT SODIAC	Total Facturé € HT
Entreprises	Réf Cde	Missions			
GAMBA ACOUSTIQUE	L17.100182	Mise à Jour de l'Étude Acoustique		3 570,00 €	€ 3 570,00
ENVIROTECH	L17.100233	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage		1 000,00 €	€ 1 000,00
ACC-S	L18.100436	Rendus de Juillet à Septembre Facture n° 145/97/17		2 400,00 €	€ 2 400,00
UTOPIES	L18.100983	Accompagnement à la Maximisation de la Contribution Socio-Économique du Projet Q		8 853,60 €	€ 8 853,60
TOTAL 2018					15 823,60 €

Honoraires expert sismique et vent :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **30 000,00 € HT**
Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 6 500,00 € HT

HONORAIRES pour Etudes Sismiques & Vents			Facturé €HT ICADE	Facturé €HT SODIAC	Total Facturé €HT
Entreprises	Réf Cde	Missions			
VS-A	L13.91860	Etude Simulation des Vents-Lc n° 15/12/12	0,00 €	6 500,00 €	€ 6 500,00
TOTAL 2018					6 500,00 €

Honoraires communication sur le projet + plan de communication 2013 :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **150 000,00 € HT**
Dépenses réalisées au 31/12/2018 : 12 192,00 € HT

HONORAIRES COMMUNICATION			Facturé €HT ICADE	Facturé €HT SODIAC	Total Facturé €HT
Entreprises	Réf Cde	Missions			
CARTONE	L17.99029	Forfait Dépose et Repose des 16 Panneaux Expo en Cas d'Alerte Cyclonique	€ -	1 500,00 €	€ 1 500,00
TOTAL 2018					1 500,00 €

Modification de la ligne budgétaire des honoraires de communication montant porté à 12192€ en 2018 (Ajout des frais de déplacement de PCA 5991,68€ et 4700€ d'études complémentaires de

Accusé de réception en préfecture
974-219740113-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

IV. AUTRES DEPENSES

Autres dépenses rémunérables (frais divers) :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **200 000,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **12 747,56 € HT**

AUTRES DEPENSES REMUNERABLES (frais divers)			Facturé €HT ICADE	Facturé €HT SODIAC	Total Facturé €HT
Entreprises	Réf Cde	Missions			
PROJECT REPRO	L18.101619	Impression Bilan Frafu pour Dossier Financement (Complément Deal)	0,00 €	13,25 €	13,25 €
SOPHIE MARGAIL AVOCAT	L18.101636	Référé Préventif	1 960,00 €	2 040,00 €	4 000,00 €
LE QUOTIDIEN BRED	L18.101020	Parution Dialogue Compétitif du 27/03/2018	0,00 €	1 308,24 €	1 308,24 €
PROJECT REPRO	L17.100306	Travaux de Scan et de Gravure sur Cd du Bilan du Projet Qo	0,00 €	15,55 €	15,55 €
CHARREL ET ASSOCIES	L18.100493	Fact 2018.120-Assistance à la Rédaction de l'Aapc pour le Dialogue Compétitif	0,00 €	3 000,00 €	3 000,00 €
PROJECT REPRO	L18.100480	Impression Bilan Qo pour Annexer à l'Avenant 3 dans Dossier Frafu Qo	0,00 €	22,60 €	22,60 €
PROJECT REPRO	L18.100679	Impression Bilan Sas Qo pour Dossier Financement Frafu Deal	0,00 €	9,94 €	9,94 €
CHARREL ET ASSOCIES	L18.101225	Fact 2018.288-Relecture du Projet de Contrat Entreprise Générale	0,00 €	2 500,00 €	2 500,00 €
CHARREL ET ASSOCIES	L18.100973	Fact 2018.196-Modification du Règlement de Consultation 13/04/2018	0,00 €	1 750,00 €	1 750,00 €
LE JIR BFC	L14.93700	Annonce Parue pour Icade Concernant la Scvv Ocean Com.	0,00 €	127,98 €	127,98 €
TOTAL 2018					12 747,56 €

Assurance Dommages Ouvrage + CNR : Parking (4% coût travaux) :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **1 501 994,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **0,00 € HT**

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

Imprévus 4% des dépenses honoraire, frais d'acquisitions et travaux :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : **2 098 016,00 € HT**

Dépenses réalisées au 31/12/2018 : **0,00 € HT**

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Révisions de prix 4% des dépenses honoraire, frais d'acquisitions et travaux :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	2 098 016,00 € HT
Dépenses réalisées au 31/12/2018 :	0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

Frais financiers court terme (provision 3%) :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	1 393 593,00 € HT
Dépenses réalisées au 31/12/2018 :	0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

Frais financiers moyen terme (provision 4%) :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	12 581 142,00 € HT
Dépenses réalisées au 31/12/2018 :	60 000,00 € HT

V. HONORAIRES DE GESTION SODIAC/ICADE

Honoraires de gestion ICADE PROMOTION/SODIAC :

Aucune dépense n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2018 ; les honoraires de gestion dues correspondant aux honoraires forfaitaires de gestion annuelle de même que les honoraires proportionnelles aux dépenses, seront facturées ultérieurement.

Budget prévisionnel « Honoraires de gestion » (dernier bilan approuvé) :	4 587 932 € HT
Dépenses cumulées réalisées « Honoraires de gestion » au 31/12/2018 :	0,00 € HT

Ces honoraires sont décomposés comme suit :

Honoraires société proportionnels/ DEP (3.50%) :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	2 926 995,00 € HT
Dépenses réalisées au 31/12/2018 :	0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Honoraires société proportionnels/ Rec. Ch. Fonc. Hors engagement (3.40%) :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	1 180 937,00 € HT
Dépenses réalisées au 31/12/2018 :	0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

Honoraires société Forfait de gestion (60K€/an sur 7 ans) :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	420 000,00 € HT
Dépenses réalisées au 31/12/2018 :	0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

Honoraires société Clôture opération :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) :	60 000,00 € HT
Dépenses réalisées au 31/12/2018 :	0,00 € HT

Il n'y a pas eu de dépenses liées à ce poste en 2018.

TOTAL CUMULE DES DEPENSES AU 31/12/2018

Au total donc, le montant cumulé des dépenses (facturées) de la concession au 31/12/2018 s'élève donc à la somme de 3 800 110 € HT

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

2.3.3 LES DEPENSES PREVISIONNELLES POUR L'ANNEE 2019

Les dépenses prévisionnelles pour l'année 2019 devraient s'élever à un montant de 30 051 708€. Ce montant correspondra principalement aux dépenses de l'acquisition foncière et du lancement des travaux.

Les montants restants seront dû aux honoraires de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des phases PRO, des honoraires tiers et autres dépenses tels que les frais financiers et les honoraires de gestion du concessionnaire.

Ces dépenses prévisionnelles sont décomposées comme suit :

- **Acquisition foncière : 23 000 000 €** il s'agit de l'achat du terrain.
- **Frais liés à l'acquisition foncière : 1 361 334 €**
 - Frais d'enregistrement et notariés* : 368 000 €
 - Taxes foncières* : 43 334 €
 - Taxes d'aménagement et redevances archéologique préventive* : 368 000 €
 - Mise en état des sols* : 50 000 €
- **Travaux : 1 726 594 €** il s'agit des premiers travaux du parking.
- **Honoraires des prestataires tiers (bureaux d'études, juristes conseil, ...)**
747 516 €: Il s'agit des charges afférentes pour la poursuite des études permettant l'attribution des marchés de travaux dans le cadre du dialogue compétitif, notamment :
 - La maîtrise d'œuvre
 - Solde Phase PRO
 - Solde Phase DCE
 - Phase AMT & Procédure Dialogue Compétitif
 - La mission du contrôleur technique
 - La mission du CSPS
 - L'accompagnement par un juriste conseil pour toutes les questions relatives à la passation des marchés de travaux et les provisions pour actions contentieuses
 - Les études de sols complémentaires (passerelle et G2 PRO de l'ensemble du dossier)
 - Les frais de géomètre liés aux divisions en volume
 - Les frais divers : reprographie
 - La stratégie marketing, communication, de commercialisation ... (conception et production)
- **Autres dépenses 2 974 622 €** : Il s'agit principalement des frais financiers liés à l'emprunt contracté pour l'acquisition du terrain et des frais financiers liés à la trésorerie déficitaire de l'opération.
- **Honoraires de Gestion SODIAC ICADE 241 642 €** :
Il s'agit des rémunérations du concessionnaire :
 - sur les dépenses (3,5% des dépenses hors taxe hors frais financiers et rémunération)
 - sur les recettes (3,40% de l'ensemble des recettes encaissées HT sur l'opération)
 - pour les frais afférents à la gestion

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

2.4 MAITRISE FONCIERE A FIN 2018

RAPPEL DES TERMES DU TRAITE DE CONCESSION (ARTICLES 4 ET 7)

Le concessionnaire procédera à l'acquisition du foncier auprès de la Ville de Saint-Denis, sous réserve de la réalisation de l'ensemble des conditions suspensives visées à l'article 4 du traité et complété à l'article 5 de l'avenant n°3 ; **le concessionnaire n'a donc acquis aucun terrain au 31/12/2018.**

2.5 SAS OCEAN AMENAGEMENT

La Ville de Saint-Denis ainsi que les collectivités actionnaires de la SODIAC (CINOR et REGION REUNION) ont délibérés fin 2012 afin de donner leur accord sur la prise de participation de la SODIAC à hauteur de 49% dans la SAS « Océan Aménagement » ; cette SAS se substituera au groupement ICADE PROMOTION/SODIAC dans l'exécution du traité de concession.

Les Statuts de la SAS « OCEAN AMENAGEMENT » ont été signés le 25/10/2013 par ICADE PROMOTION et la SODIAC et enregistrés au Service des Impôts de Saint Denis le 25/11/2013.

Le Capital social a été libéré sur un compte ouvert à la BNP Paribas Réunion en date du 19/03/2014.

La SAS OCEAN AMENAGEMENT a été immatriculé le 05 août 2014 sous le numéro RCS ST DENIS DE LA REUNION TGI 803 106 525 – N° de Gestion 2014 B 883.

Dans le cadre des discussions engagées par les parties (Concessionnaire et Ville) en 2015, la modification du capital de la SAS « Océan Aménagement » est précisé à l'avenant n°3 du traité de concession :

« Cette société aura le statut juridique d'une SAS (société par actions simplifiée) dont le capital sera réparti de la manière suivante :

- ICADE PROMOTION : 49%
- SODIAC : 51%,

Les comptes clos au 31 décembre 2018 ont été approuvés en juin 2019.

Le Procès-Verbal de l'Assemblée Générale ordinaire annuelle du 29 avril 2016 précise la nomination de la SODIAC en qualité de Président et d'ICADE PROMOTION en qualité de Directeur Général de la SAS Océan Aménagement pour une durée de 6 ans soit jusqu'à l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur les comptes clos au 31/12/2020.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

2.6 ETAT DES RECETTES

2.6.1 LES RECETTES REALISEES AU 31/12/2018

Au titre du FRAFU, la CINOR a accordé la subvention d'un montant de 360 000€ et a versé la somme de 288 000€.

Le solde à percevoir est de 72 000€.

2.6.2 LES RECETTES PREVISIONNELLES POUR 2019

Différentes sources de recettes sont prévues de recettes pour 2019.

Ville

La participation de la collectivité au titre des équipements publics à réaliser sera versée au 4^{ème} Trimestre 2019 pour un montant de 3 758 977€.

Il s'agit d'une part de la participation du concédant au coût de l'opération par le versement de 18 794 885 € HT augmentée du taux de TVA en vigueur.

Le premier versement de la participation sera effectif à la date d'acquisition définitive du terrain d'assiette de l'opération pour un montant de 3 758 977 € HT augmenté de la TVA au taux en vigueur en 2019.

A titre informatif, les recettes de l'opération correspondent aux conditions indiquées au Traité de concession. A l'article 4 du Traité et complété à l'article 5 de l'avenant 3 du Traité, ces versements sont conditionnés à la levée des conditions suspensives liées à l'acquisition du terrain.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

3 - LA TRESORERIE DE L'OPERATION AU 31/12/2018

La trésorerie de l'opération est au 31/12/2018 en cumulé négative à **-3 739 401 €** les dépenses d'études ne faisant pas l'objet d'un financement spécifique.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

4 - PERSPECTIVES 2019

L'année 2019 sera marquée par :

- la remise du Dossier de Consultation des Entreprises qui constitue la dernière étape des études de conception ;
- la poursuite et l'achèvement du Dossier de Consultation pour aboutir à la signature des marchés de travaux ;
- la notification des Ordres de Services ;
- la consultation des prestataires tels que l'AMO assurances et le géomètre pour l'Etat de division en volume ;
- l'actualisation des contrats de Maîtrise d'Œuvre ;
- le lancement de la phase de communication ;
- l'affectation des moyens nécessaires à la levée des conditions suspensives pour l'acquisition du foncier.

Les dépenses prévisionnelles pour l'exercice 2019 s'élèvent à 30 051 708 €HT et se répartissent de la manière suivante :

- acquisition du Foncier : 23 000 000 € ;
- frais d'acquisition foncière, taxe et mise en état des sols : 1 361 334 € ;
- travaux (démarrage travaux de parking): 1 726 594 € ;
- honoraires : 747 516 € ;
- autres dépenses : 2 974 622 € ;
- honoraires de gestion SODIAC/ICADE : 241 642 €

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190622-193036-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

5- BILAN FINANCIER PREVISIONNEL /PLAN PREVISIONNEL DE TRESORERIE

Le bilan financier prévisionnel de l'opération ci-dessous (au 31/12/2018)

Désignation	Bilan prévisionnel actualisé €HT - approuvé avenant n°3	Total Réel	TOTAL	Total Réel	TOTAL	Réel.	TOTAL	Prév.	TOTAL	Prév.	TOTAL	Prév.	TOTAL	Prév.	TOTAL	Prév.	TOTAL	Prév.	TOTAL	Bilan prévisionnel actualisé €HT - Avenant n°3 au traité
			CUMULE	2 017	CUMULE	2 018	31/12/2018	2 019	31/12/2019	2020	31/12/2020	2 021	31/12/2021	2 022	31/12/2022	2 023	31/12/2023			
Valeurs : €HT		2 016	31/12/2016	2 017	31/12/2017	2 018	31/12/2018	2 019	31/12/2019	2020	31/12/2020	2 021	31/12/2021	2 022	31/12/2022	2 023	31/12/2023			
DEPENSES €																				
Foncier																				
Acquisition terrains communaux (29 017 m2)	23 000 000	0	0	0	0	0	23 000 000	23 000 000	0	23 000 000	0	23 000 000	0	23 000 000	0	23 000 000	23 000 000	23 000 000	23 000 000	23 000 000
Frais de notaires et autres droits d'enregistrements (1,60%)	369 000	0	0	0	0	0	369 000	369 000	0	369 000	0	369 000	0	369 000	0	369 000	369 000	369 000	369 000	369 000
Taxes foncières durées de l'opération	130 000	0	0	0	0	0	43 334	43 334	21 667	65 001	21 667	86 668	21 667	108 335	21 667	130 002	130 000	130 000	130 000	130 000
Taxes d'Aménagement et Redevance Archéologie Préventive	900 000	0	0	0	0	0	900 000	900 000	0	900 000	0	900 000	0	900 000	0	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000
Mise en état des sols	50 000	0	0	0	0	0	50 000	50 000	0	50 000	0	50 000	0	50 000	0	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Sous-total foncier	24 448 000	0	0	0	0	0	24 361 334	24 361 334	21 667	24 383 001	21 667	24 404 668	21 667	24 426 335	21 667	24 448 002	24 448 002	24 448 002	24 448 002	24 448 002
Travaux																				
Travaux maillais piétons	1 360 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 360 000
Travaux espace public (place au droit de la passerelle)	710 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	710 000
Travaux voirie intérieure	295 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	295 000
Travaux voiries reprises sur le pourtour du Quadrilatère	450 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450 000
Travaux passerelle piétonne	2 300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 300 000
SWAC provision (hors droit de raccordement à la charge de la Ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Travaux électriques (provision)	500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500 000
Travaux parking public et privé (1 560 places)	37 549 852	0	0	0	0	0	1 726 594	1 726 594	27 625 504	29 352 098	5 179 882	34 531 980	8 632 872	43 164 852	8 632 872	43 164 852	37 549 852	37 549 852	37 549 852	37 549 852
Sous-total travaux	43 164 852	0	0	0	0	0	1 726 594	1 726 594	27 625 504	29 352 098	5 179 882	34 531 980	8 632 872	43 164 852	8 632 872	43 164 852	43 164 852	43 164 852	43 164 852	43 164 852
Honoraires tiers																				
Maîtrise d'œuvre infra + passerelle + parking	3 352 542	0	579 481	292 542	872 023	255 736	1 127 759	444 956	1 572 715	444 956	2 017 671	444 956	2 462 627	444 956	2 907 583	444 956	3 352 542	3 352 542	3 352 542	3 352 542
Reprise études pour modifier le programme du traité de concession	1 600 000	1 382 854	1 382 854	183 740	1 566 594	114 780	1 681 374	26 093	1 707 468	81 263	1 788 731	1 707 468	1 959 194	1 707 468	2 166 662	1 707 468	1 600 000	1 600 000	1 600 000	1 600 000
Urbanisme : Cahier des prescriptions urbaines et architecturales	132 350	24 000	24 000	0	24 000	0	24 000	27 087	51 087	81 263	132 350	132 350	132 350	132 350	132 350	132 350	132 350	132 350	132 350	132 350
Géomètre : levé topographique du terrain et abords au 1/200 (3 ha environ)	10 000	0	0	0	10 000	0	10 000	10 000	10 000	0	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Géomètre : découpages en volumes, ...	90 000	0	0	0	90 000	0	90 000	70 000	20 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000
Campagne de reconnaissance géotechnique + visites fonds de fouille	150 000	90 500	90 500	17 450	107 950	42 050	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Expert environnemental/développement durable (phases études et travaux)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CSPS infra + passerelle + parking (0,38% du poste travaux)	135 537	0	0	0	135 537	0	27 104	27 104	54 208	27 104	81 312	27 104	108 420	27 104	135 537	27 104	135 537	135 537	135 537	135 537
Contrôle technique parking + passerelle (0,8% du coût des travaux correspondant)	211 776	5 000	5 000	0	5 000	15 954	20 954	38 164	59 118	38 164	97 282	38 164	135 446	38 164	173 610	38 166	211 776	211 776	211 776	211 776
Provision pour actions contentieuses (frais de procédures)	60 000	0	0	0	60 000	0	30 500	25 500	56 000	56 000	56 000	56 000	56 000	56 000	56 000	56 000	60 000	60 000	60 000	60 000
Dossier de déclaration Code de l'Environnement	21 700	8 680	8 680	0	8 680	16 290	16 290	5 410	21 700	21 700	21 700	21 700	21 700	21 700	21 700	21 700	21 700	21 700	21 700	21 700
Dossier étude Potentiel de Développement des Energies (ENR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Etude de sécurité publique	25 000	20 624	20 624	0	20 624	4 376	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
Honoraires pour prestataires (étude d'impact, trafic, pollution, EP, environnement, ENR)	166 638	800	800	15 824	167 438	15 824	183 262	11 776	195 038	0	195 038	0	195 038	0	195 038	0	166 638	166 638	166 638	166 638
Honoraires expert sismique et vent	30 000	16 600	16 600	6 508	23 108	0	23 108	0	23 108	6 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Honoraires communication sur le projet + plan de communication 2013	150 000	23 028	143 245	13 747	156 992	12 192	169 184	15 000	184 184	10 000	194 184	10 000	204 184	10 000	214 184	10 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Sous-total honoraires	6 135 543	1 410 882	2 437 623	490 828	2 928 452	476 545	3 404 997	747 516	4 152 513	628 387	4 780 900	510 224	5 291 124	510 228	5 801 352	520 242	6 325 594	6 325 594	6 325 594	6 325 594
Autres dépenses																				
Autres dépenses rémunérables (frais divers)	200 000	-2 870	188 748	13 618	202 366	12 747	215 113	0	215 113	0	215 113	0	215 113	0	215 113	0	200 000	200 000	200 000	200 000
Assurance Dommages Ouvrage + CNR : parking (4% coût travaux)	1 501 994	0	1 501 994	0	1 501 994	0	1 501 994	1 501 994	1 501 994	1 501 994	1 501 994	1 501 994	1 501 994	1 501 994	1 501 994	1 501 994	1 501 994	1 501 994	1 501 994	1 501 994
Imprévu 4% des dépenses honoraires, frais d'acquisitions et travaux	2 098 016	0	2 098 016	0	2 098 016	0	83 921	83 921	1 342 729	1 426 650	251 762	1 678 412	419 604	2 098 016	2 098 016	2 098 016	2 098 016	2 098 016	2 098 016	2 098 016
Révisions de prix 4% des dépenses honoraires, frais d'acquisitions et travaux	2 098 016	0	2 098 016	0	2 098 016	0	83 921	83 921	1 342 729	1 426 650	251 762	1 678 412	419 604	2 098 016	2 098 016	2 098 016	2 098 016	2 098 016	2 098 016	2 098 016
Frais financiers court terme (provision) 3,00%	1 393 595	0	1 393 595	0	1 393 595	0	690 000	690 000	466 764	1 156 764	236 831	1 393 595	0	1 393 595	0	1 393 595	1 393 595	1 393 595	1 393 595	1 393 595
Frais financiers sur moyen terme (provision) 4,00%	2 581 142	60 000	2 641 142	60 000	2 701 142	60 000	180 000	614 786	794 786	864 453	1 659 239	569 076	2 228 315	181 980	2 410 295	170 847	2 581 142	2 581 142	2 581 142	2 581 142
Sous-total autres dépenses	9 872 762	57 130	248 748	73 618	322 366	72 747	395 113	2 974 622	3 369 735	4 016 675	7 386 410	1 309 431	8 695 841	181 980	9 877 821	1 010 055	9 877 821	9 877 821	9 877 821	9 877 821
Honoraires de gestion SODIAC/CADE																				
Hono. Sté proportionnels / DEP.	2 926 995	0	2 926 995	0	2 926 995	0	1 172 176	1 172 176	688 704	688 704	1 549 584	688 704	2 238 288	688 704	2 926 995	0	2 926 995	2 926 995	2 926 995	2 926 995
Hono. Sté proportionnels/Rec. ch. Fonc hors engagements	1 180 937	0	1 180 937	0	1 180 937	0	69 466	69 466	277 864	347 330	277 864	625 194	277 864	903 058	277 864	1 180 937	1 180 937	1 180 937	1 180 937	1 180 937
Hono. Sté Forfait de gestion	420 000	0	420 000	0	420 000	0	0	0	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	420 000	420 000	420 000	420 000
Hono. Sté clôture opération	60 000	0	60 000	0	60 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60 000	60 000	60 000	60 000
Sous-total honoraires SODIAC/CADE	4 587 932	0	4 587 932	0	4 587 932	0	2 441 642	2 441 642	1 071 568	1 313 210	1 071 568	2 384 776	1 071 568	3 456 346	1 313 586	4 587 932	4 587 932	4 587 932	4 587 932	4 587 932

6 - ANNEXES

Annexe 1 : Etat des acquisitions réalisées au 31/12/2018

Annexe 2 : Etat des cessions réalisées au 31/12/2018

Annexe 3 : Etat des recettes réalisées au 31/12/2018

Annexe 4 : Récapitulatif des engagements au 31/12/2018

Annexe 5 : Récapitulatif des factures au 31/12/2018

Annexe 1 : Etat des acquisitions réalisées au 31/12/2018

Le concessionnaire n'a acquis aucun terrain au 31/12/2018.

Annexe 2 : Etat des cessions réalisées au 31/12/2018

Le concessionnaire n'a cédé aucun terrain au 31/12/2018.

Annexe 3 : Recettes, subventions perçues en 2018

Au titre du FRAFU, la CINOR a accordé la subvention et a versé la somme de 288 000€.
Le solde à percevoir est de **72 000€**

Annexe 4 : Récapitulatif des engagements (marchés et lettres de commande) au 31/12/2018

Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande 2012) :

Raison sociale	Objet	Montant engagement € HT	Montant engagement € TTC
PCA	Etudes Esquisse	3 000,00	3 588,00
RICARD DEMEURE et ASSOCIES	Conseil	5 580,91	6 055,29
Cabinet Palmier et Associés	Conseil	720,00	781,20
LIGL	Conseil	21 221,66	25 381,11
JIR	Avis de parution marché de MOE	1 508,42	1 636,64
QUOTIDIEN	Avis de parution marché de MOE	1 389,90	1 508,04
JIR	Avis d'attribution marché de MOE	324,48	352,06
QUOTIDIEN	Avis d'attribution marché de MOE	323,90	351,43
DS AVOCATS	Conseil	31 431,11	34 102,75
ARCOBA/PCA	Maîtrise d'œuvre	2 539 532,00	2 755 392,23
ANTEA	Etude d'impact	50 500,00	54 792,50
CHARRE CONSEIL	Etude de trafic + conception parking y compris frais de déplacement	43 578,52	47 063,53
ARTELIA	Dossier Loi sur l'Eau et assistance gestion des EP	21 700,00	23 544,50
VS-A	Etude simulation des vents	8 000,00	8 680,00
Total engagements 2012		2 726 232,38	2 960 650,76

Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande 2013) :

Liste des engagements de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN									03/06/2014 12:04
N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC	
L13.9184 0	SEGC	Lettre de Commande du 21/01/13- Etude de Faisabilité Géotechnique	0,00	92 000,00	99 820,00	45 250,00	49 096,25	49 096,25	49 096,25
L13.9270 2	VS-A	Etude Actualisée (Phase 2) de Simulation des Vents	0,00	5 000,00	5 425,00	0,00	0,00	0,00	0,00
L13.9302 9	DYNAMIQUE CONCEPT	L.C n° 21/06/2013-Assistance pour les Etudes Sismiques	0,00	3 600,00	3 906,00	1 800,00	1 953,00	1 953,00	1 953,00
L13.9320 0	GAMBA ACOUSTIQUE	Modélisation Acoustique pour Etude d'Impact	0,00	5 000,00	5 425,00	2 500,00	2 712,50	2 712,50	2 712,50
L13.9322 3	CHARRE CONSEIL	Avenant n° 1-Lc n°9 Oct. 13-Etude de Trafic et de Concept. Park. et Ses Acc.	0,00	12 100,00	13 128,50	6 050,00	6 564,25	6 564,25	6 564,25
L13.9325 7	ANTEA 2	Etude d'Impact pour PC et Dup Avec Acc. à l'Instruction-Avenant 1	0,00	5 000,00	5 425,00	3 228,61	3 503,04	3 503,04	3 503,04
L13.9325 8	ANTEA 2	Etude sur le Potentiel en Développement en Énergie	0,00	7 450,00	8 083,26	3 725,00	4 041,63	4 041,63	4 041,63
L14.9374 2	EGIS CONCEPT ELIOTH	Lc n° 16/09/2013-Etudes sur Données Environ. sur Prog. Aménagement	0,00	32 900,00	35 696,50	16 450,00	17 848,25	17 848,25	17 848,25
L14.9374 3	ANTEA	Lc n°16/09/2013-Diagnostic Environnement Initial	0,00	16 660,00	18 076,10	0,00	0,00	0,00	0,00
SOUS-TOTAL : 4825.4520-Honoraires Prestataires Intellectuels			0,00	179 710,00	194 985,36	79 003,61	85 718,92	85 718,92	85 718,92
L13.9194 4	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication Espace Ocean	0,00	12 000,00	13 020,00	12 000,00	13 020,00	13 020,00	13 020,00
L13.9195 7	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201302168- Dos.20111397-(Aff. Sodiac/Icade-	0,00	3 323,32	3 605,80	3 323,32	3 605,80	3 605,80	3 605,80
L13.9196 9	MICHEL CANTAL DUPART	Lc du 14,02,13 : Mission de Conseil et d'Assistance au Concessionnaire	0,00	12 000,00	13 020,00	12 000,00	13 020,00	13 020,00	13 020,00
L13.9198 2	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n° 201302420- Aff. Sodiac/Icade/Esp. Ocean	0,00	1 878,75	2 038,44	1 878,75	2 038,44	2 038,44	2 038,44
L13.9207 7	CST	Proposition d'Honoraires pour la Réalisation d'un Plan de	0,00	500,00	542,50	500,00	542,50	542,50	542,50
L13.9219 4	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201303680 du 30,03,13 (Aff.Sodiac/Icade-Espace Oc.	0,00	1 957,00	2 123,35	1 957,00	2 123,35	2 123,35	2 123,35
L13.9228 1	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201208440 du 31/08/2012 (Aff.Sodiac/Icade-Esp.Oc.)	0,00	1 935,00	2 099,48	1 935,00	2 099,48	2 099,48	2 099,48
L13.9232 0	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201305195 du 22/05/2013 (Aff.Sodiac/Icade-Esp.Oc.)	0,00	3 418,75	3 709,34	3 418,75	3 709,34	3 709,34	3 709,34
L13.9232 7	SUPER PRODUCTION	Concep-Réalis. de l'Aménag.Spacial et Signalétique du Site et Suivi du	0,00	7 834,10	8 355,50	4 050,23	4 250,00	4 250,00	4 250,00
L13.9232 9	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication et Théâtralisation de l'Espace	0,00	29 000,00	31 465,00	11 000,00	11 935,00	11 935,00	11 935,00
L13.9233 1	K.SERV	Plan Com. & Théât.-Fourniture et Vente de Pots Décoratifs Avec Arbres	0,00	7 373,28	8 000,00	3 686,64	4 000,00	4 000,00	4 000,00
L13.9233 2	BOURBON BACHES	Plan Comm. & Théât.-Confection de Toiles d'Ombre Fournit. & Pose	0,00	4 600,00	4 906,15	2 378,20	2 495,50	2 495,50	2 495,50
L13.9233 3	CMOI BNP SAINT DENIS	Plan Comm. & Théât.-Fourniture et Pose de Bancs Métalliques	0,00	6 500,00	6 962,59	3 332,88	3 526,26	3 526,26	3 526,26
L13.9233 4	EMPREINTE LOCALE	Plan Com. & Théât.-Fabrication de Panneaux	0,00	5 855,00	6 352,68	5 295,50	5 745,62	5 745,62	5 745,62
L13.9233 5	PIERRE PANTALEON SARL	Plan Comm. & Théât.-Fabrication et Pose d'Architecture en Métal	0,00	11 016,00	11 952,36	5 508,00	5 976,18	5 976,18	5 976,18
L13.9233 6	GTOI	Plan Comm. & Théât.-Travaux d'Enrobés sur Allées Piétonnes	0,00	14 940,00	16 209,90	7 470,00	8 104,95	8 104,95	8 104,95
L13.9237 3	SIDAT HENRI	Plan Com. et Théât.-Fabrication et Pose de Clôtures et Portails	0,00	17 640,00	19 139,40	8 260,00	8 962,10	8 962,10	8 962,10
L13.9270 1	SOLUTIONS	Etude de Sûreté et Sécurité Publique (Essp)	0,00	20 625,00	22 378,11	10 312,50	11 189,05	9 510,69	9 510,69
L13.9274 9	PROJECT REPRO	Reproduction du Dossier Aps Provisoire en 3 Exemplaires	0,00	1 016,93	1 103,37	1 016,93	1 103,37	1 103,37	1 103,37
L13.9277 1	EMPREINTE LOCALE	Plan Com. & Théât.-Fabrication de Panneaux-Travaux Supplémentaire	0,00	4 736,00	5 138,56	0,00	0,00	0,00	0,00
L13.9282 1	K.SERV	Arrosage des 8 Pots Fleuris sur le Quadrilatère Océan-Plan de Com. &	0,00	420,00	455,70	210,00	227,85	227,85	227,85
L13.9292 0	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201309383 du 23/09/2013 (Aff.Sodiac/Icade-Esp.Oc.)	0,00	1 687,50	1 830,94	0,00	0,00	0,00	0,00
L13.9297 1	ATOULTS JARDINS	Prestation Paysagère	0,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00
L13.9305 3	PROJECT REPRO	Reproduction de 22 Fichiers Pdf (+ Dos. Nib Couleu Sc Chem. Élect.	0,00	185,46	201,22	185,46	201,22	201,22	201,22
L13.9318 9	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201310729 du 28/10/2013 (Aff.Sodiac/Icade-Esp.Oc.)	0,00	843,75	915,47	0,00	0,00	0,00	0,00
L13.9331 1	CMOI BNP SAINT DENIS	Plan de Comm. & Théât.-Fourn. & Pose de U de Protection sur 10 Bancs	0,00	650,00	705,25	650,00	705,25	0,00	0,00
L13.9333 7	ERB PA	Travaux pour la Théâtralisation de l'Espace Suite Avis Technique Socotec	0,00	7 720,00	7 882,12	7 720,00	7 882,12	7 882,12	7 882,12
L14.9349 3	RICARD DEMEURE & ASSOCIES	Esp. Oc. Audit PC-Etat des Frais et Honor. Fact. n° P.14/1	0,00	14 000,00	15 190,00	14 000,00	15 190,00	15 190,00	15 190,00
L14.9349 4	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201311906 du 29/11/13 (Aff.Sodiac/Icade-Esp. Oc.)	0,00	3 837,50	4 163,69	3 837,50	4 163,69	4 163,69	4 163,69
L14.9349 5	PROJECT REPRO	Reproduction de Dossiers-11 Chemises à Sangle Dans un Container	0,00	2 290,47	2 485,16	2 290,47	2 485,16	2 485,16	2 485,16

Accusé de réception en préfecture
CONCESSION D'AMENAGEMENT « QUADRILATERE OCEAN » - CRAC 2018 – Mai 2019
 Date de télétransmission : 04/07/2019
 Date de réception préfecture : 04/07/2019

Liste des engagements de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

03/06/2014 12:04

N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC
L14.9353 6	SOCOTEC	Mission Avis Technique Sécurité, Solidité et Accessibilité sur les Amgts	0,00	1 200,00	1 302,00	1 200,00	1 302,00	1 302,00
L14.9394 0	PROJECT REPRO	Retirage Dossiers Complets-PC Espace Océan	0,00	4 283,38	4 647,47	0,00	0,00	0,00
L14.9404 7	PROJECT REPRO	Retirage du Dossier Complet Fév.14-PC Espace Océan-BI1401276	0,00	4 283,38	4 647,47	4 283,38	4 647,47	0,00
SOUS-TOTAL : 4825.4560-Autres Dépenses Rémunérables			0,00	210 300,57	227 299,02	134 450,51	145 001,70	137 970,62
TOTAL			0,00	390 010,57	422 284,38	213 454,12	230 720,62	223 689,54

Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande 2014) :

Liste des engagements de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

29/05/2015 13:59

N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC
L14.9401 5	PCA 4	Lettre de Commande pour la Mission "Perspectives Ville"	0,00	3 000,00	3 255,00	3 000,00	3 255,00	3 255,00
L14.9498 6	PCA 4	Lettre de Commande pour Études Compl. Avec Dos.Présentation	0,00	9 400,00	10 199,00	4 700,00	5 099,50	0,00
SOUS-TOTAL : 4825.4520-Honoraires Prestataires Intellectuels			0,00	12 400,00	13 454,00	7 700,00	8 354,50	3 255,00
L14.9404 7	PROJECT REPRO	Retirage du Dossier Complet Fév.14-PC Espace Océan-BI1401276	0,00	4 283,38	4 647,47	4 283,38	4 647,47	4 647,47
L14.9420 4	PROJECT REPRO	Reprod. Dossiers PC-Bln°1400456 du 18/02/14-Quote-Part Sodioc 50%	0,00	11 055,92	11 995,67	11 055,92	11 995,67	11 995,67
L14.9483 9	PROJECT REPRO	Retirage des Dossiers Complets (Sauf Essp/Et. d'Impact-BI n°1403044 du 13/02/14)	0,00	1 937,28	2 101,95	1 937,28	2 101,95	0,00
SOUS-TOTAL : 4825.4560-Autres Dépenses Rémunérables			0,00	17 276,58	18 745,09	17 276,58	18 745,09	16 643,14
TOTAL			0,00	29 676,58	32 199,09	24 976,58	27 099,59	19 898,14

Autres engagements 2014 :

	Montant engagé €HT
AUTRES DEPENSES ENGAGEES 2014	
PCA (architecte) : réalisation de perspectives supplémentaires pour la Ville	3 000,00 €
ANTEA (avenant 2 LC 04/12/2012 pour compléments étude d'impact (demandes DEAL)	14 000,00 €
PROJECT REPRO (reproduction dossiers PC)	13 346,39 €
REPROTECHNIQUE (reproduction dossiers PC)	3 314,58 €
DS AVOCATS (avocat consultation) / 2*9 037,50 €HT	18 075,00 €
RICARD DEMEURE (audit PC)	17 500,00 €
autres dépenses engagés du 1er janvier 2014 au 31 décembre 2014	69 235,97 €

Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande) en 2015 :

	Montant engagé €HT ICADE	Montant engagé €HT SODIAC	Montant total engagé €HT
Engagements 2015			
L'Atelier d'Architectes (étude complémentaire programmation spatiale) : quote part SODIAC	14 150,00 €	14 150,00 €	28 300,00 €
LIGL	10 561,66 €	- €	10 561,66 €
TOTAL 2015	24 711,66 €	14 150,00 €	38 861,66 €

Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande) en 2016 y compris reprise d'étude :

PROGRAMME	Prestataire		Montant Engagé €HT SODIAC	Montant Engagé €HT ICADE	Montant Total Engagé
LOGTS BUREAUX CRECHE HOTEL	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 01 reprise de la phase Esquisse volumétrique et architecturale 27/10/2015	OS 02 reprise des études Phases APS / PC 18/03/2016 868 080,01	1 065 080,01 €HT	1 065 080,01 €HT
COMMERCE	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016	88 647,95 €HT		88 647,95 €HT
AMENAGEMENT	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016	232 421,73 €HT		232 421,73 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE d'ŒUVRE" : MARCHÉ			1 386 149,69 €HT		1 386 149,69 €HT
AMENAGEMENT	PCA 4	Note de Frais n° 01-411 du 30/05/2016 de G. Mangeot & H. Dupond	5 257,63 €HT		5 257,63 €HT
AMENAGEMENT	CSD-FACES	Frais de Déplacement de S. Fournie le 30/06/2016 Selon Facture n° 7226/1	2 815,23 €HT		2 815,23 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE d'ŒUVRE" : Frais de déplacements			8 072,86 €HT		8 072,86 €HT
AMENAGEMENT	PERFORMANCE PARTNER	Mission D'étude et de Conseil	25 475,00 €HT		25 475,00 €HT
AMENAGEMENT	ACC-S	Mise au Point du Projet Parking et des Accès	2 400,00 €HT		2 400,00 €HT
AMENAGEMENT	ENJEA	Etat de Frais et Honoraires F P 16/441	95 000,00 €HT		95 000,00 €HT
AMENAGEMENT	RICARD DEMEURE	Consultation avocat étude d'impact, DLE, passerelle		3 126,25 €HT	3 126,25 €HT
AMENAGEMENT	SEGC	Reprise d'Etude Mission G2 Ap sur lot 7 (Tour)	13 220,00 €HT		13 220,00 €HT
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Etude Sûreté et Sécurité Pulique	10 310,00 €HT		10 310,00 €HT
COMMERCE	DU RIVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016	3 530,32 €HT		3 530,32 €HT
COMMERCE	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr	15 000,00 €HT		15 000,00 €HT
COMMERCE	ACC-S	Actualisation de l'Etude Trafic Réalisée en 2013	19 000,00 €HT		19 000,00 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "AUTRES HONORAIRES TIERS"			183 935,32 €HT	3 126,25 €HT	187 061,57 €HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" DE REPRISE DES ETUDES			1 578 157,87 €HT	3 126,25 €HT	1 581 284,12 €HT
AMENAGEMENT	SOCOTEC	Mission de contrôle technique Aménagement parking	5 000,00 €HT		5 000,00 €HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" AUTRES PRESTATAIRES			5 000,00 €HT	- €	5 000,00 €HT
TOTAL			1 583 157,87 €HT	3 126,25 €HT	1 586 284,12 €HT
AMENAGEMENT	CARTONE	Impression Numerique Recto 'Exposition Pole Ocean'	18 376,00 €HT		18 376,00 €HT
AMENAGEMENT	STAGE OI	Location Ecran de Jour Grand Format	1 782,00 €HT		1 782,00 €HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" COMMUNICATION			20 158,00 €HT	- €	20 158,00 €HT
TOTAL 2016 HONORAIRES TIERS			1 603 315,87 €HT	3 126,25 €HT	1 606 442,12 €HT

Accusé de réception en préfecture
CONCESSION D'AMENAGEMENT « QUADRILATERE OCEAN » - CRAC 2018 – Mai 2019
 Date de télétransmission : 04/07/2019
 Date de réception préfecture : 04/07/2019

Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande) en 2017 y compris reprise d'étude :

PROGRAMME	Prestataire	Objet	Montant Engagé €HT SODIAC	Montant Engagé €HT ICADE	Montant Total Engagé
LOGTS	Groupement MOE	OS n°2 démarrage de la phase APD	365 678,00 €		365 678,00 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES " HONORAIRES TIERS MOE"			365 678,00 €HT	- €	365 678,00 €HT
LOGTS	TRIPTYQUE	Reprise du Lot 5	60 000,00 €		60 000,00 €HT
LOGTS	TRIPTYQUE	Reprise du Lot 3	12 500,00 €		12 500,00 €HT
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	mise à jour dossier ESSP	11 260,00 €HT		11 260,00 €HT
AMENAGEMENT	PROJECT REPRO	Frais de reprographie	3 370,80 €HT		3 370,80 €HT
AMENAGEMENT	SCP TAI LEUNG &MAYER	Constats d'huissier d'affichage du PC	694,74 €HT		694,74 €HT
AMENAGEMENT	ENJEA	expertise juridique analyse PC + recours contentieux	4 000,00 €HT		4 000,00 €HT
AMENAGEMENT	ROUSTANJEE	Fabrication et pose des panneaux PC	470,00 €HT		470,00 €HT
AMENAGEMENT	ANTEA	actualisation de la notice environnementale	9 847,50 €HT		9 847,50 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES " HONORAIRES TIERS-reprises des études"			29 643,04 €HT	- €	29 643,04 €HT
AMENAGEMENT	ACC-S	Etude complémentaire pour optimisation de la rampe de sortie Nord Ouest	800,00 €HT		800,00 €HT
AMENAGEMENT	ENVIROTECH	Analyse comparatives des études de sols	100,00 €HT		100,00 €HT
AMENAGEMENT	GAMBA ACOUSTIQUE	mise à jour de l'étude acoustique	3 570,00 €HT		3 570,00 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES "AUTRES HONORAIRES TIERS (hors communications et hors reprise des études)"			4 470,00 €HT	- €	4 470,00 €HT
AMENAGEMENT	CARTONE	conception graphique des visuels panneaux	10 140,00 €HT		10 140,00 €HT
AMENAGEMENT	STRATER	Fabrication et pose des 16 panneaux	3 325,00 €HT		3 325,00 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES "HONORAIRES DE COMMUNICATIONS"			13 465,00 €HT	- €	13 465,00 €HT
AMENAGEMENT	CHARREL ET ASSOCIES		7 437,50 €HT		7 437,50 €HT
AMENAGEMENT	ERIC DUGOUJON		1 180,00 €HT		1 180,00 €HT
AMENAGEMENT	CHARREL ET ASSOCIES		5 000,00 €HT		5 000,00 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES "AUTRES DEPENSES"			13 617,50 €HT	- €	13 617,50 €HT
TOTAL 2017			426 873,54 €HT	0,00 €HT	426 873,54 €HT

Accusé de réception en préfecture
CONCESSION D'AMENAGEMENT
 Date de télétransmission : 04/07/2019
 Date de réception préfecture : 04/07/2019

Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande) en 2018 y compris reprise d'étude :

Liste des engagements de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN									
05/06/2019 13:46									
N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Cl	Eng. initial HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC
L18.100436	ACC-S	Rendus de Juillet à Septembre Facture n° 145/97/17		2 400,00	2 400,00	2 604,00	2 400,00	2 604,00	2 604,00
L18.100472	PROJECT REPRO	BI1604245 PC 11/2016 Cdac-Aec 14 Dossier Sous Reliure		1 176,78	1 176,78	1 276,81	1 176,78	1 276,81	1 276,81
L18.100480	PROJECT REPRO	Impression Bilan Qo pour Annexer à l'Avenant 3 dans Dossier Frafu Qo		22,60	22,60	24,52	22,60	24,52	24,52
L18.100490	SEGC	Etude de Sol-Passerelle Piétonne		8 000,00	8 000,00	8 680,00	8 000,00	8 680,00	8 680,00
L18.100493	CHARREL ET ASSOCIES	Fact 2018.120-Assistance à la Rédaction de l'Aapc pour le Dialogue Compétitif		3 000,00	3 000,00	3 255,00	3 000,00	3 255,00	3 255,00
L18.100679	PROJECT REPRO	Impression Bilan Sas Qo pour Dossier Financement Frafu Deal		9,94	9,94	10,78	9,94	10,78	10,78
L18.100735	SEGC	Mission G2 Pro Assistance Phase Pro		7 650,00	7 650,00	8 300,25	4 819,50	5 229,16	5 229,16
L18.100735	SEGC	Icade*		7 350,00	7 350,00	7 974,75	4 630,50	5 024,09	0,00
L18.100906	ARCOBA	Remboursement des Frais de Déplacements Philippe Quetneau 03 au 28/05/2018		2 981,16	2 981,16	3 234,56	2 981,16	3 234,56	3 234,56
L18.100973	CHARREL ET ASSOCIES	Fact 2018.196-Modification du Règlement de Consultation 13/04/2018		1 750,00	1 750,00	1 898,75	1 750,00	1 898,75	1 898,75
L18.100983	UTOPIES	Accompagnement à la Maximisation de la Contribution Socio-Economique du Bâtiment		12 648,00	12 648,00	13 723,08	8 853,60	9 606,16	9 606,16
L18.100983	UTOPIES	Icade		12 152,00	12 152,00	13 184,92	0,00	0,00	0,00
L18.101019	JIR LE	Parution Dialogue Compétitif du 27/03/2018		1 604,26	1 604,26	1 740,62	0,00	0,00	0,00
L18.101020	LE QUOTIDIEN BRED	Parution Dialogue Compétitif du 27/03/2018		1 308,24	1 308,24	1 419,44	1 308,24	1 419,44	1 419,44
L18.101207	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Frais de Remboursement Dép M. Pardo 28/05/18		2 500,00	2 500,00	2 712,50	2 500,00	2 712,50	2 712,50
L18.101225	CHARREL ET ASSOCIES	Fact 2018.288-Relecture du Projet de Contrat Entreprise Générale		2 500,00	2 500,00	2 712,50	2 500,00	2 712,50	2 712,50
L18.101619	PROJECT REPRO	Impression Bilan Frafu pour Dossier Financement (Complément Deal)		13,25	13,25	14,38	13,25	14,38	14,38
L18.101636	SOPHIE MARGAIL AVOCAT	Référé Préventif		2 040,00	2 040,00	2 213,40	2 040,00	2 213,40	2 213,40

Montants exprimés en Euros
Page 1

Liste des engagements de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN									
05/06/2019 13:49									
N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Cl	Eng. initial HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC
M18IC02-1	SOCOTEC SAS	Lotaménagement-Mission Ct-Aps-Apd		15 953,85	15 953,85	17 309,93	15 953,85	17 309,93	17 309,93
M18IC02-1	SOCOTEC SAS	Icade		63 249,76	63 249,76	68 625,99	0,00	0,00	0,00
M18IC02-1	SOCOTEC SAS	Lotaménagement-Mission Ct Pro et Suivts		65 831,39	65 831,39	71 427,06	0,00	0,00	0,00
M18IC014	SOCOTEC SAS	Mission CSPS-Lot Aménagement		42 313,00	42 313,00	45 909,61	0,00	0,00	0,00
TOTAL				187 348,00	187 348,00	203 272,59	15 953,85	17 309,93	17 309,93

Accusé de réception en préfecture
CONCESSION D'AMÉNAGEMENT « QUADRILATERE OCEAN » - CRAC 2018 – Mai 2019
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Annexe 5 : Récapitulatif des factures au 31/12/2018

Prestations facturées au 31/12/2012

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

26/06/2014 13:59

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date règ
L12.907 65	CABINET PALMIER ET ASSOCIES	Honoraires du 30/04/2012- Recherche de Jurisprudence et de		1	13/07/12	720,00	0,00	61,20	0,00	781,20	781,20	13/07/12
L12.908 18	JIR LE	Aapc-Avis de Parution pour le Marché de Maîtrise d'Oeuvre		1	27/06/12	1 508,42	0,00	128,22	0,00	1 636,64	1 636,64	12/09/12
L12.908 23	QUOTIDIEN LE	Aapc-Avis de Parution pour le Marché de Maîtrise D'Oeuvre		1	02/07/12	1 389,90	0,00	118,14	0,00	1 508,04	1 508,04	12/09/12
L12.911 33	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201207415 (Aff.Sodiac/Idade-Espace Océan D.		1	03/09/12	31 431,11	0,00	2 671,64	0,00	34 102,75	34 102,75	27/11/12
L12.916 08	JIR LE	Parution pour Attribution de Marché de MOE		1	11/12/12	324,48	0,00	27,58	0,00	352,06	352,06	02/02/13
L13.918 19	QUOTIDIEN LE	Avis d'Attribution pour le Marché de Maîtrise d'Oeuvre		1	18/12/12	323,90	0,00	27,53	0,00	351,43	351,43	06/02/13
SOUS-TOTAL : 4825.4560-Autres Dépenses Rémunérables						35 697,81	0,00	3 034,31	0,00	38 732,12	38 732,12	
TOTAL						35 697,81	0,00	3 034,31	0,00	38 732,12	38 732,12	

Autres prestations facturées au 31/12/2012

Raison sociale	Date facture	Montant €HT	TVA	Montant €TTC	Date de règlement
LIGL	Facture du 22/06/2012	6 883,33	1 349,13	8 232,46	18/07/2012
LIGL	Facture du 01/08/2012	9 467,50	1 855,63	11 323,13	31/08/2012
PCA	Etude Esquisse : facture 08/2012 du 01/08/2012	3 000,00	588,00	3 588,00	30/09/2012
LIGL	Facture du 01/10/2012	4 870,83	954,68	5 825,51	06/11/2012
RICARD DEMEURE et ASSOCIES	Facture du 01/11/2012	5 580,91	474,38	6 055,29	04/01/2013
Total		29 802,57	5 221,83	35 024,40	

Total prestations facturées année 2012 : 65 500,38 €HT.

Prestations facturées année 2013 :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN											03/06/2014 10:33	
N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date règ
L13.918 40	SEGC	Lettre de Commande du 21/01/13- Etude de Faisabilité Géotechnique	1		13/02/13	4 600,00	0,00	391,00	0,00	4 991,00	4 991,00	30/03/13
L13.918 40	SEGC	Lettre de Commande du 21/01/13- Etude de Faisabilité Géotechnique	2		25/04/13	36 800,00	0,00	3 128,00	0,00	39 928,00	39 928,00	28/06/13
L13.918 40	SEGC	Lettre de Commande du 21/01/13- Etude de Faisabilité Géotechnique	3		30/08/13	3 850,00	0,00	327,25	0,00	4 177,25	4 177,25	19/12/13
L13.918 57	ANTEA 2	Dossier Etude d'Impact pour PC et Dup Avec Accomp. à l'Instruction-	1		18/10/13	7 575,00	0,00	643,87	0,00	8 218,87	8 218,87	13/12/13
L13.918 58	CHARRE CONSEIL	Dossier Etude de Trafic & Etude de Conception sur le Parking Avec Ses	1		28/02/13	10 100,00	0,00	858,50	0,00	10 958,50	10 958,50	11/04/13
L13.918 58	CHARRE CONSEIL	Dossier Etude de Trafic & Etude de Conception sur le Parking Avec Ses	2		03/04/13	15 375,00	0,00	1 306,88	0,00	16 681,88	16 681,88	11/06/13
L13.918 58	CHARRE CONSEIL	Dossier Etude de Trafic & Etude de Conception sur le Parking Avec Ses	3		03/04/13	-10 100,00	0,00	-858,50	0,00	-10 958,50	-10 958,50	24/07/13
L13.918 58	CHARRE CONSEIL	Dossier Etude de Trafic & Etude de Conception sur le Parking Avec Ses	4		22/07/13	2 050,00	0,00	174,25	0,00	2 224,25	2 224,25	11/10/13
L13.918 58	CHARRE CONSEIL	Dossier Etude de Trafic & Etude de Conception sur le Parking Avec Ses	5		29/07/13	3 075,00	0,00	261,38	0,00	3 336,38	3 336,38	18/10/13
L13.918 59	ARTELIA (TP-SOCIETE GENERALE MEYLAN	Dossier Loi sur l'Eau et Assistance à la Gest° des Eaux Pluviales-Lc n°	1		22/10/13	4 340,00	0,00	368,90	0,00	4 708,90	0,00	12/02/14
L13.918 60	VS-A	Etude Simulation des Vents-Lc n° 15/12/12	1		22/04/13	4 000,00	0,00	340,00	0,00	4 340,00	4 340,00	28/06/13
L13.918 60	VS-A	Etude Simulation des Vents-Lc n° 15/12/12	2		19/09/13	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	09/11/13
M12098 L01	ARCOBA (TP-ste Générale 00020903575)	Marché Maîtrise d'Oeuvre	1		24/06/13	21 838,37	0,00	1 856,26	0,00	23 694,63	23 694,63	09/08/13
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre	2		27/08/13	3 639,06	0,00	309,32	0,00	3 948,38	3 948,38	23/10/13
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre	3		27/08/13	3 639,06	0,00	309,32	0,00	3 948,38	3 948,38	23/10/13
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre	4		14/10/13	3 639,06	0,00	309,32	0,00	3 948,38	3 948,38	04/12/13
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre	5		14/10/13	3 639,06	0,00	309,32	0,00	3 948,38	3 948,38	04/12/13
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre	6		05/11/13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12/12/13
M12098 L01	PCA	Maché Maîtrise d'Oeuvre	6		05/11/13	94 987,50	0,00	8 073,94	0,00	103 061,44	103 061,44	13/12/13
M12098 L01	CSD-FACES	Assistance Sécurité Incendie	6		05/11/13	7 000,00	0,00	595,00	0,00	7 595,00	7 595,00	13/12/13
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre	7		03/12/13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14/01/14
M12098 L01	PCA	Maché Maîtrise d'Oeuvre	7		03/12/13	33 995,84	0,00	2 889,55	0,00	36 885,49	0,00	15/01/14
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre	8		31/12/13	16 983,61	0,00	1 443,61	0,00	18 427,22	0,00	15/01/14
L13.930 29	DYNAMIQUE CONCEPT	L.C n° 21/06/2013-Assistance pour les Etudes Sismiques	1		30/09/13	1 800,00	0,00	153,00	0,00	1 953,00	1 953,00	19/11/13
L13.932 00	GAMBA ACOUSTIQUE	Modélisation Acoustique pour Etude d'Impact	1		30/10/13	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	13/12/13
L13.932 23	CHARRE CONSEIL	Avenant n° 1-Lc n°9 Oct. 13-Etude de Trafic et de Concept. Park. et	1		14/10/13	2 150,00	0,00	182,75	0,00	2 332,75	0,00	15/01/14
L13.932 23	CHARRE CONSEIL	Avenant n° 1-Lc n°9 Oct. 13-Etude de Trafic et de Concept. Park. et	2		29/10/13	3 900,00	0,00	331,50	0,00	4 231,50	0,00	28/02/14
L13.932 58	ANTEA 2	Etude sur le Potentiel en Développement en Energie	1		13/11/13	2 607,50	0,00	221,64	0,00	2 829,14	0,00	12/02/14
SOUS-TOTAL : 4825.4520-Honoraires Prestataires Intellectuels						286 484,06	0,00	24 351,16	0,00	310 835,22	241 420,22	
L13.919 44	IN SITU COMMUNICATION DES OCEAN	Plan de Communication Espace Ocean	1		26/02/13	12 000,00	0,00	1 020,00	0,00	13 020,00	13 020,00	01/03/13
L13.919 57	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201302168- Dos.20111397-(Aff. Sodiac/Icade-	1		21/02/13	3 323,32	0,00	282,48	0,00	3 605,80	3 605,80	22/03/13
L13.919 69	MICHEL CANTAL DUPART	Lc du 14,02,13 : Mission de Conseil et d'Assistance au Concessionnaire	1		07/10/13	12 000,00	0,00	1 020,00	0,00	13 020,00	13 020,00	04/12/13
L13.919 82	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n° 201302420-Aff. Sodiac/Icade/Esp.	1		01/03/13	1 878,75	0,00	159,89	0,00	2 038,64	2 038,64	28/06/13
L13.920 77	CST	Proposition d'Honoraires pour la Réalisation d'un Plan de	1		27/03/13	500,00	0,00	42,50	0,00	542,50	542,50	08/05/13
L13.921 94	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201303680 du 30,03,13 (Aff.Sodiac/Icade-	1		30/03/13	1 957,00	0,00	166,35	0,00	2 123,35	2 123,35	11/06/13
L13.922 81	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201208440 du 31/08/2012 (Aff.Sodiac/Icade-	1		27/05/13	1 935,00	0,00	164,48	0,00	2 099,48	2 099,48	28/06/13
L13.923 20	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201305195 du 22/05/2013 (Aff.Sodiac/Icade-	1		22/05/13	3 418,75	0,00	290,59	0,00	3 709,34	3 709,34	21/09/13
L13.923 27	SUPER PRODUCTION	Concep-Réalis. de l'Aménag.Spacial et Signalétique du Site et Suivi du	1		26/06/13	1 700,00	0,00	0,00	0,00	1 700,00	1 700,00	27/06/13
L13.923 27	SUPER PRODUCTION	Concep-Réalis. de l'Aménag.Spacial et Signalétique du Site et Suivi du	2		28/08/13	2 350,23	0,00	199,77	0,00	2 550,00	2 550,00	02/10/13
L13.923 29	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication et Théatralisation de l'Espace	1		26/06/13	5 425,00	0,00	0,00	0,00	5 425,00	5 425,00	27/06/13

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date règ
L13.923 29	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication et Théatralisation de l'Espace	2		26/06/13	5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	27/06/13
L13.923 29	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication et Théatralisation de l'Espace	3		26/06/13	-5 425,00	0,00	0,00	0,00	-5 425,00	-5 425,00	27/06/13
L13.923 29	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication et Théatralisation de l'Espace	4		06/09/13	3 000,00	0,00	255,00	0,00	3 255,00	3 255,00	18/10/13
L13.923 29	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication et Théatralisation de l'Espace	5		23/12/13	3 000,00	0,00	255,00	0,00	3 255,00	6 510,00	20/01/14
L13.923 31	K.SERV	Plan Com. & Théât.-Fourniture et Vente de Pots Décoratifs Avec	1		05/09/13	3 686,64	0,00	313,36	0,00	4 000,00	4 000,00	18/10/13
L13.923 32	BOURBON BACHES	Plan Comm. & Théât.-Confection de Toiles d'Ombrage Fournit. &	1		26/06/13	998,20	0,00	0,00	0,00	998,20	998,20	27/06/13
L13.923 32	BOURBON BACHES	Plan Comm. & Théât.-Confection de Toiles d'Ombrage Fournit. &	2		26/08/13	1 380,00	0,00	117,30	0,00	1 497,30	1 497,30	11/10/13
L13.923 33	CMOI: BNP SAINT DENIS	Plan Comm. & Théât.-Fourniture et Pose de Bancs Métalliques	1		26/06/13	1 057,88	0,00	0,00	0,00	1 057,88	1 057,88	27/06/13
L13.923 33	CMOI: BNP SAINT DENIS	Plan Comm. & Théât.-Fourniture et Pose de Bancs Métalliques	2		28/10/13	2 275,00	0,00	193,38	0,00	2 468,38	2 468,38	13/12/13
L13.923 34	EMPREINTE LOCALE	Plan Com. & Théât.-Fabrication de Panneaux	1		24/10/13	2 927,50	0,00	248,84	0,00	3 176,34	3 176,34	13/12/13
L13.923 34	EMPREINTE LOCALE	Plan Com. & Théât.-Fabrication de Panneaux	2		24/10/13	2 368,00	0,00	201,28	0,00	2 569,28	2 569,28	13/12/13
L13.923 35	PIERRE PANTALEON SARL	Plan Comm. & Théât.-Fabrication et Pose d'Architecture en Métal	1		30/08/13	5 508,00	0,00	468,18	0,00	5 976,18	5 976,18	11/10/13
L13.923 36	GTOI	Plan Comm. & Théât.-Travaux d'Enrobés sur Allées Piétonnes	1		03/07/13	7 470,00	0,00	634,95	0,00	8 104,95	8 104,95	09/07/13
L13.923 36	GTOI	Plan Comm. & Théât.-Travaux d'Enrobés sur Allées Piétonnes	2		03/07/13	-7 470,00	0,00	-634,95	0,00	-8 104,95	-8 104,95	13/09/13
L13.923 36	GTOI	Plan Comm. & Théât.-Travaux d'Enrobés sur Allées Piétonnes	3		03/07/13	7 470,00	0,00	634,95	0,00	8 104,95	8 104,95	13/09/13
L13.923 73	SIDAT HENRI	Plan Com. et Théât.-Fabrication et Pose de Clôtures et Portails	1		09/09/13	8 260,00	0,00	702,10	0,00	8 962,10	8 962,10	23/10/13
L13.927 01	SOLUTIONS	Etude de Sûreté et Sécurité Publique (Essp)	1		20/06/13	2 062,50	0,00	175,31	0,00	2 237,81	2 237,81	14/09/13
L13.927 01	SOLUTIONS	Etude de Sûreté et Sécurité Publique (Essp)	2		18/09/13	3 351,56	0,00	284,88	0,00	3 636,44	3 636,44	09/11/13
L13.927 01	SOLUTIONS	Etude de Sûreté et Sécurité Publique (Essp)	3		25/10/13	3 351,56	0,00	284,88	0,00	3 636,44	3 636,44	13/12/13
L13.927 49	PROJECT REPRO	Reproduction du Dossier Aps Provisoire en 3 Exemplaires	1		31/08/13	1 016,93	0,00	86,44	0,00	1 103,37	1 103,37	11/10/13
L13.928 21	K.SERV	Arrosage des 8 Pots Fleuris sur le Quadrilatère Océan-Plan de Com. &	1		01/10/13	210,00	0,00	17,85	0,00	227,85	227,85	11/10/13
L13.929 71	ATOLITS JARDINS	Prestation Paysagère	1		01/10/13	750,00	0,00	0,00	0,00	750,00	750,00	19/11/13
L13.930 53	PROJECT REPRO	Reproduction de 22 Fichiers Pdf (+ Dos. Nb Couleu Ss Chem. Elast.	1		29/10/13	185,46	0,00	15,76	0,00	201,22	201,22	13/12/13
L14.934 94	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201311906 du 29/11/13 (Aff.Sodiact/Icade-Esp.	1		31/12/13	3 837,50	0,00	326,19	0,00	4 163,69	0,00	12/02/14
L14.934 95	PROJECT REPRO	Reproduction de Dossiers-11 Chemises à Sangle Dans un	1		30/11/13	2 290,47	0,00	194,69	0,00	2 485,16	0,00	12/02/14
SOUS-TOTAL : 4825.4560-Autres Dépenses Rémunérables						105 050,25	0,00	8 546,25	0,00	113 596,50	110 202,65	
TOTAL						391 534,31	0,00	32 897,41	0,00	424 431,72	351 622,87	

Accusé de réception en préfecture

CONCESSION D'AMÉNAGEMENT « QUADRILATERE OCEAN » - CRAC 2018 – Mai 2019

Date de télétransmission : 04/07/2019

Date de réception préfecture : 04/07/2019

Autres prestations facturées année 2013 :

Synthèse des dépenses facturées à ICADE PROMOTION en 2013

Dernière mise à jour le 4 juin 2014

	Facturés €HT	Facturés €TTC	Dépenses €TTC payées directement par ICADE
HONORAIRES TIERS			
PCA (architecte)	94 987,50 €	103 061,44 €	103 061,44 €
Arcoba (BET généraliste)	36 394,61 €	39 488,15 €	39 488,15 €
CSD FACE (sous traitant PCA - Ingénieur sécurité)	7 000,00 €	7 595,00 €	7 595,00 €
Frais de déplacement novembre 2012 PCA	8 765,66 €	- €	8 765,66 €
Frais de déplacement janvier 2013 PCA	7 800,03 €	- €	7 800,03 €
Frais de déplacement mars 2013 PCA	7 247,08 €	- €	7 247,08 €
Frais de déplacement juin 2013 PCA	6 493,43 €	- €	6 493,43 €
Frais de déplacement septembre 2013 PCA	5 906,26 €	- €	5 906,26 €
Frais de déplacement novembre 2012 CSD FACE	1 888,99 €	- €	1 888,99 €
Frais de déplacement septembre 2013 CSD FACE	2 115,39 €	- €	2 115,39 €
SEGC (étude de sol)	45 250,00 €	49 096,25 €	49 096,25 €
Antéa (étude d'impact)	7 575,00 €	9 059,70 €	9 059,70 €
Antéa (étude ENR)	2 607,50 €	3 118,57 €	3 118,57 €
Charré Conseils (étude de trafic)	28 550,00 €	31 753,40 €	31 753,40 €
Frais de déplacement Charré Conseils (étude de trafic)	2 578,52 €	3 083,91 €	3 083,91 €
Artélia (dossier loi sur l'eau)	4 340,00 €	4 708,90 €	4 708,90 €
VS-A (étude simulation des vents)	6 500,00 €	7 052,50 €	7 052,50 €
Dynamique Concept (études sismiques)	1 800,00 €	2 152,80 €	2 152,80 €
GAMBA ACOUSTIQUE (modélisation acoustique)	2 500,00 €	2 990,00 €	2 990,00 €
Michel Cantal DUPART (Urbanisme)	12 000,00 €	13 020,00 €	13 020,00 €
Solutions (étude de Sureté et Sécurité Publique)	5 414,06 €	5 874,25 €	5 874,25 €
In Situ (honoraires conception théatralisation)	11 000,00 €	11 935,00 €	11 935,00 €
CMOI (travaux théatralisation)	975,00 €	1 057,88 €	1 057,88 €
BOURBON BACHE (travaux théatralisation)	2 300,00 €	2 495,50 €	2 495,50 €
SUPER PRODUCTION (travaux théatralisation)	3 917,05 €	4 250,00 €	4 250,00 €
EMPREINTE LOCALE (travaux théatralisation)	5 295,50 €	5 745,62 €	5 745,62 €
SIDAT HENRI ERIC (travaux théatralisation)	8 260,00 €	8 962,10 €	8 962,10 €
GTOI (travaux théatralisation)	7 470,00 €	8 104,95 €	8 104,95 €
ROBERT THIERRY FRANCK (travaux theatralisation)	3 896,64 €	4 227,85 €	4 227,85 €
DANS LES TUYAUX (communication Presse)	2 870,00 €	3 432,52 €	3 432,52 €
Frais invitation pour Work Shop des 29 et 30 mai 2013	1 023,21 €	1 113,49 €	1 113,49 €
Analyse procédure révision simplifiée PLU - RICARD DEMEURE	11 307,36 €	12 268,49 €	12 268,49 €
TOTAL des engagés du 1er janvier 2013 au 31 décembre 2013	354 028,79 €	345 648,27 €	385 865,11 €

Sous détail sur le montant total de la communication et théatralisation sur le site

43 114,19 €

Total prestations facturées année 2013 : 745 563,10 €HT.

Prestations facturées année 2014 :

Prestations facturées 2014 (SODIAC) :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

29/05/2015 14:54

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date
L13.918 57	ANTEA 2	Dossier Etude d'Impact pour PC et Dup Avec Accomp. à l'Instruction-Lc	2		31/01/14	7 575,00	0,00	643,88	0,00	8 218,88	8 218,88	26/03/14
L13.918 57	ANTEA 2	Dossier Etude d'Impact pour PC et Dup Avec Accomp. à l'Instruction-Lc	3		11/02/14	5 176,25	0,00	439,98	0,00	5 616,23	5 616,23	03/06/14
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre	9		27/01/14	10 008,42	0,00	850,72	0,00	10 859,14	10 859,14	12/03/14
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre	10		14/01/14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27/03/14
M12098 L01	PCA 4	Marché Maîtrise d'Oeuvre	10		14/01/14	16 646,87	0,00	1 414,98	0,00	18 061,85	18 061,85	03/04/14
M12098 L01	CSD-FACES	Assistance Sécurité Incendie	10		14/01/14	8 850,00	0,00	752,25	0,00	9 602,25	9 602,25	03/04/14
L13.932 57	ANTEA 2	Etude d'Impact pour PC et Dup Avec Acc. à l'Instruction-Avenant 1	1		28/02/14	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	09/04/14
L13.932 57	ANTEA 2	Etude d'Impact pour PC et Dup Avec Acc. à l'Instruction-Avenant 1	2		01/01/14	728,61	0,00	61,93	0,00	790,54	790,54	26/03/14
L13.932 58	ANTEA 2	Etude sur le Potentiel en Développement en Energie	2		31/01/14	1 117,50	0,00	94,99	0,00	1 212,49	1 212,49	26/03/14
L14.937 42	EGIS CONCEPT ELIOTH	Lc n° 16/09/2013-Etudes sur Données Environ. sur Prog.	1		28/01/14	16 450,00	0,00	1 398,25	0,00	17 848,25	17 848,25	25/04/14
L14.937 43	ANTEA	Lc n°16/09/2013-Diagnostic Environnement Initial	1		27/01/14	2 250,00	0,00	191,25	0,00	2 441,25	2 441,25	18/11/14
L14.940 15	PCA 4	Lettre de Commande pour la Mission "Perspectives Ville"	1		28/02/14	3 000,00	0,00	255,00	0,00	3 255,00	3 255,00	03/07/14
L14.945 24	ANTEA 2	Avenant n°2-Lc n° 16 Juillet 2014-Dossier Etude d'Impact pour PC-Ac.	1		18/09/14	7 000,00	0,00	595,00	0,00	7 595,00	0,00	15/01/15
L14.949 86	PCA 4	Lettre de Commande pour Etudes Compl. Avec Dos.Présentation	1		07/11/14	4 700,00	0,00	399,50	0,00	5 099,50	0,00	02/02/15
SOUS-TOTAL : 4825.4520-Honoraires Prestataires Intellectuels						86 002,65	0,00	7 310,23	0,00	93 312,88	80 618,38	
L13.923 29	IN SITU COMMUNICATION DES SOLUTIONS	Plan de Communication et Théâtralisation de l'Espace	6		09/04/14	3 000,00	0,00	255,00	0,00	3 255,00	3 255,00	04/07/14
L13.927 01	SOLUTIONS	Etude de Sûreté et Sécurité Publique (Essp)	4		20/05/14	1 546,88	0,00	131,48	0,00	1 678,36	1 678,36	13/06/14
L13.933 11	CMOI BNP SAINT DENIS	Plan de Comm. & Théatr.-Fourn. & Pose de U de Protection sur 10	1		21/01/14	650,00	0,00	55,25	0,00	705,25	0,00	00/00/00
L13.933 37	ERB PA	Travaux pour la Théâtralisation de l'Espace Suite Avis Technique	1		03/02/14	7 720,00	0,00	162,12	0,00	7 882,12	7 882,12	07/02/14
L14.934 93	RICARD DEMEURE & ASSOCIES	Esp. Oc. Audit PC-Etat des Frais et Honor. Fact. n° P.14/1	1		10/01/14	14 000,00	0,00	1 190,00	0,00	15 190,00	15 190,00	12/03/14
L14.935 36	SOCOTEC SAS	Mission Avis Technique Sécurité, Solidité et Accessibilité sur les	1		28/01/14	1 200,00	0,00	102,00	0,00	1 302,00	1 302,00	12/03/14
L14.940 47	PROJECT REPRO	Retirage du Dossier Complet Fév.14-PC Espace Océan-BI1401275	1		30/04/14	4 283,38	0,00	364,09	0,00	4 647,47	4 647,47	01/07/14
L14.942 04	PROJECT REPRO	Reprod. Dossiers PC-Bln°1400156 du 18/02/14-Quote-Part Sodiac	1		28/05/14	11 055,92	0,00	939,75	0,00	11 995,67	11 995,67	14/08/14
L14.948 39	PROJECT REPRO	Retirage des Dossiers Complètes (Sauf Essp/Et. d'Impact-BI n°	1		30/09/14	1 937,28	0,00	164,67	0,00	2 101,95	0,00	02/01/15
SOUS-TOTAL : 4825.4560-Autres Dépenses Rémunérables						45 393,46	0,00	3 364,36	0,00	48 757,82	45 950,62	
TOTAL						131 396,11	0,00	10 674,59	0,00	142 070,70	126 569,00	

En sus des factures ci-dessus, la somme de 9 037,50 € HT a été facturée en 2014 par DS Avocats portant ainsi le montant facturé SODIAC en 2014 à la somme de 140 433,61 € HT.

Accusé de réception en préfecture
CONCESSION D'AMENAGEMENT « QUADRILATERE OCEAN » - CRAC 2018 – Mai 2019
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Prestations facturées 2015 (ICADE PROMOTION) :

	Montant facturé €HT ICADE
facturé 2015	
L'Atelier d'Architectes (étude complémentaire programmation spatiale)	14 150,00 €
LIGL	10 561,66 €
TOTAL 2015	24 711,66 €

Total prestations facturées année 2015 (SODIAC/ICADE PROMOTION) : 62 007,86 €HT.

Total cumulé des prestations facturées au 31/12/2015 : 1 218 358,63 €HT (1 218 359 €HT).

Prestations facturées année 2016 :

Prestations facturées 2016 (SODIAC et ICADE) :

PROGRAMME	Prestataire		Montant Facturé €HT SODIAC	Montant Facturé €HT ICADE	Montant Total Facturé
LOGTS BUREAUX CRECHE HOTEL	Marché de Maîtrise d'œuvre	OS 01 reprise de la phase Esquisse volumétrique et architecturale 27/10/2015			
		OS 02 reprise des études phase APS / PC 18/03/2016			
		868 080,01	961 925,29 €HT		961 925,29 €HT
COMMERCE	Marché de Maîtrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016	79 783,15 €HT		79 783,15 €HT
AMENAGEMENT	Marché de Maîtrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016	209 179,55 €HT		209 179,55 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE d'ŒUVRE" : MARCHE			1 250 887,99 €HT	- €	1 250 887,99 €HT
AMENAGEMENT	PCA 4	Note de Frais n°01411du 30/05/2016 de G. Mangeot & H. Dupond	5 257,63 €HT		5 257,63 €HT
AMENAGEMENT	CSD-FACES	Frais de Déplacement de S. Fournie le 30/06/2016 Selon Facture n°7226/16	2 815,23 €HT		2 815,23 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE d'ŒUVRE" : Frais de déplacements			8 072,86 €HT	0,00 €HT	8 072,86 €HT
AMENAGEMENT	PERFORMANCE PARTNE	Mission D'étude et de Conseil	12 737,50 €HT		12 737,50 €HT
AMENAGEMENT	ACC-S	Mise au Point du Projet Parking et des Accès	2 400,00 €HT		2 400,00 €HT
AMENAGEMENT	ENJEA	Etat de Frais et Honoraires F P 16/441	50 000,00 €HT		50 000,00 €HT
AMENAGEMENT	RICARD DEMEURE	Consultation avocat étude d'impact, DLE, passerelle		3 126,25 €HT	3 126,25 €HT
AMENAGEMENT	SEGC	Reprise d'Etude Mission G2 Avp sur lot 7 (Tour)	13 220,00 €HT		13 220,00 €HT
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Etude Sécurité et Sécurité Pulique	7 380,00 €HT		7 380,00 €HT
COMMERCE	DURIVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016	3 530,32 €HT		3 530,32 €HT
COMMERCE	DURIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n°2661Adr	12 500,00 €HT		12 500,00 €HT
COMMERCE	ACC-S	Actualisation de l'Étude Trafic Réalisée en 2013	19 000,00 €HT		19 000,00 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "AUTRES HONORAIRES TIERS"			120 767,82 €HT	3 126,25 €HT	123 894,07 €HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" DE REPRISE DES ETUDES			1 379 728,67 €HT	3 126,25 €HT	1 382 854,92 €HT
AMENAGEMENT	SOCOTEC	Mission de contrôle technique Aménagement parking	5 000,00 €HT		5 000,00 €HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" AUTRES PRESTATAIRES			5 000,00 €HT	- €	5 000,00 €HT
TOTAL			1 384 728,67 €HT	3 126,25 €HT	1 387 854,92 €HT
AMENAGEMENT	CARTONE	Impression Numerique Recto 'Exposition Pole Ocean'	18 376,00 €HT		18 376,00 €HT
AMENAGEMENT	STAGE OI	Location Ecran de Jour Grand Format	1 782,00 €HT		1 782,00 €HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" COMMUNICATION			20 158,00 €HT	- €	20 158,00 €HT
TOTAL 2016 HONORAIRES TIERS			1 404 886,67 €HT	3 126,25 €HT	1 408 012,92 €HT

JUSTIFICATIFS

Accusé de réception en préfecture
CONCESSION D'AMENAGEMENT « QUADRILATERE OCEAN » - CRAC 2018 – Mai 2019
 Date de télétransmission : 04/07/2019
 Date de réception préfecture : 04/07/2019

N° emg	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé	HT	Dont avan	TVA	Rg	TTC	Regler TTC	N° clic
M13105L0	PCA 4	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+creche/Hotel	5		02/02/16	30 000,00	0,00	2 550,00	0,00	32 550,00	32 550,00	58687
M13105L0	TRIFTYQUE	Marche de Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+creche/H	5		02/02/16	6 000,00	0,00	510,00	0,00	6 510,00	6 510,00	58687
M13105L0	ATELIER ARCHITECTE ANCIEN RIF (TP BRED	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logement/Bureau+creche/Hot	5		02/02/16	15 000,00	0,00	1 275,00	0,00	16 275,00	16 275,00	58687
M13105L0	PCA 4	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+creche/Hotel	6		17/02/16	50 000,00	0,00	4 250,00	0,00	54 250,00	54 250,00	58688
M13105L0	TRIFTYQUE	Marche de Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+creche/H	6		17/02/16	10 000,00	0,00	850,00	0,00	10 850,00	10 850,00	58688
M13105L0	ATELIER ARCHITECTE ANCIEN RIF (TP BRED	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logement/Bureau+creche/Hot	6		17/02/16	25 000,00	0,00	2 125,00	0,00	27 125,00	27 125,00	58688
M13105L0	PCA 4	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+creche/Hotel	7		25/03/16	20 000,00	0,00	1 700,00	0,00	21 700,00	21 700,00	59404
M13105L0	TRIFTYQUE	Marche de Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+creche/H	7		25/03/16	4 000,00	0,00	340,00	0,00	4 340,00	4 340,00	59404
M13105L0	ATELIER ARCHITECTE ANCIEN RIF (TP BRED	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logement/Bureau+creche/Hot	7		25/03/16	10 000,00	0,00	850,00	0,00	10 850,00	10 850,00	59404
M13105L0	ARCOBA	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logement/Bureau+creche/Hot	7		25/03/16	20 000,00	0,00	1 700,00	0,00	21 700,00	21 700,00	59404
M13105L0	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	7		25/03/16	2 000,00	0,00	170,00	0,00	2 170,00	2 170,00	59404
M13105L0	PCA 4	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+creche/Hotel	8		30/04/16	44 789,40	0,00	3 807,10	0,00	48 596,50	48 596,50	60009
M13105L0	TRIFTYQUE	Marche de Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+creche/H	8		21/06/16	5 286,93	0,00	449,56	0,00	5 736,49	5 736,49	60009
M13105L0	ATELIER ARCHITECTE ANCIEN RIF (TP BRED	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logement/Bureau+creche/Hot	8		21/06/16	31 615,27	0,00	2 942,30	0,00	37 557,57	37 557,57	60009
M13105L0	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	8		21/06/16	2 563,64	0,00	217,91	0,00	2 781,55	2 781,55	60009
M13105L0	ARCOBA	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logement/Bureau+creche/Hot	8		21/06/16	52 376,84	0,00	4 452,03	0,00	56 828,87	56 828,87	60009
M13105L0	FC2	Economie de la Construction	8		21/06/16	5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	60009
M13105L0	PCA 4	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+creche/Hotel	9		30/05/16	41 789,37	0,00	3 807,10	0,00	48 596,47	48 596,47	60092
M13105L0	TRIFTYQUE	Marche de Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+creche/H	9		30/05/16	5 286,93	0,00	449,56	0,00	5 736,49	5 736,49	60092
M13105L0	ATELIER ARCHITECTE ANCIEN RIF (TP BRED	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logement/Bureau+creche/Hot	9		30/05/16	34 600,35	0,00	2 941,71	0,00	37 550,06	37 550,06	60092
M13105L0	BASE	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logement/Bureau+creche/Hot	9		30/05/16	16 002,49	0,00	1 415,11	0,00	16 076,60	16 076,60	60092
M13105L0	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	9		30/05/16	2 563,64	0,00	217,91	0,00	2 781,55	2 781,55	60092
M13105L0	ARCOBA	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logement/Bureau+creche/Hot	9		30/05/16	52 376,84	0,00	4 452,03	0,00	56 828,87	56 828,87	60092
M13105L0	PCA 4	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+creche/Hotel	10		30/06/16	44 789,40	0,00	3 807,10	0,00	48 596,50	48 596,50	60380
M13105L0	TRIFTYQUE	Marche de Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+creche/H	10		30/06/16	5 286,93	0,00	449,56	0,00	5 736,49	5 736,49	60380
M13105L0	ATELIER ARCHITECTE ANCIEN RIF (TP BRED	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logement/Bureau+creche/Hot	10		30/06/16	34 622,19	0,00	2 942,89	0,00	37 565,08	37 565,08	60380
M13105L0	LAN	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logement/Bureau+creche/Hot	10		30/06/16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60380
M13105L0	BASE	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logement/Bureau+creche/Hot	10		30/06/16	8 331,25	0,00	709,16	0,00	9 040,41	9 040,41	60380
M13105L0	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	10		30/06/16	2 563,64	0,00	217,91	0,00	2 781,55	2 781,55	60380
M13105L0	ACCESMETRE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet	10		30/06/16	4 753,17	0,00	404,02	0,00	5 157,19	5 157,19	60380
M13105L0	ARCOBA	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logement/Bureau+creche/Hot	10		30/06/16	52 376,84	0,00	4 452,03	0,00	56 828,87	56 828,87	60380
M13105L0	PCA 4	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+creche/Hotel	11		08/07/16	37 047,35	0,00	3 149,02	0,00	40 196,37	40 196,37	60384
M13105L0	TRIFTYQUE	Marche de Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+creche/H	11		08/07/16	5 977,80	0,00	509,11	0,00	6 486,91	6 486,91	60384
M13105L0	ATELIER ARCHITECTE ANCIEN RIF (TP BRED	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logement/Bureau+creche/Hot	11		08/07/16	25 640,97	0,00	2 179,48	0,00	27 820,45	27 820,45	60384
M13105L0	LAN	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logement/Bureau+creche/Hot	11		08/07/16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60384
M13105L0	BASE	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logement/Bureau+creche/Hot	11		08/07/16	2 846,40	0,00	241,94	0,00	3 088,34	3 088,34	60384
M13105L0	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	11		08/07/16	1 615,16	0,00	137,29	0,00	1 752,45	1 752,45	60384
M13105L0	ACCESMETRE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet	11		08/07/16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60384
M13105L0	ARCOBA	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logement/Bureau+creche/Hot	11		08/07/16	30 355,08	0,00	2 580,18	0,00	32 935,26	32 935,26	60384
M13105L0	PCA 4	Marche Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+creche/Hotel	12		08/07/16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60910

Accusé de réception en préfecture
CONCESSION D'AMÉNAGEMENT « QUADRILATERE OCEAN » - CRAC 2018 – Mai 2019
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rg	TTC	Régée TTC	N° piéc.
M1310SLO 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet	12		08/07/16	792,19	0,00	67,34	0,00	859,53	859,53	60940
M1310SLO 1	PCA 4	Marché Maîtrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+crèche/Hotel	13		01/12/16	77 546,01	0,00	6 591,41	0,00	84 137,42	84 137,42	62019
M1310SLO 1	TRIPTYQUE	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-"Logements/Bureau+crèche/H	13		01/12/16	11 955,61	0,00	1 016,23	0,00	12 971,84	12 971,84	62019
M1310SLO 1	ATELIER ARCHITECTE ANCIEN RIB	Marché Maîtrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	13		01/12/16	51 281,92	0,00	4 358,96	0,00	55 640,88	55 640,88	62019
M1310SLO 1	BASE	Marché Maîtrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	13		01/12/16	5 692,80	0,00	483,89	0,00	6 176,69	6 176,69	62019
M1310SLO 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	13		01/12/16	3 230,31	0,00	274,58	0,00	3 504,89	3 504,89	62019
M1310SLO 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet	13		01/12/16	1 584,40	0,00	134,67	0,00	1 719,07	1 719,07	62019
M1310SLO 1	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	13		01/12/16	60 710,17	0,00	5 160,36	0,00	65 870,53	65 870,53	62019
SOUS-TOTAL : 4837.6100-Prestations Intellectuelles (Architecte + BET + Economiste)						961 925,29	0,00	81 783,65	0,00	1 043 688,94	1 043 688,94	
TOTAL						961 925,29	0,00	81 783,65	0,00	1 043 688,94	1 043 688,94	

Accusé de réception en préfecture
CONCESSION D'AMÉNAGEMENT
 Date de télétransmission : 04/07/2019
 Date de réception préfecture : 04/07/2019

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr. N°	Date exé.	HT	Dont amén.	TVA	Rg	TTC	Paié au TTC	N° paie.
M 16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces	1	30/04/16	12 632,48	0,00	1 073,76	0,00	13 706,24	13 706,24	59995
M 16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Economiste	1	30/04/16	4 031,72	0,00	342,70	0,00	4 374,42	0,00	59995
M 16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIP	Architecte	1	30/04/16	655,38	0,00	55,71	0,00	711,09	711,09	59995
M 16.9763 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie-Os 1 : Etudes Aps & PC	1	30/04/16	275,00	0,00	23,38	0,00	298,38	298,38	59995
M 16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces	2	30/05/16	12 632,22	0,00	1 073,74	0,00	13 705,96	13 705,96	60050
M 16.9763 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie-Os 1 : Etudes Aps & PC	2	30/05/16	275,26	0,00	23,40	0,00	298,66	298,66	60050
M 16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Economiste	2	30/05/16	4 031,72	0,00	342,70	0,00	4 374,42	4 374,42	60050
M 16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIP	Architecte	2	30/05/16	655,25	0,00	55,70	0,00	710,95	710,95	60050
M 16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces	3	30/08/16	12 632,42	0,00	1 073,76	0,00	13 706,18	13 706,18	60416
M 16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Economiste	3	30/08/16	4 031,72	0,00	342,70	0,00	4 374,42	4 374,42	60416
M 16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIP	Architecte	3	30/08/16	655,31	0,00	55,70	0,00	711,01	711,01	60416
M 16.9763 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie-Os 1 : Etudes Aps & PC	3	30/08/16	275,52	0,00	23,42	0,00	298,94	298,94	60416
M 16.9763 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet-Os 1 : Etudes Aps & PC	3	30/08/16	405,03	0,00	34,43	0,00	439,46	439,46	60416
M 16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces	4	03/07/16	6 316,11	0,00	516,87	0,00	6 832,98	6 832,98	60447
M 16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Economiste	4	03/08/16	2 015,86	0,00	171,35	0,00	2 187,21	2 187,21	60447
M 16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIP	Architecte	4	03/08/16	327,69	0,00	27,85	0,00	355,54	355,54	60447
M 16.9763 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie-Os 1 : Etudes Aps & PC	4	03/08/16	197,03	0,00	11,70	0,00	208,73	208,73	60447
M 16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces	5	03/07/16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60542
M 16.9763 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet-Os 1 : Etudes Aps & PC	5	08/07/16	67,50	0,00	5,74	0,00	73,24	73,24	60942
M 16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces	6	01/12/16	12 631,76	0,00	1 073,70	0,00	13 705,46	13 705,46	62014
M 16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Economiste	6	01/12/16	4 031,72	0,00	342,70	0,00	4 374,42	4 374,42	62014
M 16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIP	Architecte	6	01/12/16	655,58	0,00	55,72	0,00	711,30	711,30	62014
M 16.9763 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie-Os 1 : Etudes Aps & PC	6	01/12/16	275,26	0,00	23,40	0,00	298,66	298,66	62014
M 16.9763 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet-Os 1 : Etudes Aps & PC	6	01/12/16	135,01	0,00	11,48	0,00	146,49	146,49	62014
SOUS-TOTAL : 4943.6100-Prestations infacturées (Architecte + BET + Economiste)					79 783,15	0,00	6 731,61	0,00	86 514,76	82 190,34	
TOTAL					79 783,15	0,00	6 731,61	0,00	86 514,76	82 190,34	

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr. N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	N° récé.
M 12098L0 1	ARCOBA	Marche Maitrise d'Oeuvre	11	23/05/16	10 032,68	0,00	852,78	0,00	10 885,46	10 885,46	60032
M 12098L0 1	ARCOBA	Marche Maitrise d'Oeuvre	12	30/05/16	10 032,68	0,00	852,78	0,00	10 885,46	10 885,46	60033
M 12098L0 1	PCA 4	Marche Maitrise d'Oeuvre	12	30/05/16	27 657,69	0,00	2 350,90	0,00	30 008,59	30 008,59	60033
M 12098L0 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	12	30/05/16	721,69	0,00	61,34	0,00	783,03	783,03	60033
M 12098L0 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIE	Architecte	12	30/05/16	7 716,77	0,00	653,93	0,00	8 372,70	8 372,70	60033
M 12098L0 1	PCA 4	Marche Maitrise d'Oeuvre	13	30/06/16	27 657,69	0,00	2 350,90	0,00	30 008,59	30 008,59	60032
M 12098L0 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	13	30/06/16	721,69	0,00	61,34	0,00	783,03	783,03	60032
M 12098L0 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIE	Architecte	13	30/06/16	7 716,31	0,00	656,06	0,00	8 374,37	8 374,37	60032
M 12098L0 1	ARCOBA	Marche Maitrise d'Oeuvre	13	30/06/16	10 032,68	0,00	852,78	0,00	10 885,46	10 885,46	60034
M 12098L0 1	ARCOBA	Marche Maitrise d'Oeuvre	14	30/06/16	5 016,34	0,00	426,39	0,00	5 442,73	5 442,73	60035
M 12098L0 1	ARCOBA	Marche Maitrise d'Oeuvre	15	22/06/16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60046
M 12098L0 1	ACCESMETRE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet Sejour Os 1 : Etudes Aps & PC	15	30/06/16	1 238,91	0,00	105,31	0,00	1 344,22	1 344,22	60046
M 12098L0 1	ARCOBA	Marche Maitrise d'Oeuvre	16	30/11/16	10 032,68	0,00	852,78	0,00	10 885,46	10 885,46	62064
M 12098L0 1	PCA 4	Marche Maitrise d'Oeuvre	16	30/11/16	27 657,69	0,00	2 350,90	0,00	30 008,59	30 008,59	62064
M 12098L0 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIE	Architecte	16	30/11/16	7 716,31	0,00	656,06	0,00	8 374,37	8 374,37	62064
M 12098L0 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	16	30/11/16	721,69	0,00	61,34	0,00	783,03	783,03	62064
M 12098L0 1	ACCESMETRE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet Sejour Os 1 : Etudes Aps & PC	16	30/11/16	353,97	0,00	30,09	0,00	384,06	384,06	62064
M 12098L0 1	ARCOBA	Marche Maitrise d'Oeuvre	17	01/07/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63233
M 12098L0 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	17	01/07/17	360,85	0,00	30,67	0,00	391,52	391,52	63233
M 12098L0 1	PCA 4	Marche Maitrise d'Oeuvre	6	30/06/16	27 657,69	0,00	2 350,90	0,00	30 008,59	30 008,59	60034
M 12098L0 1	PCA 4	Marche Maitrise d'Oeuvre	7	30/06/16	13 826,84	0,00	1 173,45	0,00	15 004,29	15 004,29	60035
M 12098L0 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIE	Architecte	3	30/06/16	7 716,96	0,00	655,19	0,00	8 376,05	8 376,05	60034
M 12098L0 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIE	Architecte	4	30/06/16	3 859,16	0,00	328,03	0,00	4 187,19	4 187,19	60035
M 12098L0 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	3	30/06/16	721,69	0,00	61,34	0,00	783,03	783,03	60034
SOUS-TOTAL : 4825.4520 Honoraires Prestataires Intellectuels					209 179,55	0,00	17 780,26	0,00	226 959,81	226 959,81	
TOTAL					209 179,55	0,00	17 780,26	0,00	226 959,81	226 959,81	

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

20/06/2017 18:14

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rq	TTC	Réglée TTC	N° piéc.
F16.97814	SOCOTEC BR	Mission Controle Technique Aménagement Parking	1		12/09/16	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	61106
F16.97814	SOCOTEC BR	Mission Controle Technique Aménagement Parking	2		12/09/16	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	61107
SOUS-TOTAL : F16.97814						5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	
F16.98598	ENIEA	Etat de Frais et Honoraires F P 16/441	1		18/11/16	50 000,00	0,00	4 250,00	0,00	54 250,00	54 250,00	62169
SOUS-TOTAL : F16.98598						50 000,00	0,00	4 250,00	0,00	54 250,00	54 250,00	
L16.97671	PCA 4	Note de Frais n° 01-411 du 30/05/2016 de G. Mangeot & H. Dupond- Atelier de T...	1		30/05/16	5 257,63	0,00	0,00	0,00	5 257,63	5 257,63	61108
SOUS-TOTAL : L16.97671						5 257,63	0,00	0,00	0,00	5 257,63	5 257,63	
L16.97757	PERFORMANCE PARTNER	Reprise d'Études-Mission D'Étude et de Conseil	1		26/08/16	12 737,50	0,00	0,00	0,00	12 737,50	12 737,50	61278
SOUS-TOTAL : L16.97757						12 737,50	0,00	0,00	0,00	12 737,50	12 737,50	
L16.97926	CSD-FACES	Frais de Déplacement de S. Fournie le 30/06/2016 Selon Facture n° 7226/16	1		18/07/16	2 815,23	0,00	0,00	0,00	2 815,23	2 815,23	60570
SOUS-TOTAL : L16.97926						2 815,23	0,00	0,00	0,00	2 815,23	2 815,23	
L16.98210	ACC-S	Mise au Point du Projet Parking et des Accès	1		06/07/16	2 400,00	0,00	204,00	0,00	2 604,00	2 604,00	61325
SOUS-TOTAL : L16.98210						2 400,00	0,00	204,00	0,00	2 604,00	2 604,00	
L17.98631	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Etude Sûreté et Sécurité Pulique	1		01/01/17	7 380,00	0,00	627,30	0,00	8 007,30	8 007,30	62569
SOUS-TOTAL : L17.98631						7 380,00	0,00	627,30	0,00	8 007,30	8 007,30	
TOTAL						85 590,36	0,00	5 066,30	0,00	91 096,66	91 096,66	

Liste des factures de : 4837-SCCV QUADRILATERE OCEAN PROGRAMME LOGEMENTS - BUREAUX - CRECHES

20/06/2017 18:08

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rq	TTC	Réglée TTC	N° piéc.
F16.97770	SEGC	Reprise d'Étude- Mission G2 Arp sur Lot 07 (Tour)	1		01/07/16	13 220,00	0,00	1 123,70	0,00	14 343,70	14 343,70	60523
SOUS-TOTAL : 4837.6100-Prestations Intellectuelles (Architecte + BET + Economiste)						13 220,00	0,00	1 123,70	0,00	14 343,70	14 343,70	
F16.97899	CARTONE	Impression Numerique Recto "Exposition Pole Ocean"	1		26/07/16	18 376,00	0,00	1 561,96	0,00	19 937,96	19 937,96	60452
F16.98308	STAGE OI	Location Ecran de Jour Grand Format	1		26/07/16	1 782,00	0,00	151,47	0,00	1 933,47	1 933,47	61507
SOUS-TOTAL : 4837.6131-Frais Divers/Maquette et Film						20 158,00	0,00	1 713,43	0,00	21 871,43	21 871,43	
TOTAL						33 378,00	0,00	2 837,13	0,00	36 215,13	36 215,13	

Liste des factures de : 4843-SCCV QUADRILATERE OCEAN COMMERCES

20/06/2017 18:19

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rq	TTC	Réglée TTC	N° piéc.
F17.98842	DU RIVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016 *	1		01/01/17	3 530,32	0,00	300,08	0,00	3 830,40	3 830,40	62760
SOUS-TOTAL : F17.98842						3 530,32	0,00	300,08	0,00	3 830,40	3 830,40	
L16.97473	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr	1		25/04/16	6 250,00	0,00	531,25	0,00	6 781,25	6 781,25	59694
L16.97473	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr	2		01/01/17	6 250,00	0,00	531,25	0,00	6 781,25	6 781,25	62583
SOUS-TOTAL : L16.97473						12 500,00	0,00	1 062,50	0,00	13 562,50	13 562,50	
L16.98129	ACC-S	Actualisation de l'Étude Trafic Réalisée en 2013	1		02/08/16	16 150,00	0,00	1 372,75	0,00	17 522,75	17 522,75	61063
L16.98129	ACC-S	Actualisation de l'Étude Trafic Réalisée en 2013	2		08/09/16	2 850,00	0,00	242,25	0,00	3 092,25	3 092,25	61328
SOUS-TOTAL : L16.98129						19 000,00	0,00	1 615,00	0,00	20 615,00	20 615,00	
TOTAL						35 030,32	0,00	2 977,58	0,00	38 007,90	38 007,90	

Total cumulé des prestations facturées au 31/12/2016 : 2 686 371,55 (arrondi à 2 686 371 €HT)

Provision pour charges financières : 60 000€

Accusé de réception en préfecture
CONCESSION D'AMÉNAGEMENT « QUADRILATERE OCEAN » - CRAC 2018 – Mai 2019
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Prestations facturées année 2017 :

Prestations facturées 2017 (SODIAC et ICADE) :

PROGRAMME	Prestataire	Objet		Montant Facturé €HT SODIAC	Montant Facturé €HT ICADE	Montant Total Facturé
LOGTS BUREAUX CRECHE HOTEL	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 01 reprise de la phase Esquisse volumétrique et architecturale 27/10/2015 197 000,00	OS 02 reprise des études phase APS / PC 18/03/2016 868 080,01	51 577,36	-	51 577,36 €HT
COMMERCE	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016		4 432,41 €HT	-	4 432,41 €HT
AMENAGEMENT	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016		11 621,13 €HT	-	11 621,13 €HT
LOGTS	TRIPTYQUE	OS 3 reprise des études Lot 3		3 000,00 €HT		3 000,00 €HT
LOGTS	TRIPTYQUE	OS 3 reprise des études et lot 5		20 000,00 €HT		20 000,00 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE d'ŒUVRE" : MARCHÉ				90 630,90 €HT	- €	90 630,90 €HT
AMENAGEMENT	ENJEA	expertise juridique		49 000,00 €HT		49 000,00 €HT
AMENAGEMENT	DU RIVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016'		3 530,32 €HT		3 530,32 €HT
AMENAGEMENT	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr		8 750,00 €HT		8 750,00 €HT
AMENAGEMENT	PERFORMANCE PARTNER	Reprise d'Études-Mission D'étude et de Conseil		5 095,00 €HT		5 095,00 €HT
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Etude Sécurité et Sécurité Pulique		11 260,00 €HT		11 260,00 €HT
AMENAGEMENT	ANTEA	Actualisation de la Notice Environnementale-Avenant 3 à Lc du 04/12/12		9 847,50 €HT		9 847,50 €HT
AMENAGEMENT	PROJECT REPRO	Reprographie		1 680,45 €HT		1 680,45 €HT
AMENAGEMENT	DU RIVAU	Note de Frais Déplacement Amélie du Rivau Comissionns Cdac du 31/01/16		2 813,56 €HT		2 813,56 €HT
AMENAGEMENT	ARTISAN ROUSTANJEE JEAN MAX	Fabrication et Pose du Panneau PC 90mm X 100 Mm		470,00 €HT		470,00 €HT
AMENAGEMENT	SCP TAIL LEUNG & MAYER	Constat d'Affichage du PC Aménagement		662,52 €HT		662,52 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "AUTRES HONORAIRES TIERS et AUTRES DEPENSES"				93 109,35 €HT	- €	93 109,35 €HT
SOUS TOTAL HONORAIRES TIERS DE REPRISE DES ETUDES				183 740,25 €HT	- €	183 740,25 €HT
AMENAGEMENT	ARCOBA / PCA/TRIPTYQUE/AA	Amenagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02		292 542,16 €HT		292 542,16 €HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS MOE"				292 542,16 €HT	- €	292 542,16 €HT
AMENAGEMENT	ACC-S	Note de Fonctionnement de la Rampe de Sortie Nord Ouest		800,00 €HT		800,00 €HT
SOUS TOTAL "AUTRES HONORAIRES TIERS"				800,00 €HT	- €	800,00 €HT
AMENAGEMENT	STAGE OI	Location Ecran de Jour Grand Format		1 782,00 €HT		1 782,00 €HT
AMENAGEMENT	CARTONE	Fourniture et Pose de 16 Panneaux Expo		8 640,00 €HT		8 640,00 €HT
AMENAGEMENT	STRATEGIES ET TERRITOIRES EURL	Conception Graphique Grands Visuels Panneaux		3 325,00 €HT		3 325,00 €HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" COMMUNICATION				13 747,00 €HT	- €	13 747,00 €HT
AMENAGEMENT	CHARREL ET ASSOCIES	Fact 2017-640 Quadrilatere Clis 129		7 437,50 €HT		7 437,50 €HT
AMENAGEMENT	ERIC DUGOUJON	Consultation Juridique-Garantie d'Emprunts Par la Commune de St Denis		1 180,00 €HT		1 180,00 €HT
AMENAGEMENT	CHARREL ET ASSOCIES	Facture 2017-456 Rdv Tel 23/6/17 (3x2h)		5 000,00 €HT		5 000,00 €HT
AMENAGEMENT	Frais Financiers	Frais Financiers		60 000,00 €HT		60 000,00 €HT
SOUS TOTAL "AUTRES DEPENSES "				73 617,50 €HT	- €	73 617,50 €HT
TOTAL				564 446,91 €HT	0,00 €HT	564 446,91 €HT

Liste des factures de : 4837-SCCV QUADRILATERE OCEAN PROGRAMME LOGEMENTS - BUREAUX -CRECHES

31/05/2018 15:13

N° eng.	Raison sociale	Commentaires	Pr. N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
M13105LC 1	PCA 4	REPRISE D'ETUDE OS 02	14	09/05/17	19 386,75	0,00	1 647,87	0,00	21 034,62	21 034,62	11/07/17
M13105LC 1	TRIPTYQUE	REPRISE D'ETUDE OS 02	14	09/05/17	2 988,90	0,00	254,06	0,00	3 242,96	3 242,96	11/07/17
M13105LC 1	ATELIER ARCHITECTE ANCIEN RIB	REPRISE D'ETUDE OS 02	14	09/05/17	12 820,50	0,00	1 089,74	0,00	13 910,24	13 910,24	11/07/17
M13105LC 1	BASE	REPRISE D'ETUDE OS 02	14	09/05/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11/07/17
M13105LC 1	CSD-FACES	REPRISE D'ETUDE OS 02	14	09/05/17	807,59	0,00	58,65	0,00	876,24	875,24	11/07/17
M13105LC 1	ACCESMETRIE SAS	REPRISE D'ETUDE OS 02	14	09/05/17	396,09	0,00	33,67	0,00	429,76	429,76	11/07/17
M13105LC 1	ARCOBA	REPRISE D'ETUDE OS 02	14	09/05/17	15 111,53	0,00	1 290,09	0,00	16 461,62	16 461,62	11/07/17
SOUS-TOTAL : REPRISE D'ETUDE OS 02					51 577,36	0,00	4 384,08	0,00	55 961,44	55 961,44	
TOTAL					51 577,36	0,00	4 384,08	0,00	55 961,44	55 961,44	

Liste des factures de : 4843-SCCV QUADRILATERE OCEAN COMMERCES

31/05/2018 15:25

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr. N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
M16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces-Reprise d'Études	7	09/05/17	3 158,06	0,00	268,44	0,00	3 426,50	3 426,50	11/07/17
M16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Reprise d'Études-Economiste	7	09/05/17	1 007,93	0,00	85,67	0,00	1 093,60	1 093,60	11/07/17
M16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB (TP:bred 00840915061)	Architecte-Reprise d'Études	7	09/05/17	163,85	0,00	13,93	0,00	177,78	177,78	11/07/17
M16.9763 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie-Reprise d'Études	7	09/05/17	68,82	0,00	5,85	0,00	74,67	74,67	11/07/17
M16.9763 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet-Reprise d'Études	7	09/05/17	33,75	0,00	2,87	0,00	36,62	36,62	11/07/17
SOUS-TOTAL : 4843.6100-Prestations Intellectuelles (Architecte - BET + Economiste)					4 432,41	0,00	376,76	0,00	4 809,17	4 809,17	
TOTAL					4 432,41	0,00	376,76	0,00	4 809,17	4 809,17	

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

31/05/2018 17:16

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr. N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
M12098L0 1	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre	18	09/05/17	2 508,22	0,00	213,20	0,00	2 721,42	2 721,42	11/07/17
M12098L0 1	PCA 4	Marché Maîtrise d'Oeuvre	18	05/05/17	6 914,42	0,00	587,73	0,00	7 502,15	7 502,15	11/07/17
M12098L0 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB (TP:bred 00840915061)	Architecte	18	05/05/17	1 929,58	0,00	164,01	0,00	2 093,59	2 093,59	11/07/17
M12098L0 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	18	05/05/17	180,42	0,00	15,34	0,00	195,76	195,76	11/07/17
M12098L0 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet	18	05/05/17	88,49	0,00	7,52	0,00	96,01	96,01	11/07/17
SOUS-TOTAL : M12098L01					11 621,13	0,00	987,80	0,00	12 608,93	12 608,93	
TOTAL					11 621,13	0,00	987,80	0,00	12 608,93	12 608,93	

Liste des factures de : 4837-SCCV QUADRILATERE OCEAN PROGRAMME LOGEMENTS - BUREAUX -CRECHES

31/05/2018 17:22

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr. N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
M17.9946 5	TRIPTYQUE	Lot 05-Marché MCE-M13105I01-Cs n°3- Reprise Etudes Esquisse/Aps/PC Modif	1	07/07/17	15 000,00	0,00	1 275,00	0,00	16 275,00	16 275,00	29/03/17
M17.9946 5	ARCOBA	Lot 05-Marché MCE-M13105I01-Cs n°3- Reprise Etudes Esquisse/Aps/PC Modif	1	07/07/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29/03/17
M17.9946 5	TRIPTYQUE	Lot 05-Marché MCE-M13105I01-Cs n°3- Reprise Etudes Esquisse/Aps/PC Modif	2	11/08/17	5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	28/09/17
M17.9946 5	ARCOBA	Lot 05-Marché MCE-M13105I01-Cs n°3- Reprise Etudes Esquisse/Aps/PC Modif	2	11/08/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28/09/17
SOUS-TOTAL : M17.99465					20 000,00	0,00	1 700,00	0,00	21 700,00	21 700,00	
M17.9946 6	TRIPTYQUE	Lot 03-Marché MCE-M13105I01-Cs n°3- Reprise Etudes Esquisse/Aps/PC Modif	1	00/00/00	2 250,00	0,00	191,25	0,00	2 441,25	2 441,25	29/03/17
M17.9946 6	ARCOBA	Lot 03-Marché MCE-M13105I01-Cs n°3- Reprise Etudes Esquisse/Aps/PC Modif	1	07/07/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29/03/17
M17.9946 6	TRIPTYQUE	Lot 03-Marché MCE-M13105I01-Cs n°3- Reprise Etudes Esquisse/Aps/PC Modif	2	11/08/17	750,00	0,00	63,75	0,00	813,75	813,75	28/09/17
M17.9946 6	ARCOBA	Lot 03-Marché MCE-M13105I01-Cs n°3- Reprise Etudes Esquisse/Aps/PC Modif	2	11/08/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28/09/17
SOUS-TOTAL : M17.99466					3 000,00	0,00	255,00	0,00	3 255,00	3 255,00	
TOTAL					23 000,00	0,00	1 955,00	0,00	24 955,00	24 955,00	

Accusé de réception en préfecture
CONCESSION D'AMENAGEMENT « QUADRILATERE OCEAN » - CRAC 2018 – Mai 2019
 Date de télétransmission : 04/07/2019
 Date de réception préfecture : 04/07/2019

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	N° piéc.
L17.98654	ANTEA 2	Actualisation de la Notice Environnementale-Avenant 3 à Lc du 01/03/2017	1		26/06/17	9 847,50	0,00	837,04	0,00	10 684,54	10 684,54	64195
SOUS-TOTAL : ANTEA 2						9 847,50	0,00	837,04	0,00	10 684,54	10 684,54	
L17.99357	ARTISAN ROUSTANJEE JEAN MAX	Fabrication et Pose du Panneau PC 90mm X 100 Mm	1		08/08/17	470,00	0,00	39,95	0,00	509,95	509,95	64391
SOUS-TOTAL : ARTISAN ROUSTANJEE JEAN MAX						470,00	0,00	39,95	0,00	509,95	509,95	
L17.98837	DU RIVAU	Note de Frais Déplacement Amélie du Rivau Comissionns Cdac du 31/01/17	1		07/02/17	2 813,56	0,00	239,15	0,00	3 052,71	3 052,71	63387
F17.98842	DU RIVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016*	1		01/01/17	3 530,32	0,00	300,08	0,00	3 830,40	3 830,40	62760
L16.97473	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr	2		01/01/17	6 250,00	0,00	531,25	0,00	6 781,25	6 781,25	62583
L16.97473	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr	5		16/05/17	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	63388
SOUS-TOTAL : DU RIVAU						15 093,88	0,00	1 282,98	0,00	16 376,86	16 376,86	
F17.99018	ENJEA	Etat de Frais et Honoraires Fct P17/37	1		31/01/17	35 000,00	0,00	2 975,00	0,00	37 975,00	37 975,00	63162
F17.99241	ENJEA	Etat de Frais et Honoraire P 17/106	1		28/03/17	10 000,00	0,00	850,00	0,00	10 850,00	10 850,00	63584
F17.10016 5	ENJEA	Etat de Frais et Honoraires F 17/471	1		31/10/17	4 000,00	0,00	340,00	0,00	4 340,00	4 340,00	65343
SOUS-TOTAL : ENJEA						49 000,00	0,00	4 165,00	0,00	53 165,00	53 165,00	
L16.97757	PERFORMANCE PARTNER	Reprise d'Études-Mission D'étude et de Conseil	2		28/03/17	5 095,00	0,00	0,00	0,00	5 095,00	5 095,00	64185
SOUS-TOTAL : PERFORMANCE PARTNER						5 095,00	0,00	0,00	0,00	5 095,00	5 095,00	
L17.98791	PROJECT REPRO	Reproduction et Impression Bilan Opération sur Format A2	1		31/01/17	13,50	0,00	1,15	0,00	14,65	14,65	63017
L17.98792	PROJECT REPRO	Reproduction et Impression Bilan Opération sur Format A2 ;	1		31/01/17	19,00	0,00	1,62	0,00	20,62	20,62	63018
L17.98988	PROJECT REPRO	Reproduction et Impression Bilan Opération en Format A2	1		16/03/17	10,13	0,00	0,86	0,00	10,99	10,99	63586
L17.99191	PROJECT REPRO	Reproduction du Dossier Essp en 36 Exemplaires pour la Mairie DS le Cadre	1		30/04/17	802,82	0,00	68,24	0,00	871,06	871,06	63713
L17.99693	PROJECT REPRO	24 Ex Couleur de la Notice Environnementale pour l'Obtention de	1		31/08/17	835,00	0,00	70,98	0,00	905,98	905,98	65328
SOUS-TOTAL : PROJECT REPRO						1 680,45	0,00	142,85	0,00	1 823,30	1 823,30	
L17.99437	SCP TAIL LEUNG & MAYER	Constat d'Affichage du PC Aménagement	1		16/08/17	220,84	0,00	17,51	0,00	238,35	238,35	64737
L17.99437	SCP TAIL LEUNG & MAYER	Constat d'Affichage du PC Aménagement	2		05/09/17	220,84	0,00	17,51	0,00	238,35	238,35	64974
L17.99437	SCP TAIL LEUNG & MAYER	Constat d'Affichage du PC Aménagement	3		02/11/17	220,84	0,00	17,51	0,00	238,35	238,35	65275
SOUS-TOTAL : SCP TAIL LEUNG & MAYER						662,52	0,00	52,53	0,00	715,05	715,05	
L17.98631	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Étude Sûreté et Sécurité Publique	1		01/01/17	7 380,00	0,00	627,30	0,00	8 007,30	8 007,30	62569
L17.99462	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-2ème Soutenance 28 Juin 2017	1		29/06/17	950,00	0,00	80,75	0,00	1 030,75	1 030,75	64109
L17.98631	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Étude Sûreté et Sécurité Publique	2		09/05/17	2 930,00	0,00	249,05	0,00	3 179,05	3 179,05	64110
SOUS-TOTAL : SOLUTIONS CONSEILS						11 260,00	0,00	957,10	0,00	12 217,10	12 217,10	
TOTAL						93 109,35	0,00	7 477,45	0,00	100 586,80	100 586,80	

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

31/05/2018 15:18

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont révis.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
M17.99564	ARCOBA	Aménagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	1		03/08/17	24 117,24	0,00	2 049,97	0,00	26 167,21	26 157,21	24/10/17
M17.99564	PCA 4	Aménagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	1		03/08/17	27 077,68	0,00	2 301,60	0,00	29 379,28	29 379,28	24/10/17
M17.99564	ARCOBA	Aménagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	2		11/03/17	24 117,24	0,00	2 049,97	0,00	26 167,21	26 167,21	24/10/17
M17.99564	BASE	Aménagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	2		11/03/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24/10/17
M17.99564	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB (TP:bred 00840915861)	Aménagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	2		11/03/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24/10/17
M17.99564	PCA 4	Aménagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	2		11/03/17	27 077,68	0,00	2 301,60	0,00	29 379,28	29 379,28	24/10/17
M17.99564	ARCOBA	Aménagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	3		13/09/17	24 117,24	0,00	2 049,97	0,00	26 167,21	26 157,21	31/10/17
M17.99564	PCA 4	Aménagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	3		13/09/17	27 077,68	0,00	2 301,60	0,00	29 379,28	29 379,28	31/10/17
M17.99564	ARCOBA	Aménagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	4		10/10/17	24 117,24	0,00	2 049,97	0,00	26 167,21	26 157,21	10/01/18
M17.99564	PCA 4	Aménagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	4		10/10/17	27 077,68	0,00	2 301,60	0,00	29 379,28	29 379,28	10/01/18
M17.99564	ARCOBA	Aménagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	5		15/11/17	24 117,24	0,00	2 049,97	0,00	26 167,21	26 157,21	31/01/18
M17.99564	BASE	Aménagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	5		15/11/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/01/18
M17.99564	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Aménagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	5		15/11/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/01/18
M17.99564	PCA 4	Aménagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	5		15/11/17	27 077,68	0,00	2 301,60	0,00	29 379,28	29 379,28	31/01/18
M17.99564	ARCOBA	Aménagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	6		11/12/17	17 226,36	0,00	1 454,24	0,00	18 690,60	18 690,60	02/03/18
M17.99564	PCA 4	Aménagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02	6		11/12/17	19 341,20	0,00	1 644,00	0,00	20 985,20	20 985,20	02/03/18
SOUS-TOTAL : 4825.25001-Maîtrise d'Œuvre Infra + Passerelle + Parking						292 542,16	0,00	24 066,09	0,00	317 408,25	317 408,25	
TOTAL						292 542,16	0,00	24 066,09	0,00	317 408,25	317 408,25	

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

31/05/2018 17:53

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date co.	HT	Dont révis.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
L17.99262	ACC-5	Note de Fonctionnement de la Rampe de Sortie Nord Ouest	1		09/08/17	800,00	800,00	68,00	0,00	868,00	868,00	09/08/17
SOUS-TOTAL : 4825.25001-Maîtrise d'Œuvre Infra + Passerelle + Parking						800,00	800,00	68,00	0,00	868,00	868,00	
TOTAL						800,00	800,00	68,00	0,00	868,00	868,00	

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

31/05/2018 17:55

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont révis.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
F16.98309	STAGE OI	Location Ecran de Jour Grand Format	1		02/01/17	1 782,00	0,00	151,47	0,00	1 933,47	1 933,47	10/01/17
SOUS-TOTAL : 02/01/2017						1 782,00	0,00	151,47	0,00	1 933,47	1 933,47	
L17.99028	CARTONE (TP:NATIXIS FACTOR 08016422429)	Fourniture et Pose de 16 Panneaux Expo	1		24/07/17	8 640,00	0,00	734,40	0,00	9 374,40	9 374,40	19/09/17
SOUS-TOTAL : 24/07/2017						8 640,00	0,00	734,40	0,00	9 374,40	9 374,40	
L17.99571	STRATEGIES ET TERRITOIRES EURL	Conception Graphique Grands Visuels Panneaux	1		17/10/17	3 325,00	0,00	282,62	0,00	3 607,62	3 607,62	01/12/17
SOUS-TOTAL : 17/10/2017						3 325,00	0,00	282,62	0,00	3 607,62	3 607,62	
TOTAL						13 747,00	0,00	1 168,49	0,00	14 915,49	14 915,49	

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

31/05/2018 17:58

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont révis.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
F17.99583	ERIC DUGOUJON (TP:BRED 00134035137)	Consultation Juridique-Garantie d'Emprunts Par la Commune de St Denis	1		25/07/17	1 180,00	0,00	100,30	0,00	1 280,30	1 280,30	05/09/17
SOUS-TOTAL : 25/07/2017						1 180,00	0,00	100,30	0,00	1 280,30	1 280,30	
F17.99984	CHARREL ET ASSOCIES	Facture 2017-456 Rdv Tel 23/6/17 (3x2h)	1		25/09/17	5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	31/10/17
SOUS-TOTAL : 25/09/2017						5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	
F17.10026	CHARREL ET ASSOCIES	Fact 2017-640 Quadrilatere Clis 129	1		17/11/17	7 437,50	0,00	632,19	0,00	8 069,69	8 069,69	10/01/18
SOUS-TOTAL : 17/11/2017						7 437,50	0,00	632,19	0,00	8 069,69	8 069,69	
TOTAL						13 617,50	0,00	1 157,49	0,00	14 774,99	14 774,99	

Total cumulé des prestations facturées au 31/12/2017 : 3 250 818 €HT

Accusé de réception en préfecture
CONCESSION D'AMENAGEMENT
 Date de télétransmission : 04/07/2019
 Date de réception préfecture : 04/07/2019

« QUADRILATERE OCEAN » - CRAC 2018 – Mai 2019

Prestations facturées année 2018 :

Maîtrise d'œuvre infrastructure + Passerelle + Parkings hors régularisation :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN 05/06/2019 13:09

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
L18.10090 6	ARCOBA	Remboursement des Frais de Déplacements Philippe Quetineau 03 au	1		00/00/00	2 981,16	2 981,16	253,40	0,00	3 234,56	3 234,56	26/07/18
L18.10120 7	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Frais de Remboursement Dép M. Pardo 28/05/18	1		03/09/18	2 500,00	2 500,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	21/08/18
M17.9956 4	ARCOBA	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	7		00/00/00	34 453,44	34 453,44	2 928,54	0,00	37 381,98	37 381,98	10/04/18
M17.9956 4	PCA 4	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	7		00/00/00	38 682,40	38 682,40	3 288,00	0,00	41 970,40	41 970,40	10/04/18
M17.9956 4	BASE	Amenagement-Marché M12098I01-Phase Apd-Os 02	9		00/00/00	22 195,13	22 195,13	1 886,59	0,00	24 081,72	24 081,72	15/01/19
M18.1014 76	ARCOBA	Aménagement-Marché MOF Os 3 Phase Pro	1		03/09/18	26 020,06	26 020,06	2 211,71	0,00	28 231,77	28 231,77	02/08/18
M18.1014 76	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Aménagement-Marché MOE Os 3 Phase Pro	1		03/09/18	24 193,53	24 193,53	2 056,45	0,00	26 249,98	26 249,98	02/08/18
M18.1014 76	ARCOBA	Icade*	1		00/00/00	24 999,67	24 999,67	2 124,97	0,00	27 124,64	0,00	02/08/18
M18.1014 76	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Icade	1		00/00/00	23 244,76	23 244,76	1 975,80	0,00	25 220,56	0,00	02/08/18
M18.1014 76	ARCOBA	Aménagement-Marché MOE Os 3 Phase Pro	2		03/09/18	26 020,07	26 020,07	2 211,71	0,00	28 231,78	28 231,78	14/08/18
M18.1014 76	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Aménagement-Marché MOE Os 3 Phase Pro	2		03/09/18	24 193,53	24 193,53	2 056,45	0,00	26 249,98	26 249,98	14/08/18
M18.1014 76	ARCOBA	Icade*	2		00/00/00	24 999,67	24 999,67	2 124,97	0,00	27 124,64	0,00	14/08/18
M18.1014 76	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Icade	2		00/00/00	23 244,76	23 244,76	1 975,80	0,00	25 220,56	0,00	14/08/18
TOTAL						297 728,18	297 728,18	25 306,89	0,00	323 035,07	218 344,67	

Reprise d'Etudes pour modifier le programme du traité de concession :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN 05/06/2019 13:26

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
L16.97757 6	PERFORMANCE PARTNER	Reprise d'Etudes-Mission D'étude et de Conseil	3		00/00/00	7 642,50	7 642,50	0,00	0,00	7 642,50	7 642,50	23/03/18
L17.10019 6	PROJECT REPRO	Numérisation du Dossier PC	1		09/04/18	1 690,35	1 690,35	143,68	0,00	1 834,03	1 834,03	03/04/18
L18.10047 2	PROJECT REPRO	BI1604245 PC 11/2016 Cdac-Aec 14 Dossier Sous Reliure	1		20/02/18	1 176,78	1 176,78	100,03	0,00	1 276,81	1 276,81	29/05/18
M16.9763 1	ACCESMETRIE SAS	Reprise d'Etudes-Lotcommerce	4		00/00/00	33,75	33,75	2,87	0,00	36,62	36,62	29/05/18
M16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Reprise d'Etudes-Lotcommerce	6		00/00/00	1 007,93	1 007,93	85,67	0,00	1 093,60	1 093,60	29/05/18
M16.9763 1	CSD-FACES	Reprise d'Etudes-Lotcommerce	7		17/07/18	68,81	68,81	5,85	0,00	74,66	74,66	29/05/18
M16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB (TPbred	Reprise d'Etudes-Lotcommerce	6		00/00/00	163,85	163,85	13,93	0,00	177,78	177,78	29/05/18
M16.9763 1	PCA 4	Reprise d'Etudes-Lotcommerce	8		17/07/18	3 150,05	3 150,05	260,43	0,00	3 426,48	3 426,48	29/05/18
M17.9946 5	TRIPTYQUE	Lot 05-Marché MOE-M13105I01-Os n°3- Reprise Etudes Esquisse/Aps/PC Modif	3		16/02/18	25 000,00	25 000,00	2 125,00	0,00	27 125,00	27 125,00	10/10/18
M17.9946 6	TRIPTYQUE	Lot 03-Marché MOE-M13105I01-Os n°3- Reprise Etudes Esquisse/Aps/PC Modif	3		16/02/18	7 000,00	7 000,00	595,00	0,00	7 595,00	7 595,00	10/10/18
TOTAL						46 942,02	46 942,02	3 340,46	0,00	50 282,48	50 282,48	

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

05/06/2019 13:31

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
M12098LO 1	FCA 4	Marché Maîtrise d'Oeuvre	19	21/06/18	6 914,43	6 914,43	587,73	0,00	7 502,16	7 502,16	10/04/18
M12098LO 1	CSD-FACES	Assistance Sécurité Incendie	19	00/00/00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10/04/18
M12098LO 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIR	Architecte	19	21/06/18	1 929,58	1 929,58	164,01	0,00	2 093,59	2 093,59	10/04/18
M12098LO 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	19	21/06/18	180,42	180,42	15,34	0,00	195,76	195,76	10/04/18
M12098LO 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet	19	21/06/18	88,49	88,49	7,52	0,00	96,01	96,01	10/04/18
M12098LO 1	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre	19	21/06/18	2 508,17	2 508,17	213,19	0,00	2 721,36	2 721,36	10/04/18
TOTAL					11 621,09	11 621,09	987,79	0,00	12 608,88	12 608,88	

Liste des factures de : 4837-SCCV QUADRILATERE OCEAN PROGRAMME LOGEMENTS - BUREAUX - CRECHES

05/06/2019 13:32

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
M13105LO 1	TRIPTYQUE	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-"Logements/Bureau+crèche/Hot	15	15/05/18	2 988,90	2 988,90	254,06	0,00	3 242,96	3 242,96	10/04/18
M13105LO 1	ATELIER ARCHITECTE ANCIEN RIB	Marché Maîtrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	15	15/05/18	12 820,49	12 820,49	1 089,74	0,00	13 910,23	13 910,23	10/04/18
M13105LO 1	BASE	Marché Maîtrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	15	00/00/00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10/04/18
M13105LO 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	15	15/05/18	807,57	807,57	68,64	0,00	876,21	876,21	10/04/18
M13105LO 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet	15	15/05/18	396,11	396,11	33,67	0,00	429,78	429,78	10/04/18
M13105LO 1	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	15	15/05/18	15 177,54	15 177,54	1 290,09	0,00	16 467,63	16 467,63	10/04/18
M13105LO 1	PCA 4	Marché Maîtrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+crèche/Hotel	15	15/05/18	19 386,75	19 386,75	1 647,87	0,00	21 034,62	21 034,62	10/04/18
TOTAL					51 577,36	51 577,36	4 384,07	0,00	55 961,43	55 961,43	

Géotechnique Campagne de reconnaissance géotechnique + visites fonds de fouilles:

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

05/06/2019 11:14

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
L18.10049 0	SEGC	Etude de Sol-Passerelle Piétonne	1	00/00/00	8 000,00	8 000,00	680,00	0,00	8 680,00	8 680,00	16/05/18
L18.10073 5	SEGC	Mission G2 Pro Assistance Phase Pro	1	07/12/18	4 819,50	4 819,50	409,66	0,00	5 229,16	5 229,16	10/09/18
L18.10073 5	SEGC	lcade*	1	00/00/00	4 630,50	4 630,50	393,59	0,00	5 024,09	0,00	10/09/18
SOUS-TOTAL : 4825.2505-Géotechnicien					17 450,00	17 450,00	1 483,25	0,00	18 933,25	13 909,16	
TOTAL					17 450,00	17 450,00	1 483,25	0,00	18 933,25	13 909,16	

Contrôle technique parking + passerelle (0.8% du coût des travaux):

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

05/06/2019 11:13

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
M181C02- 11	SOCOTEC SAS	Lotaménagement-Mission Ct-Aps-Apd	0	00/00/00	15 953,85	15 953,85	1 356,08	0,00	17 309,93	17 309,93	07/06/18
SOUS-TOTAL : 4825.2504-Contrôle Technique					15 953,85	15 953,85	1 356,08	0,00	17 309,93	17 309,93	
TOTAL					15 953,85	15 953,85	1 356,08	0,00	17 309,93	17 309,93	

Provision pour actions contentieuses :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN 05/06/2019 12:15

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
L18.10218 2	ENJEA	Protocole Transactionnel Mangroli	1		09/01/19	10 200,00	10 200,00	0,00	0,00	10 200,00	10 200,00	17/12/18
L18.10218 2	ENJEA	lcade	1		00/00/00	9 800,00	9 800,00	0,00	0,00	9 800,00	0,00	17/12/18
F17.10016 5	ENJEA	Etat de Frais et Honoraires F 17/471	1		04/12/17	4 000,00	4 000,00	340,00	0,00	4 340,00	4 340,00	21/11/17
L18.10200 6	ENJEA	Facture n°p18/448 et n°p18/447 Analyse, Recherches, Mémoire (Interventions du 02/01/18 - 10/01/18)	1		13/11/18	3 315,00	3 315,00	281,78	0,00	3 596,78	3 596,78	08/11/18
L18.10200 6	ENJEA	lcade	1		00/00/00	3 185,00	3 185,00	270,73	0,00	3 455,73	0,00	08/11/18
TOTAL						30 500,00	30 500,00	892,51	0,00	31 392,51	18 136,78	

Dossier de déclaration Code de l'Environnement :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN 05/06/2019 11:13

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
L13.91859	ARTELIA (TP:STE GENERALE FR7630003009990002010701)	Dossier Loi sur l'Eau et Assistance à la Gest° des Eaux Pluviales-Lc n° 04/12/12	2		19/02/18	7 610,00	7 610,00	646,85	0,00	8 256,85	8 256,85	13/02/18
SOUS-TOTAL : 4825.25085-Dossier de Déclaration Code de l'Environnement						7 610,00	7 610,00	646,85	0,00	8 256,85	8 256,85	
TOTAL						7 610,00	7 610,00	646,85	0,00	8 256,85	8 256,85	

Honoraires pour prestataires (étude d'impact, trafic, pollution, EP, environnement, ENR) :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN 05/06/2019 11:04

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date règ.
L18.10048 6	ACC-S	Rendus de Juillet à Septembre Facture n° 145/97/17	1		01/01/18	2 400,00	0,00	204,00	0,00	2 604,00	2 604,00	26/03/18
SOUS-TOTAL : 01/01/2018						2 400,00	0,00	204,00	0,00	2 604,00	2 604,00	
L17.10018 2	GAMBA ACOUSTIQUE	Mise à Jour de l'Étude Acoustique	1		18/01/18	3 570,00	0,00	303,45	0,00	3 873,45	3 873,45	30/05/18
SOUS-TOTAL : 18/01/2018						3 570,00	0,00	303,45	0,00	3 873,45	3 873,45	
L17.10023 3	ENVIROTECH	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage	1		13/02/18	1 000,00	0,00	85,00	0,00	1 085,00	1 085,00	12/04/18
SOUS-TOTAL : 13/02/2018						1 000,00	0,00	85,00	0,00	1 085,00	1 085,00	
L18.10098 3	UTOPIES (TP:FR7610107001470081070)	Accompagnement à la Maximisation de la Contribution Socio-Économique du Projet	3		04/09/18	8 853,60	0,00	752,56	0,00	9 606,16	9 606,16	07/01/19
SOUS-TOTAL : 04/09/2018						8 853,60	0,00	752,56	0,00	9 606,16	9 606,16	
TOTAL						15 823,60	0,00	1 345,01	0,00	17 168,61	17 168,61	

Accusé de réception en préfecture
 CONCESSION D'AMÉNAGEMENT « QUADRILATERE OCEAN » - CRAC 2018 – Mai 2019
 Date de télétransmission : 04/07/2019
 Date de réception préfecture : 04/07/2019

Honoraires expert sismique et vent :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

05/06/2019 13:51

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglee TTC	Date s.
L13.91860	VS-A	Etude Simulation des Vents-Lc n° 15/12/12	X 3	00/00/00	6 500,00	6 500,00	552,50	0,00	7 052,50	0,00	16/05/18
TOTAL					6 500,00	6 500,00	552,50	0,00	7 052,50	0,00	

Honoraires de communications sur le projet :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

05/06/2019 11:16

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglee TTC	Date s.
L17.99029	CARTONE	Forfait Dépose et Repose des 16 Panneaux Expo en Cas d'Alerte Géologique	1	07/12/18	1 500,00	1 500,00	127,50	0,00	1 627,50	1 627,50	07/09/18
SOUS-TOTAL : 4825.25082-Communication					1 500,00	1 500,00	127,50	0,00	1 627,50	1 627,50	
TOTAL					1 500,00	1 500,00	127,50	0,00	1 627,50	1 627,50	

Accusé de réception en préfecture
CONCESSION D'AMÉNAGEMENT « QUADRILATERE OCEAN » - CRAC 2018 – Mai 2019
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Autres dépenses rémunérables (frais divers) :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN										05/06/2019 11:29		
N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date co.	HT	Dont réal.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date s.
L18.10049 3	CHARREL ET ASSOCIES	Fact 2018.120-Assistance à la Rédaction de l'Aapc pour le Dialogue Compétitif	1		00/00/00	3 000,00	3 000,00	255,00	0,00	3 255,00	3 255,00	23/03/18
L18.10122 5	CHARREL ET ASSOCIES	Fact 2018.288-Relecture du Projet de Contrat Entreprise Générale	1		11/09/18	2 500,00	2 500,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	09/07/18
L18.10097 3	CHARREL ET ASSOCIES	Fact 2018.196-Modification du Règlement de Consultation 13/04/2018	1		00/00/00	1 750,00	1 750,00	148,75	0,00	1 898,75	1 898,75	24/07/18
SOUS-TOTAL : CHARREL ET ASSOCIES						7 250,00	7 250,00	616,25	0,00	7 866,25	7 866,25	
L14.93700	LE JIR BFC	Annonce Parue pour Icade Concernant la Scv Ocean Com.	3		00/00/00	127,98	127,98	10,88	0,00	138,86	138,86	19/09/18
SOUS-TOTAL : LE JIR BFC						127,98	127,98	10,88	0,00	138,86	138,86	
L18.10102 0	LE QUOTIDIEN BRED	Parution Dialogue Compétitif du 27/03/2018	1		01/03/19	1 308,24	1 308,24	111,20	0,00	1 419,44	1 419,44	06/02/19
SOUS-TOTAL : LE QUOTIDIEN BRED						1 308,24	1 308,24	111,20	0,00	1 419,44	1 419,44	
L17.10030 6	PROJECT REPRO	Travaux de Scan et de Gravage sur Cd du Bilan du Projet Qo	1		02/02/18	15,55	15,55	1,32	0,00	16,87	16,87	23/01/18
L18.10048 0	PROJECT REPRO	Impression Bilan Qo pour Annexer à l'Avenant 3 dans Dossier Frafu Qo	1		00/00/00	22,60	22,60	1,92	0,00	24,52	24,52	16/05/18
L18.10067 9	PROJECT REPRO	Impression Bilan Sas Qo pour Dossier Financement Frafu Deal	1		00/00/00	9,94	9,94	0,84	0,00	10,78	10,78	16/05/18
L18.10161 9	PROJECT REPRO	Impression Bilan Frafu pour Dossier Financement (Complément Deal)	1		07/12/18	13,25	13,25	1,13	0,00	14,38	14,38	30/11/18
SOUS-TOTAL : PROJECT REPRO						61,34	61,34	5,21	0,00	66,55	66,55	
L18.10163 6	SOPHIE MARGAIL AVOCAT	Référé Préventif	1		07/12/18	2 040,00	2 040,00	173,40	0,00	2 213,40	2 213,40	08/11/18
L18.10163 6	SOPHIE MARGAIL AVOCAT	Icade	1		00/00/00	1 960,00	1 960,00	166,60	0,00	2 126,60	0,00	08/11/18
SOUS-TOTAL : SOPHIE MARGAIL AVOCAT						4 000,00	4 000,00	340,00	0,00	4 340,00	2 213,40	
TOTAL						12 747,56	12 747,56	1 083,54	0,00	13 831,10	11 704,50	

Accusé de réception en préfecture
 CONCESSION D'AMÉNAGEMENT « QUADRILATERE OCEAN » - CRAC 2018 – Mai 2019
 Date de télétransmission : 04/07/2019
 Date de réception préfecture : 04/07/2019